PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/02770
Del :	21/05/2012
Esecutivo da:	21/05/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Approvazione elaborati progettuali relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche degli impianti idrosanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nel Quartiere 2 anno 2012 Semestre I (pr. 60/12) e impegno di spesa per affidamento diretto alla ditta SANITERMO S.R.L.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;

- con D.G.C. n. 588/892 del 29.12.11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2012, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2011, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:

- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";

- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Visto il progetto definitivo n. 60/12, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici, relativo a: **"Interventi di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche degli impianti idrosanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nel Quartiere 2 Anno 2012 - I semestre"** costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti):

- verbale di validazione di progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto parte I;
- capitolato speciale d'appalto parte II;
- elenco prezzi unitari;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€ 66.276,45** articolati secondo il Quadro economico della spesa di seguito evidenziato:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 1.057,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	53.944,69
b) per IVA 21%	€	11.328,38
SOMMANO	€	**65.273,07**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	944,03
d) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri fiscali	€	39,57
e) per polizza verificatore progetto 0,30%o e relativi oneri fiscali	€	19,78
TOTALE	€	**66.276,45**

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'amministrazione comunale;
- l'esecuzione delle opere non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi del D.Lgs. 163/06;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione del contratto avverrà nel 1° semestre dell'anno 2012 con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e terminerà il 30/06/2012;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - al fine di poter eseguire i lavori di cui sopra stante l'urgenza e la volontà di evitare disagi ai fruitori delle strutture interessate;

Tenuto conto di quanto sopra il R.U.P. ha ritenuto opportuno affidare i lavori alla ditta Sanitermo s.r.l., ditta che ha effettuato negli anni passati interventi analoghi e che si è dichiarata immediatamente disponibile proponendo un ribasso del 26,57 % - ritenuto economicamente congruo come sotto meglio dettagliato - ovvero per l'importo netto di € 39.892,63 (di cui € 1.057,74 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

a) per lavori al netto del ribasso del 26,57 % (di cui € 1.057,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	39.892,63
b) per IVA al 21 %	€	8.377,45
SOMMANO	**€**	**48.270,08**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	944,03
d) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri fiscali	€	39,57
e) per polizza verificatore progetto 0,30%o e relativi oneri fiscali	€	19,78
TOTALE	**€**	**49.273,46**

Tenuto conto altresì che la spesa è stata ritenuta congrua dal R.U.P. – come riportato nella scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori – e che le condizioni economiche offerte dalla ditta risultano particolarmente vantaggiose in riferimento alla media dei ribassi ottenuti per lavori simili;

Vista l'offerta della ditta (allegato parte integrante);

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 60/12 e, nel contempo, di affidare alla ditta Sanitermo s.r.l. l'esecuzione degli **"Interventi di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche degli impianti idrosanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nel Quartiere 2 Anno 2012 - I semestre",** con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e fino al 30/06/2012, per l'importo netto di € 39.892,63 (di cui € 1.057,74 per oneri di sicurezza) oltre Iva al 21%;

Ritenuto, altresì, opportuno assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista ed oneri fiscali e per polizza verificatore progetto e oneri attingendo ai capitoli di Esercizio corrente anno 2012 come più avanti dettagliatamente specificato**;**

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali sopra citati, della scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori e dell'offerta della ditta allegati integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 60/12 relativo agli **"Interventi di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche degli impianti idrosanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nel Quartiere 2 Anno 2012 - I semestre";**

2) di affidare tramite affidamento diretto a cottimo fiduciario, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa SANITERMO S.R.L. (**codice beneficiario n 35072**) l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo n. 60/12 relativo agli interventi sopra indicati, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e fino al 30/06/2012; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la somma complessiva di **€ 49.273,46,** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio corrente anno 2012, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 48.270,08 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice come sotto indicato:

CIG 40524993F7

CAPITOLO	IMPORTO COMPRENSIVO DI IVA
42916	€ 20.650,49
42915	€ 6.597,56
42912	€ 8.921,45
42932	€ 4.460,73
42926	€ 3.922,00
43360	€ 2.230,69
43325	€ 743,58
30952	€ 743,58
TOTALE	**€ 48.270,08**

- **€ 944,03** per incentivo progettazione sul capitolo 42915;
- **€ 39,57** per polizza progettista ed oneri sul capitolo 42915;
- **€ 19,78** per polizza verificatore del progetto ed oneri fiscali sul capitolo 42915;

Le somme per polizza progettista e oneri fiscali e per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C. Sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

5) di dare atto che la presente spesa non è suscettibile di frazionamento come dichiarato nella relazione tecnico economica, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di pronto intervento finalizzate anche a garantire l'incolumità degli utenti;

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni.

Firenze, lì 21/05/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 21/05/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE