PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/01580
Del :	05/03/2012
Esecutivo da:	05/03/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Giuridica Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Vecchio Conventino di via Giano della Bella - Recupero alloggi edilizia residenziale pubblica- Approvazione nuovo stato consistenza lavori - Affidamento lavori urgenti all'Impresa SIRES s.r.l.- (cod. benef. 2648) Liquidazione somme a favore della Curatela fallimento "Ragionieri" (cod. benef. 44590)

IL RESPONSABILE P.O.GIURIDICA

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 588/892 del 29.12.11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011 ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile

Tenuto conto che il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione;

Rilevato come

- con Deliberazione n. 2007/G/481/561 è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero di n. 6 alloggi di edilizia di residenza pubblica all'interno del complesso Vecchio Conventino di via Giano della Bella , 2° lotto, per un importo di € 330.500,00 (Codice opera 030358);

- con Determinazione n. 2011/DD/12519 i suddetti lavori sono stati affidati all'Impresa GAETANO RAGIONIERI SRL, per l'importo netto di € 226.575,85, di cui € 12.208,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione n. 2011/DD/1900 il contratto stipulato tra il Comune di Firenze e la detta impresa è stato risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 4, del DM 145/2000, approvando uno stato di consistenza dei lavori ammontante a complessivi € 276.609,38 al netto IVA, di cui € 228.609,38 (al netto IVA) già certificati e liquidati in favore della GAETANO RAGIONIERI Srl ;

Richiamata la succitata determinazione ove si prendeva atto che il saldo lavori da corrispondere alla GAETANO RAGIONIERI SRL ammontavano a complessivi € 48.000,00 oltre IVA , come da certificato n. 4 agli atti dell'ufficio, emesso sullo stato di consistenza e della fattura n. 9/2011;

Preso atto che il quadro economico della spesa approvato con la citata determinazione risulta il seguente:

CUP: H23G04000040007

			cod.op. 030358	cod.op. 050505	TOTALE
a	Lavori a consuntivo al netto del r.a. del 15,741% + varianti (ditta Gaetano Ragionieri srl)	€.	237.731,46	26.669,89	264.401,35
b	per oneri sicur.	€.	12.208,03		12.208,03
c	Tot. Lavori	€.	249.939,49	26.669,89	276.609,38
d	IVA 10% su c)	€.	24.993,95	2.666,99	27.660,94
e	Totale lavori	€.	274.933,44	29.336,88	304.270,32
f	Lavori affidati alla ditta La Castellana al netto r.a. del 15,741%	€.	/	39.990,00	39.990,00
g	Iva 10 % su f)	€.	/	3.999,00	3.999,00
h	Tot. Lavori	€.	/	43.989,00	43.989,00
i)	Lavori affidati alla ditta Sires al netto r.a. del 15,741%	€	19.535,51	20.440,96	39.976,47
l)	Iva 10% su i)	€	1.953,55	2.044,10	3.997,65
m)	Tot. Lavori	€	21.489,06	22.485,06	43.974,12
n	Affidam. Ditta Seroni & Seroni	€.		2.200,00	2.200,00
o	Imprevisti	€	0,00		0,00
p	Incentivo	€.	3.732,73		3.732,73
q	Assicur progett interni	€.	391,14		391,14
r	Allacciamenti ENEL, Gas, Acqua	€.	7.854,12		7.854,12
s	Altre somme QTE	€	0,00		0,00
t	Spese tecniche impegnate	€.	22.099,51		22.099,51
u	Incarico Gizdulich	€		100,37	100,37
v	Spese tecniche da impegnare	€.		4.139,96	4.139,96
z	TOTALE	€.	330.500,00	102.251,27	432.751,27
	3% ACCORDI BONARI		0,00		0,00
	Totale finanziamento		330.500,00	102.251,27	432.751,27

Considerato che con nota in atti la Direzione Avvocatura comunica il dichiarato fallimento della società Ragionieri (estratto sentenza n. 60/11) e nel contempo partecipa la richiesta del curatore fallimentare con l'indicazione della somma da versare allo stesso a fronte del credito della società fallita nei confronti della A.C.;

Tenuto conto che questa Direzione ha avviato il riscontro dei crediti ascritti all'impresa ed ha acquisito dal Curatore conferma sui crediti vantati dall'Impresa fallita e relativi a diverse opere affidate all'Impresa stessa;

Preso atto come con atto aggiuntivo allo stato di consistenza, datato 10.09.2011, il direttore dei lavori e RUP. Arch. Mario Pittalis, ha accertato che le tubazioni Gas poste sotto traccia a partire dal perimetro esterno dei

volumi edilzi e da qui ai sei appartamenti, presentavano anomalie e perdite nelle saldature ed inoltre risultavano in collazioni nascoste tali da impedirne la messa in funzione in condizioni di sicurezza.

Considerato che fra i crediti ascritti all' Impresa risultava esserci anche quello relativo ai lavori in oggetto;

Tenuto conto come con comunicazione in data 28/09/2011 veniva informata la Curatela fallimentare del necessario ed inderogabile ripristino delle opere di non corretta esecuzione per la consegna degli alloggi , utilizzando una quota parte dei fondi a favore dell'Impresa Ragionieri quantificati in €. 19.184,00 oltre Iva 10%;
Considerato che il Giudice ha autorizzato quanto richiesto dall'Amministrazione come da sentenza emessa in data 25.11.2011 – n. 60/11;

Tenuto conto che, come indicato nel rapporto tecnico allegato del Responsabile Arch. M. Pittalis, in considerazione dell'urgenza dell'intervento, si propone di affidare i lavori in questione a cottimo fiduciario alla ditta SIRES SRL che si è dichiarata disponibile ed ha presentato il preventivo (allegato integrante), che propone una spesa di € 19.184,00.= oltre Iva al 10%, ritenuto economicamente congruo ;

Ritenuto pertanto opportuno con il presente provvedimento, prendere atto della disposizione del Rup di procedere all'affidamento alla ditta SIRES srl, come indicato nel sotto riportato Quadro Economico, assumendo impegno contabile per € 21.102,40 sul capitolo n. 55424, come da aspetti contabili del presente atto in favore della SIRES srl (cod. benef. 2648)

Ritenuto pertanto opportuno ridurre il certificato n. 4 pari allo stato di consistenza aggiuntivo in €. 28.816,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 31.697,60 e procedere alla liquidazione della somma della Curatela della procedura fallimentare con cambio il beneficiario dell'impegno n. 99/2992/89 €. 29.336,88.=e di q.p. dell'impegno di spesa 99/2292/12 (€. 2.360,72) , a suo tempo assunti in favore della ditta Gaetano Ragionieri s.r.l., assumendo nel contempo subimpegno a favore della "Curatela Fallimentare un impegno di spesa di € 31.697,60(cod. benef. n.44590);

Rilevato come, sulla base di quanto sopra specificato, nel quadro generale della spesa sul codice opera n. 030358 , si rendono disponibili gli importi sopra indicati di €. 21.102,40.=;

Preso atto conseguentemente che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

CUP: H23G04000040007
Cig 3658322ECD

			cod.op. 030358	cod.op. 050505	TOTALE
a	Lavori a consuntivo al netto del r.a. del 15,741% + varianti (ditta Gaetano Ragionieri srl)	€.	219.047,46	26.669,89	245.717,35
b	per oneri sicur.	€.	11.708,03		11.708,03
c	Tot. Lavori	€.	230.755,49	26.669,89	257.425,38
d	IVA 10% su c)	€.	23.075,55	2.666,99	25.742,54
e	Totale lavori	€.	253.831,04	29.336,88	283.167,92
f	Lavori affidati alla ditta La Castellana al netto r.a. del 15,741%	€.	/	39.990,00	39.990,00
g	Iva 10 % su f)	€.	/	3.999,00	3.999,00
h	Tot. Lavori	€.	/	43.989,00	43.989,00
i)	Lavori affidati alla ditta Sires al netto r.a. del 15,741%	€	19.535,51	20.440,96	39.976,47
l)	Iva 10% su i)	€	1.953,55	2.044,10	3.997,65
m)	Tot. Lavori	€	21.489,06	22.485,06	43.974,12
n	Affidam. Ditta Seroni & Seroni	€.		2.200,00	2.200,00

o)	Lavori affidati alla ditta SIRES SRL	€	19.184,00	/	
p)	Iva 10% su n)	€	1.918,40		
q)	Tot. Lavori	€	21.102,40	/	21.102,40
r	Imprevisti	€	0,00		0,00
s	Incentivo	€.	3.732,73		3.732,73
t	Assicur progett interni	€.	391,14		391,14
u	Allacciamenti ENEL, Gas, Acqua	€.	7.854,12		7.854,12
v	Altre somme QTE	€	0,00		0,00
z	Spese tecniche impegnate	€.	22.099,51		22.099,51
Z1	Incarico Gizdulich	€		100,37	100,37
Z2	Spese tecniche da impegnare	€.		4.139,96	4.139,96
Z3	TOTALE	€.	330.500,00	102.251,27	432.751,27
	3% ACCORDI BONARI		0,00		0,00
	Totale finanziamento		330.500,00	102.251,27	432.751,27

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n, 423 del. 24/10/2011;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa, a modifica ed integrazione della determinazione n.2011/01900

1) di approvare il Certificato di consistenza integrativo dei lavori "Vecchio Conventino "Recupero n. 6 alloggi";

2) di ridurre, per le motivazioni espresse, l'impegno contabile n. 99/2292/12 per € 21.102,40 a favore della Gaetano Ragionieri – come da aspetti contabili del presente atto;

3) di affidare alla società SIRES SRL (Codice beneficiario 2648) i lavori urgenti per ripristinare la funzionalità degli impianti Gas relativamente all'intervento ERP Conventino per una spesa complessiva di € 21.102,40 iva al 10% compresa; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta valutata congrua che si approva con il presente provvedimento;

4) di dare atto che il quadro economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa e che qui si richiama integralmente;

5) di imputare la somma di € 21.102,40 assumendo il relativo impegno in favore della SIRES SRL (codice beneficiario: 2648) sul capitolo n. 55424, come da aspetti contabili del presente atto;

6) di approvare la modifica del beneficiario degli impegni nn. 99/2992/89 (€. 29.336,88.=) e di q.p. dell'impegno di spesa n. 99/2292/12 (€. 2.360,72) , a suo tempo assunti in favore della ditta Gaetano Ragionieri s.r.l., assumendo nel contempo impegno a favore della "Curatela Fallimentare

(cod. benef. 44590) di € 31.697,60.= quale quota ridotta del certificato n. 4, pari allo stato di consistenza aggiuntivo ;

7) di liquidare quota parte della fattura n. 9/2011 fino alla concorrenza di €. 31.697,60 a favore della Curatela fallimentare (cod. Benef. 44590), per le motivazioni descritte in narrativa;

8) di autorizzare l'emissione del mandato per la somma di €. 31.697,60.= a favore della Curatela fallimentare - cod. benef. 44590

9) di prendere atto che il RUP dei lavori in questione è l'Arch. Mario Pittalis.

Firenze, lì 13/02/2012

Il Responsabile Proponente
Giovanni Cinanni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 02/03/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE