COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/02153
Del :	20/03/2012
Esecutivo da:	21/03/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Forte Belvedere - restauro e messa in sicurezza dei bastioni (c.o. 110180). Approvazione di perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva. impegno di spesa a favore dell'Impresa MUGELLI COSTRUZIONI SRL (cod. benef. 19436) CIG:3042571902 CUP: H18C11000190004

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2011/G/00301/00350 è stato approvato il progetto esecutivo n. 126/11, relativo a: **"Forte Belvedere: restauro e messa in sicurezza dei bastioni – lavori complementari di restauro dei camminamenti e dei parapetti"** per l'importo complessivo di € 280.000,00 da finanziarsi al codice opera n. 110180;

- con Determinazione n. 6293/2011 i lavori sono stati affidati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a, a1 e a2, all'Impresa MUGELLI COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 24,772% per un importo netto di € 204.402,87 (di cui € 66.471,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% secondo il Quadro Economico sotto riportato:

CIG: 3042571902
CUP: H18C11000190004

a) per lavori al netto del 24,772% di cui € 66.471,05 per sicurezza	€	204.402,87
b) per iva al 10%	€	20.440,29
SOMMANO	€	224.843,16
c) per incentivo progettazione	€	4.996,45
d)polizza progettista e relativi oneri	€	183,24
e) polizza verificatore ed oneri	€	91,63

f) imprevisti	€	27.480,50
	€	257.594,98
Somma stanziata con delib. 301/11	€	280.000,00
MINORE SPESA	**€**	**22.405,02**

Vista la Relazione del 21/02/2012 sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Patrizia Moreno e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, allegato integrante del presente provvedimento, dalla quale emerge la necessità di utilizzare l'ulteriore importo di € 44.364,60 (di cui € 14.427,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA al 10%, per eseguire le lavorazioni necessarie al completamento dell'appalto, consistenti nel recupero di ulteriori porzioni deteriorate e pericolanti del paramento murario esterno del Forte Belvedere e nel restauro di ulteriore parte del parapetto e della cimasa esterna, ove pericolante, nonché di una zona dei camminamenti a ridosso dei parapetti adiacenti all'ingresso principale, soprattutto sul lato dei privati, con conseguente incremento contrattuale ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.Lgs. 163/06;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dai sopra citati Direttore dei Lavori e R.U.P., ai sensi dell' art. 205, comma 4, del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla sopra citata Relazione, dalla Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dall'Atto di sottomissione, dal Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dall'Analisi dei nuovi prezzi;

Vista, dunque, la suddetta Relazione, con la quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa pari ad **€ 49.885,52** di cui € 44.364,60 per lavori al netto del ribasso del 24,772% (di cui € 14.427,16 per ulteriori oneri della sicurezza), € 4.436,46 per Iva al 10% ed € 1.084,46 per ulteriore incentivo di progettazione calcolato al 2% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 54.222,77;

Rilevato che le maggiori opere comportano un aumento degli oneri della sicurezza pari ad € 14.427,16 e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi;

Visto l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto dai sopra citati Direttore dei Lavori e R.U.P. e, per accettazione, dall'Impresa MUGELLI COSTRUZIONI SRL, che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori ulteriori che si concordano e che sono anch'essi soggetti al ribasso d'asta previsto nel contratto originario, nella misura del 24,772%; i lavori previsti saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni previsti nel suddetto contratto;

Visto il Verbale di Concordamento per n. 4 (quattro) nuovi prezzi, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, sottoscritto dai menzionati Direttore dei Lavori e R.U.P. e dall'Impresa appaltatrice, in virtù del quale si determina l'aumento dell'importo complessivo dei lavori sopra indicato, prendendo atto dell'avvenuta approvazione da parte del R.U.P. del Verbale in parola e procedendo alla mera formalizzazione;

Preso atto che nell'Atto di sottomissione, nonché nel Verbale di Concordamento nuovi prezzi, allegati integranti del presente atto, vengono concordati ed accettati n. 4 nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 24,772% di cui all'offerta della ditta aggiudicataria e ritenuti congrui, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori, allegata al presente provvedimento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 205 - comma 4 - del D. Lgs. n. 163/2006, per complessivi **€ 49.885,52**, che graveranno sulle disponibilità previste nel quadro economico, di cui alla citata Determinazione n. 2011/6293, accantonate per imprevisti, per minore spesa e per accordo bonario, come indicato dal R.U.P. e come specificato in dispositivo;

Dato atto che la copia informatica dei documenti, allegati al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il D. Lgs. 163/06 e il D.P.R. 207/2010;
- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare, secondo le disposizioni del R.U.P., l'incremento contrattuale relativo a: **"Forte Belvedere: restauro e messa in sicurezza dei bastioni – lavori complementari di restauro dei camminamenti e dei parapetti" (cod. op. 110180)** a favore dell'Impresa MUGELLI COSTRUZIONI SRL (Cod. benef. 19436) alle condizioni indicate in narrativa e qui richiamate come parti integranti del provvedimento;

2. di stabilire che l'ulteriore spesa relativa all'incremento di cui sopra è articolata come segue:

a) per lavori aggiuntivi al netto del 24,772% (di cui 14.427,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€**	44.364,60
b) per IVA al 10% su a)	**€**	4.436,46
Lavori ulteriori inclusa Iva	€	**48.801,06**
c) per ulteriore inc. prog. 2% su € 54.222,77	€	1.084,46
TOTALE	**€**	**49.885,52**

3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa risulta essere il seguente:

CIG: 3042571902
CUP: H18C11000190004

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,772% (di cui € 66.471,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	204.402,87
b) per IVA 10% su a)	€	20.440,29
Totale lavori principali	€	224.843,16
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,772% (di cui € 14.427,16 per ulteriori oneri della sicurezza)	**€**	**44.364,60**
d) per IVA al 10% su c)	**€**	**4.436,46**
Totale lavori suppletivi	**€**	**48.801,06**
Totale lavori principali + suppletivi	€	273.644,22
e) per incentivo progettazione 2% su lavori principali	€	4.996,45
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 2% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 54.222,77	**€**	**1.084,46**
g) per polizza progettista e relativi oneri	€	183,24
h) per polizza verificatore ed oneri	€	91,63
TOTALE	**€**	**280.000,00**
Totale di cui alla delibera n. 2011/301/350	€	280.000,00

4. di impegnare, a seguito di approvazione dei lavori aggiuntivi, la spesa di **€ 49.885,52** con la seguente articolazione, come da aspetti contabili di cui al presente atto:

- € 48.801,06 (ult. lavori + IVA 10%) a favore della ditta appaltatrice **(cod. benef. 19436),** di cui € 27.480,50 sull'imp. 11/5279 (imprevisti), € 14.160,87 sull'imp. 11/5279/6 (m. spesa) ed € 7.159,69 sull'imp. 11/5279/5 (accordo bonario);
- € 1.084,46 per ulteriore incentivo progettazione sull'imp. 11/5279/5 (accordo bonario);

5. di prendere atto che il R.U.P. dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

Firenze, lì 16/03/2012

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 20/03/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* relazione del RUP
* atto di sottomissione
* analisi dei prezzi
* dichiarazione congruità nuovi prezzi
* perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva
* verbale di concordamento nuovi prezzi