PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/02788
Del :	05/06/2012
Esecutivo da:	06/06/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nel Quartiere 4 - anno 2012 - I semestre - affidamento all'impresa Dante Maggesi, cod. ben. 18674 - CIG 405114027C

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 588/892 del 29/12/2011, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

Visto il progetto n. 86/12 relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nel Quartiere 4 – anno 2012 – I semestre - costituito dalla seguente documentazione allegata integrante: elenco prezzi unitari, computo metrico, capitolato speciale d'appalto parte I, capitolato speciale d'appalto parte II, relazione tecnico economica, verbale di validazione, verbale di verifica del progetto;

preso atto che nella relazione tecnica si indica il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta	52.886,95
Oneri per la sicurezza	1.057,74
Totale lavori	53.944,69
IVA 21%	11.328,38
Totale lavori + IVA	65.273,07
per incentivo 1,75%	944,03
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	39,57
Per polizza verificatore 0,30/1000	19,78
TOTALE	66.276,45

Preso atto che nel progetto si dichiara che:

- Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
- Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
- Ai sensi del D. lgs. 81/2008 non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- I prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Filippo Cioni, dopo aver acquisito l'offerta di ribasso della ditta Dante Maggesi che consente un affidamento per importo inferiore ad € 40.000,00 dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125 - comma 8, ultima parte, del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni.

Si propone di affidare i lavori alla ditta Dante Maggesi srl. Via delle Rose 58, 50015 Campi Bisenzio, in quanto tale ditta ha effettuato negli anni passati lo stesso tipo di manutenzione per l'Amministrazione Comunale; vista l'urgenza dei lavori in oggetto, la cui inottemperanza crea disagi ai fruitori delle strutture interessate, si ritiene di affidarli direttamente alla ditta suindicata, per un importo di € 38.933,26 oltre € 1.057,74, per un importo complessivo di € 39.991, determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG 405114027C

a) lavori al netto del 26,384% (di cui € 1.057,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	39.991,00
b) per IVA 21%	8.398,11
SOMMANO	48.389,11
c) per incentivo	944,03
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	39,57
e) per polizza verificatore 0,30/1000	19,78
TOTALE	**49.392,49**

Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

preso atto che nella relazione tecnica si evidenzia che l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria, programmata (verifiche e correttivi) ed il pronto intervento. Fa inoltre parte dell'appalto il controllo periodico degli impianti idraulici e sanitari finalizzato al mantenimento degli standard di sicurezza richiesti ed alla programmazione e pianificazione di interventi straordinari, la verifica e la lettura periodica dei contatori volta alla ottimizzazione dei consumi nonché alla evidenziazione di eventuali peridte occulte.

L'appalto avrà la durata dalla data del verbale di consegna dei lavori fino al 30/6/2012.

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sui capitoli dell'esercizio anno 2012;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto relativo a " manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nel Quartiere 4 – anno 2012 – I semestre**"**

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto relativo a " manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nel Quartiere 4 – anno 2012 – I semestre";
2) di affidare a cottimo fiduciario i lavori di cui sopra alla ditta Dante Maggesi per la somma di € 39.991,00 + iva sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto che verrà richiamato espressamente nel contratto
3) di impegnare la somma complessiva di **€ 49.392,49**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio anno 2012, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto, suddistinti secondo i seguenti capitoli:

capitolo	Importo al netto del ribasso del 26,384%
42915	Maggesi 29.045,44
42912	" 10.306,24
42932	" 5.889,28
42925	" 939,67
43360	" 736,16
30952	" 1.472,32
42915	Incentivo 944,03
42915	Polizza 39,57
42915	" 19,78
Totale	**49.392,49**

€ **48.389,11 (lavori + IVA),** arrotondata, a favore della ditta Dante Maggesi srl (**codice beneficiario n. 18674**)

- **€ 944,03** per incentivo progettazione sul capitolo 42916
- **€ 39,57** per polizza progettista ed € **19,78** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42916 (la somma suddetta è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Filippo Cioni.

Firenze, lì 05/06/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Michele Mazzoni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 06/06/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* ELENCO PREZZI UNITARI
* computo metrico
* capitolato speciale d'appalto parte II
* verbale di validazione
* verbale di verifica
* CSA parte I
* relazione tecnica
* scheda affidamento
* offerta ditta