COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2012/DD/01765**
Del: **28/02/2012**
Esecutivo da: **28/02/2012**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici**

OGGETTO:
Manutenzione straordinaria a Palazzi, Ville e Monumenti - approvazione di variante - ditta Figli di Augusto Lorenzini srl

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 588/892 del 29.12.11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2010, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con

esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";

- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

Premesso altresì che:

- con Delibera 2011/G/00187 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di: "manutenzione straordinaria a Palazzi, Ville e Monumenti" per un importo complessivo di € 90.000,00, finanziamento al capitolo 54613 codice opera 110195 articolato secondo il Quadro Economico sotto riportato:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	73.700,00
b) per I.V.A. 20%	€	14.740,00
SOMMANO	€	**88.440,00**
c) per incentivo progettazione 1,90 %	€	1.400,30
d) per polizza progettista 0,65%o e relativi oneri	€	54,06
e) per imprevisti	€	105,64
TOTALE	€	**90.000,00**

- con DD 7936/2011, i lavori sono stati aggiudicati a cottimo fiduciario alla ditta Figli di Augusto Lorenzini srl, con il ribasso del 19,964 % ovvero per l'importo netto di € 59.884,91 (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CUP: H16D11000080004
CIG 2657393612

a) per lavori al netto del 19,964% (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	59.884,91
b) per I.V.A. 21%	€	12.575,83
SOMMANO	€	**72.460,74**
c) per incentivo progettazione 1,90%	€	1.400,30
d) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri	€	54,06
f) per imprevisti	€	8.917,70
TOTALE	€	**82.832,80**
TOTALE DELIB. 2011/G/00187	€	90.000,00
MINORE SPESA	€	7.167,20

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP arch. Tommaso Muccini con cui si fa presente che, durante l'esecuzione del contratto, a seguito di situazioni impreviste di degrado ed a seguito di segnalazioni di pericolosità imminente da parte di organi di questa Amministrazione (VV.UU.) o di altri Enti (VV.FF.) riguardanti immobili tutelati in carico alla P.O. Palazzi e Ville Monumentali, che prospettano sulla pubblica via, si è reso necessario intervenire con urgenza con metodologie assimilabili al restauro ed al risanamento conservativo, su immobili facenti parte del patrimonio monumentale assegnato, non ricompresi nell'ipotesi progettuale originaria.
Trattandosi di interventi su immobili notificati, si opererà richiedendo, quando previsto dalla norma, il nulla osta alla SSBBAA competente, o in alternativa procedendo ad una comunicazione ai sensi dell'art. 27 del T.U. dei Beni Culturali. Gli interventi necessari ed urgenti riguardano il restauro di superfici in pietra, quali cornicioni e decori, paramenti murari in pietra a faccia vista, stemmi in materiale lapideo, rifacimento di porzioni di intonaci antichi, sistemazione di pavimenti in cotto o pietra originali, deteriorati, ecc.

Vista altresì l'allegata perizia che stima i lavori suppletivi netti in € 20.182,11 al netto del ribasso d'asta del 19,9640 % oltre IVA 10%, pari ad € 2.018,21 e che riqualifica i lavori in restauro conservativo:pertanto l'IVA passa dall'aliquota al 21% (manutenzione straordinaria) al 10% (interventi di restauro), utilizzando i prezzi di capitolato.

Visto inoltre l'allegato atto di sottomissione firmato dall'impresa per accettazione, dal Direttore Lavori geom. Pietro di Tore e dal R.U.P. arch. Tommaso Muccini, con cui la ditta s'impegna ad effettuare gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, che si allega parte integrante;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto, stabilire che l'importo della variante è pari ad € 22.200,32 (lavori + iva 10%) a favore della ditta e per € 471,92 per ulteriore incentivo progettazione (1,90% sui lavori suppletivi lordi) per complessivi **€ 22.672,24** da finanziarsi con quanto a disposizione per imprevisti, minore spesa e accordo bonario, nonché con l'aggiornamento dell'IVA dal 21% al 10% sulla somma dell'importo principale;

Preso atto della dichiarazione del RUP che la ditta non ha apposto riserve e allo stato attuale non intende iscriverne alcuna;

Dato atto che le copie dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi all'originale conservato agli atti presso la Direzione Servizi Tecnici ;

Preso atto che la somma complessiva da impegnare è pari ad € **16.084,90**, derivante dalle somme accantonate per imprevisti, minore spesa e accordo bonario;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visti gli artt. n. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di approvare la perizia suppletiva relativa al restauro conservativo di Palazzi, Ville e Monumenti - costituita dagli elaborati descritti in narrativa per un importo complessivo per € 22.200,32 (lavori + IVA 10%) a favore della ditta e per € 471,92 per ulteriore incentivo progettazione per complessivi **€ 22.672,24;**

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente;

a) per lavori al netto del 19,9640 % (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	59.884,91
b) per I.V.A. 10%	€	5.988,49

SOMMANO	€	**65.873,40**
c)per lavori suppl. al netto del 19,9640 %		20.182,11
d)per IVA 10% su c)	€	2.018,21
Sommano	€	**88.073,72**
e) per incentivo progettazione 1,90 %	€	1.400,30
f) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri	€	54,06
g) per ulteriore incentivo 1,90% su lavori suppletivi	€	471,92
TOTALE	€	**90.000,00**

3) di impegnare la spesa di **€ 16.084,90** assumendo i relativi sub-impegni come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 15.612,98 (ult.lavori + Iva) a favore dell'Impresa Figli di Augusto Lorenzini srl (Codice beneficiario 28504) sull'impegno n. 11/5288 (imprevisti) per € 8.917,70, sull'impegno 11/5288/05 (minore spesa) per € 4.491,89 e per € 2.203,39 sull'impegno 11/5288/04 q.p (accordo bonario);
- € 471,92 (per ult. incentivo progettazione) sull'impegno n. 11/5288/04 q.p. (accordo bonario);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RAPPORTO RUP (cartaceo)
- ATTO DI SOTTOMISSIONE (cartaceo)
- DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE (cartaceo)

- PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA (cartaceo)

Firenze, lì 28/02/2012

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	0	11/005288	06	22200,32
2)	54613	0	11/005288	07	471,92

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 28/02/2012

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.