PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/01638
Del :	22/02/2012
Esecutivo da:	24/02/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria a contratto aperto di mura, porte e torri poste nel territorio comunale - approvazione di perizia di variante - ditta FIRMA srl -

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 588/892 del 29.12.11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2010, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:

- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

Premesso altresì che:

- con Delibera 2011/G/00188 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria a contratto aperto, di mura, porte e torri poste nel territorio comunale" per un importo complessivo di € 90.000,00, finanziamento di cui al codice opera 110194 articolato secondo il Quadro Economico sotto riportato:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	73.700,00
b) per I.V.A. 20%	€	14.740,00
SOMMANO	€	**88.440,00**
c) per incentivo progettazione 1,90 %	€	1.400,30
d) per polizza progettista 0,65%o e relativi oneri	€	54,06
e) per imprevisti	€	105,64
TOTALE	€	**90.000,00**

- con DD 7496/2011, i lavori sono stati aggiudicati a cottimo fiduciario alla ditta FIRMA srl, con il ribasso del 19,831% ovvero per l'importo netto di € 59.976,95 (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CUP: H16F11000180004
CIG 2657231064

a) per lavori al netto del 19,831% (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	59.976,95
b) per I.V.A. 21%	€	12.595,16
SOMMANO	€	**72.572,11**
c) per incentivo progettazione 1,90%	€	1.400,30
d) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri	€	54,06
f) per imprevisti	€	8.917,70
TOTALE	€	**82.944,17**
TOTALE DELIB. 2011/G/00188	€	90.000,00
MINORE SPESA	€	7.055,83

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP arch. Tommaso Muccini con cui si fa presente che, durante l'esecuzione del contratto, a seguito di situazioni impreviste di degrado ed a seguito di segnalazioni di pericolosità imminente da parte di organi di questa Amministrazione (VV.UU.) o di altri Enti (VV.FF.) riguardanti immobili tutelati in carico alla P.O. Palazzi e Ville Monumentali, che prospettano sulla pubblica via, si è reso necessario intervenire con urgenza con metodologie assimilabili al restauro ed al risanamento conservativo, su immobili facenti parte del patrimonio monumentale assegnato, non ricompresi nell'ipotesi progettuale originaria.
Trattandosi di interventi su immobili notificati, si opererà richiedendo, secondo quando previsto dalla norma, il nulla osta alla SBAA competente, o in alternativa procedendo ad una comunicazione ai sensi dell'art. 27 del T.U. dei Beni Culturali. Gli interventi necessari ed urgenti riguardano il restauro di superfici in pietra, qauli cornicioni e decori, paramenti murari in pietra a faccia vista, stemmi in materiale lapideo, rifacimento di porzioni di intonaci antichi, sistemazione di pavimenti in cotto o pietra originali, deteriorati, ecc.

Vista altresì l'allegata perizia che stima i lavori di variante e suppletivi netti in € 20.092,63 al netto del ribasso d'asta del 19,8310% oltre IVA 10%, pari ad € 2009,26. Infatti l'IVA passa dall'aliquota la 21% (manutenzione straordinaria) al 10% (interventi di restauro), utilizzando i prezzi di capitolato.

Visto inoltre l'allegato atto di sottomissione firmato dall'impresa per accettazione, dal Direttore Lavori geom. Pietro di Tore e dal R.U.P. arch. Tommaso Muccini, con cui la ditta s'impegna ad effettuare gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, che si allega parte integrante;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto, prendere atto che l'importo della variante è pari ad € 22.101,89 (lavori + iva 10%) a favore della ditta e per € 469,10 per ulteriore incentivo progettazione (1,90% sui lavori suppletivi lordi) per complessivi **€ 22.570,99** da finanziarsi con quanto a disposizione per imprevisti, minore spesa e accordo bonario, nonché con il risparmio sull'IVA a seguito dell'applicazione della minore aliquota del 10%
Preso atto della dichiarazione del RUP che la ditta non ha apposto riserve e allo stato attuale non intende iscriverne alcuna;

Dato atto che le copie dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi all'originale conservato agli atti presso questo ufficio;
Preso atto che la somma complessiva da finanziare è pari ad € 15.973,53, ricavabile dalle somme accantonate per imprevisti, minore spesa e accordo bonario;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visti gli artt. n. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa a "Interventi di manutenzione straordinaria a contratto aperto, di mura, porte e torri poste nel territorio comunale" - costituita dagli elaborati descritti in narrativa per un importo complessivo per € 22.101,89 (lavori + IVA 10%) a favore della ditta e per € 469,10 per ulteriore incentivo progettazione per complessivi **€ 22.570,99;**

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente;

a) per lavori al netto del 19,8310% (di cui € 4.per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	59.976,95
b) per I.V.A. 10%	€	5.997,69
SOMMANO	€	**65.974,64**
c)per lavori suppl. al netto del 19,8310%		20.092,63
d)per IVA 10% su c)	€	2.009,26
Sommano	€	**88.076,54**
e) per incentivo progettazione 1,90 %	€	1.400,30
f) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri	€	54,06
g)per ulteriore incentivo 1,90% su lavori suppletivi	€	469,10
TOTALE	€	**90.000,00**

3) di impegnare la spesa di **€ 15.973,53** assumendo i relativi sub-impegni come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 15.504,43 (ult.lavori + Iva) a favore dell'Impresa FIRMA srl (Codice beneficiario 33340) sull'impegno n. 11/5287 (imprevisti) per € 8.917,70, sull'impegno 11/5287/05 (minore spesa) per € 4.380,52 e per € 2.206,21 sull'impegno 11/5287/04 q.p (accordo bonario);
- € 469,10 (per ult. incentivo progettazione) sull'impegno n. 11/5287/04 q.p. (accordo bonario);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'arch. Tommaso Muccini.

Firenze, lì 13/02/2012

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 21/02/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* relazione, perizia e atto di sottomissione