PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/04314
Del :	12/07/2012
Esecutivo da:	13/07/2012
Proponenti :	Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Lavori in danno per demolizione abuso edilizi in via Senese 258/r - 296. Approvazione progetto definitivo (n. 48/12) e impegno di spesa per aggiudicazione dei lavori a procedura negoziata alla ditta S.I.R.E. s.p.a. su Delega della Direzione Urbanistica.

IL DIRETTORE

Premesso che con Delibera 84/24/12 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio pluriennale 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Rilevato come nell'ambito attuativo di interventi di demolizione di abusi edilizi, occorre provvedere alla demolizione, senza ricostruzione alcuna, come da nota allegata in data 10.05.10 della Direzione Urbanistica Servizio Edilizia Privata P.O. Edilizia Ispettorato, di un abuso edilizio realizzato in via Senese 258/r – 296, in immobile di proprietà del Sig. Lorenzo Scacciati, in esecuzione della sentenza del 21.11.02 e 25.02.03 della Corte di Appello di Firenze;

Considerato che la pratica per l'attuazione della demolizione era stata istruita da questa Direzione nell'anno 2010 ma, a seguito di comunicazione da parte del proprietario sull'intenzione di eseguire i lavori in proprio, l'iter amministrativo era stato sospeso;

Tenuto conto però che le opere di demolizione non risultano essere state ancora eseguite dal proprietario, con allegata nota del 15/11/2011 la P.O. Edilizia Ispettorato comunica al Sig. Scacciati, alla Procura Generale Repubblica di Firenze e alla Direzione Servizi Tecnici, che intende procedere alla demolizione coattiva, ragion per cui è stato provveduto dai tecnici della scrivente Direzione a predisporre un progetto per l'esecuzione dell'intervento;

Visto dunque il progetto definitivo n. 48/12 redatto dai tecnici della P.O. ABA e Bonifica Amianto, redatto in esecuzione delle indicazioni e delle stime della Direzione Urbanistica, e costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante: verbale di validazione, verbale di verifica progetto, relazione tecnica (con note allegate), capitolato speciale d'appalto parte I e parte II, piano delle misure di sicurezza, elaborato grafico, documentazione fotografica, stima di spesa, analisi prezzi, elenco prezzi, fascicolo di manutenzione ammontante a complessive **€ 46.388,46** articolato secondo il seguente quadro economico:

per lavori a base d'asta (di cui € 5.636,54 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).	€	34.500,00

I.V.A. al 21 %	€	7.245,00
SOMMANO	€	**41.745,00**
Per incentivo prog.1,90%	€	655,50
Per polizza progettista ed oneri di legge	€	25,31
Per polizza verificatore ed oneri di legge	€	12,65
Per analisi materiali	€	500,00
Per imprevisti	€	3.450,00
TOTALE	€	**46.388,46**

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara:

- che i prezzi di elenco sono congrui;
- che il progetto tiene conto dell'intero costo dei lavori ai sensi della L.131/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- è conforme al D.lgs 81/08 essendo corredato di piano di sicurezza;

Considerato che nella Scheda per la definizione della scelta del contraente, allegata quale allegato parte integrante, la P.O. Bonifica Amianto Geom. M. Martini, in accordo con il Rup sottoscritto, dispone l'affidamento dei lavori in oggetto a procedura negoziata ai sensi dell'art .122 c. 7 del D.lgs 163/06, al fine di poter eseguire l'intervento di cui sopra con la massima sollecitudine, tenuto conto che trattasi di intervento da realizzare come attuazione di sentenza della Corte di Appello di Firenze;

Preso atto quindi che, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 02.03.12 fra 11 ditte del settore ai sensi dell'art. 57 c.6 D.Lgs. 163/06 presso questa Direzione, è risultata aggiudicataria la ditta S.I.R.E. spa, con il ribasso del 20,847%, ovvero per un importo netto di € 28.482,83 di cui € 5.636,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dei lavori:

CIG: 392534512B

per lavori al netto del 20,847 (di cui € 5.636,54 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).	€	28.482,83
I.V.A. al 21%	€	5.981,40
SOMMANO	€	**34.464,23**
Per incentivo prog.1,90%	€	655,50
Per polizza progettista ed oneri	€	25,31
Per polizza verificatore ed oneri	€	12,65
Per analisi materiali	€	500,00
Per imprevisti	€	3.450,00
TOTALE	€	**39.107,69**

Preso atto altresì che con DD 5720/12, la Direzione Urbanistica, Servizio Edilizia Privata, ha delegato questa Direzione, nella persona del sottoscritto, relativamente alla responsabilità di procedura, per la demolizione oggetto del presente provvedimento per un importo complessivo di € 39.107,69 da imputarsi sul capitolo 34135, sul quale è stato assunto impegno n. 12/4324, stabilendo altresì che il recupero della somma dal proprietario Sig. L. Scacciati, così come degli altri proprietari, inadempienti all'ordine di demolizione, sarà curata dalla P.O. Supporto Amministrativo Edilizia Privata, la quale provvederà al recupero coattivo delle somme dovute;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto, approvare gli elaborati progettuali ed affidare le opere in oggetto alla ditta S.I.R.E. spa, ed assumere altresì impegno di spesa per lavori e Iva 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista/verificatore e relativi oneri di legge come da DD di delega sopra citata;

Dato atto che la copia informatica del verbale di gara, della scheda per la scelta del contraente e dell'offerta della ditta - allegati quale parte integrante al presente atto - corrisponde all'originale conservato agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto dell'impossibilità di rendere informatici gli elaborati progettuali, allegati parte integrante del presente provvedimento, tali documenti verranno depositati agli atti presso gli uffici della Segreteria Generale e Affari Istituzionali;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267\00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali descritti in narrativa e costituenti il progetto definitivo n. 48/12 relativo a "Lavori in danno per la demolizione dell'abuso edilizio realizzato in via Senese 258/r – 296 – Firenze";

2) di affidare i lavori di cui sopra a procedura negoziata alla ditta S.I.R.E. spa (cod. ben. 4458); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del foglio patti e condizioni che verrà redatto e sottoscritto dalle parti dopo l'approvazione del presente atto;

3) di dare atto che il quadro economico è il secondo citato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

4) di imputare la spesa complessiva di **€ 35.157,69** assumendo i relativi sub impegni con la seguente articolazione, come da aspetti contabili del presente atto:

- € 34.464,23 (lavori IVA 21% compresa), a favore della ditta appaltatrice imp. 12/4324 q.p.;
- € 655,50 per incentivo progettazione imp. 12/4324 q.p.;
- € 25,31 per polizza progettista e relativi oneri imp. 12/4324 q.p.;
- € 12,65 per polizza verificatore e relativi oneri imp. 12/4324 q.p.;

Le somme accantonate per polizze e relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lucherini Alberto, Verdiani Paolo, Casati Italo & C. s.a.s. – Ag. Gen. di Firenze Centro della Fondiaria – SAI Divisione Fondiaria tramite bonifico presso la Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816 Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

5) di accantonare la somma di € 3.950,00 relativa a analisi materiali ed imprevisti, così come riportato nel sopra citato quadro economico sull'imp. 12/4324 q.p., rimandando ad un successivo atto l' individuazione del beneficiario e l' effettivo impegno di spesa;

6) di dare atto che il R.U.P. delle suddette opere è il sottoscritto Ing. Michele Mazzoni.

Firenze, lì 12/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Michele Mazzoni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 13/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE