PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/01726
Del :	05/06/2012
Esecutivo da:	08/06/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione - Quartieri 2, 3 4, 5 e Polizia Municipale - affidamento alla ditta Carradori srl - CIG 3930611ACC - cod. ben. 20575

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- Con deliberazione di consiglio comunale n. 84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il builancio di previsione 2012, la relazione previsionale programmatica e il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Visto il progetto n. 247/11 relativo a ”manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione – Quartieri 2, 3, 4, 5 e Polizia Municipale ” costituito dalla seguente documentazione allegata integrante: elenco prezzi, computo metrico, capitolato speciale d’appalto parte I, capitolato speciale d’appalto parte II, relazione tecnica, verbale di validazione, verbale di verifica del progetto, censimento delle apparecchiature;

Preso atto che nella relazione tecnica si indica il seguente quadro economico:

lavori a base d’asta	45.560,34
Oneri per la sicurezza	1.822,41
Totale lavori	47.382,75
IVA 21%	9.950,38
per incentivo 1,75%	829,20
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	34,76
Per polizza verificatore e relativi oneri 0,30/1000	17,37
TOTALE	58.214,46

Preso atto che nel progetto si dichiara che:

- Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;

- Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
- Ai sensi del D. lgs. 81/2008 non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- I prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125 - comma 8 ultimo periodo - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni – in quanto con il ribasso offerto si accede ad un affidamento di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro; l'affidamento diretto può garantire un servizio appropriato sugli impianti di condizionamento; la procedura aperta non risulta compatibile con i tempi di detto servizio. Si ritiene che la ditta Carradori sia la più appropriata a questo tipo di appalto in quanto a conoscenza di tutte le specifiche tecniche delle macchine installate su questo territorio: si propone quindi di affidare l'appalto alla ditta Carradori srl, che ha offerto un ribasso del 30% rispetto ai prezzi del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi unitari, ribasso ritenuto particolarmente vantaggioso per l'Amministrazione e paragonabile alle condizioni economiche mediamente ottenute da procedure comparative espletate di recente;

il nuovo quadro economico che si è determinato è il seguente:

CIG 3930611ACC

a) lavori al netto del 30% (di cui € 1.822,41 per oneri di sicurezza ed € 47.304,91 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	33.714,65
b) per IVA 21%	7.080,08
SOMMANO	40.794,73
c) per incentivo	829,20
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	34,76
e) per polizza verificatore e relativi oneri	17,37
TOTALE	**41.676,06**

Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto relativo a "manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione – Quartieri 2, 3, 4, 5 e Polizia Municipale**";**

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sui capitoli di Bilancio ordinario anno 2012 capitolo 42912;

Dato atto che le copie informatiche di tutta la documentazione integrante al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente regolamento sui contratti;

- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto relativo a "manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione – Quartieri 2, 3, 4, 5 e Polizia Municipale **";**
2) **di affidare, in base alle disposizioni del RUP,** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa Carradori srl a cottimo fiduciario;

3) di impegnare come da aspetti contabili la somma complessiva di € **41.676,06,** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio ordinario anno 2012 capitolo 42912, con la seguente articolazione:

- € **40.794,73 (lavori + IVA),** arrotondata, a favore della ditta Carradori srl (**codice beneficiario n 20575**)
- **€ 829,20** per incentivo progettazione sul capitolo 42912
- **€ 34,76** per polizza progettista e verificatore ed oneri ed € **17,37** per polizza verificatore e relativi oneri (la somma suddetta è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Filippo Cioni.

Firenze, lì 05/06/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Michele Mazzoni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 08/06/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE