PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/03269
Del :	29/08/2012
Esecutivo da:	30/08/2012
Proponenti :	Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Recupero edilizio n. 12 alloggi in via Rocca Tedalda 409 - Rendicontazione contabile dell'intervento e impegno di spesa per compenso CASA SPA - codice opera 020466 / CUP H24B03000060002

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione C.C. n.34/229 del 20 giugno 2011, immediatamente esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bilancio annuale di previsione 2011, il Bilancio Triennale 2011/2013 e la Relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.M. n. 360/485 del 31 agosto 2011 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2011;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2012, con deliberazione GM 588/892 del 29/12/2011 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 l'esercizione provvisorio e pertanto il Dirigente sottoscritto è autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma nella misura come individuata dal PEG 2011 ridotta del 15%;

Preso atto che:

- con deliberazione GM n.633/514 del 29 luglio 2003, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ricostruzione di n. 12 alloggi in Via Rocca Tedalda 409, per un importo di lavori di €.642.761,33.= (cod.opera 020466 che prevedeva un finanziamento complessivo di €. 958.056,00.=);
- con determinazione dirigenziale n.7101 del 03/09/2004 a seguito di asta pubblica in data 16/06/2004, tali lavori sono stati aggiudicati all'ATI Impresa CORES Costruzioni e restauri/Ing. Enrico Lanzillo Srl, con sede a Napoli in Via Michelangelo Buonarroti 13, per l'importo di €.547.291,47, di cui €.21.657,57.= per gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, corrispondente ad un ribasso d'asta del 15,371% ed approvando nel contempo il Quadro Economico dell'opera, che durante l'esecuzione dei lavori è stato più volte modificato per effetto sia dell'approvazione di n.2 atti suppletivi, sia per la'ffidamento alla stessa impresa di ulteriori lavori a cottimo fiduciario (con DD.n. 2490/2007 scavi e reinterri per complessivi €.2.236,08.= e liquidati a

presentazione di fattura; con DD. n. 8814/2007 completamento delle aree esterne per complessivi €.21.945,00.= e liquidati a presentazione di fattura; con DD n.11903/2007 lavori richiesti dal collaudatore in fase di collaudo per complessivi €.31.669,91.=);

Preso atto del verbale di ultimazione dei lavori in data 20/02/2007 redatto dalla Direzione dei lavori e firmato dall'Impresa senza riserve.

Considerato che:

- con DD n.5311 del 25/06/2008 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori extracontrattuali richiesti dal collaudatore in fase di collaudo e finanziati con le somme a disposizione del Quadro economico dell'opera, per un importo di €.28.790,82.= + Iva al 10%;

- con DD n. 6747 del 21/08/2008 è stato approvato il Certificato di collaudo dei lavori principali, dal quale risulta che i lavori a consuntivo ammontano ad €. 628.928,04.= (di cui €. 24.888,11.= per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 15,371% e dell'Iva 10%, approvando il seguente Q.E finale e radiando tutte le economie ivi riportate:

			Parziali	Totali
a	Lavori al netto r.a. 15,371% a consuntivo	€.	604.039,93	
b	per oneri sicurezza	€.	24.888,11	
c	Importo contrattuale	€.	628.928,04	
d	Iva 10 % su lavori	€.	62.892,80	
e	**Totale lavori**	**€.**	**691.820,84**	**691.820,84**
f	Per lavori scavi e reinterri	€.	2.326,08	
g	Iva 10%	€.	232,61	
h	**Totale lavori scavi e reinterri**	**€.**	**2.558,69**	**2.558,69**
i	Per lavori di completamento aree esterne	€.	19.950,00	
l	Iva 10%	€.	1.995,00	
m	**Totale lavori di completamento**	**€.**	**21.945,00**	**21.945,00**
n	Per prescrizioni del collaudatore	€.	28.790,82	
o	Iva 10%	€.	2.879,09	
p	**Totale prescrizioni**	**€.**	**31.669,91**	**31.669,91**
q	Incentivo ex art. 18 L.109/94	€.		9.320,04
r	Per fatture in anticipazione	€.		17.095,14
s	Allacciamenti Publiacqua	€.		9.204,79
t	Spese tecniche impegnate	€.		82.410,84
u	**Totale**	**€.**		**866.025,25**
v	Economia	€.		92.030,75
z	**Totale finanziamento**	**€.**		**958.056,00**

Considerato:

- che la Regione Toscana con nota in data 05/04/2011 prot.A00GRT0085363/N70.30.20 mantenuta agli atti, ha approvato il QTE finale dell'opera per l'importo complessivo di €.871.880,79.=, di cui €.5.855,56.= trattenuti direttamente quale compenso per Casa Spa, e pertanto con un importo da erogare pari ad €.866.025,23.=;

- che nel corso dei lavori è stata erogata da parte della Regione Toscana al Comune di Firenze, la somma complessiva di €. 866.025,23.=;

Preso atto:

- che il compenso di Casa Spa pari ad €.5.855,56.= è dovuto in quanto l'opera è soggetta ad approvazione di QTE regionale;
- che per mero errore materiale tale importo non era stato impegnato all'interno del Quadro economico dell'opera e che la relativa economia è stata completamente radiata al momento dell'approvazione del certificato di collaudo;
- che è necessario pertanto provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa, imputando la somma all'imp n. 99/2293/10 ancora disponibile e derivante da una economia di altra opera;

Preso atto pertanto della seguente situazione contabile finale che presenta una differenza di €. 0,02.= dovuta ad arrotondamenti:

Importo lavori a consuntivo	866.025,25	Importo erogato	866.025,23
Compenso Casa Spa	5.855,56	Compenso Casa Spa	5.855,56
Totale	871.880,81	Totale	871.880,79

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 163 del D.Lgs 267/00
Visto l'art.107 e 183 D.Lgs. n.267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 163/06;
Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. di provvedere alla chiusura dei lavori di Ricostruzione di n.12 alloggi di ERP in Via Rocca Tedalda 409 - codice opera 020466;

2. di assumere l'impegno di spesa a favore di Casa Spa (cod. benef. 24550) di €. 5.855,56.= per il compenso dovuto dalla normativa regionale, imputando la somma all' Imp n. 99/2293/10.=;

3. di autorizzare la ragioneria a provvedere alla contabilizzazione del compenso a Casa Spa trattenuto direttamente, con la liquidazione della somma di cui sopra e l'emissione del relativo mandato di pagamento;

4. di prendere atto che al quadro economico dell'opera indicato in narrativa va aggiunto il compenso di Casa spa e che pertanto l'importo a consuntivo risulta essere di €.871.880,81.=, per un importo di €.0,02.= maggiore rispetto all'erogato dovuto ad arrotondamenti;

5. di prendere atto che, per le motivazioni indicate in narrativa e a seguito delle erogazioni avvenute durante il corso dei lavori, la situazione contabile finale è la seguente:

Importo lavori a consuntivo	866.025,25	Importo erogato	866.025,23
Compenso Casa Spa	5.855,56	Compenso Casa Spa	5.855,56
Totale	871.880,81	Totale	871.880,79

Firenze, lì 29/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Giorgio Caselli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 30/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE