PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/05820
Del :	16/07/2012
Esecutivo da:	17/07/2012
Proponenti :	Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI VIA IL PRATO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, N. 6 NUOVI PREZZI, PROROGA TERMINE CONTRATTUALE - MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA
C.O. 110072 - 110073 - 110043 CUP H13D11000200002 CIG 3240025934

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 24/84 del 15 maggio 2012, immediatamente esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio Triennale 2012/2014 e la Relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.M. n. 360/485 del 31 agosto 2011 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2011;
- con deliberazione 2011/G/200 del 07.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione e arredo urbano di via il Prato" di cui ai CC.OO. 110072 – 110073 – 110043 – CUP H13D11000200002 CIG 3240025934 – redatto da personale tecnico della Dir. Nuove Infrastrutture e Mobilità, per l'importo complessivo di €.540.000,00;
- con DD n. 9145/2011, a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i lavori sono stati affidati, assumendo i relativi impegni di spesa, all'Impresa Firenze Lavori s.r.l. che ha offerto ribasso d'asta del 18,76% e sono stati approvati i seguenti quadri economici:

C.O. 110072 finanziamento a carico del Comune di Firenze

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza sommano	€	192.370,80 7.527,15 ---------- 199.897,95
IVA 10% TOTALE	€	19.989,80 ---------- 219.887,75
Incentivo progettazione	€	9.273,68
Polizza progettazione ed oneri	€	340,11
Oneri per allacciamenti	€	1.500,00

Imprevisti	€	21.988,77
Totale finanziamento	€	252.990,31

C.O. 110043 finanziamento a carico Comune

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza sommano	€	100.294,48 5.000,00 ---------- 105.294,48
IVA 10% TOTALE Per imprevisti	€	10.529,45 ---------- 115.823,93 11.582,39
Incarichi esterni	€	18.000,00
	€	----------
TOTALE	€	145.406,32

C.O. 110073 finanziamento a carico di Privati

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza sommano	€	69.792,54 5.000,00 ---------- 74.792,54
IVA 10% TOTALE Per imprevisti TOTALE	€	7.479,25 ---------- 82.271,79 8.227,18 ---------- 90.498,97

Quadro economico generale **C.O. 110072 + C.O. 110043 + C.O. 110073**

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza sommano	€	362.156,84 17.527,15 ---------- 379.984,97
IVA 10% TOTALE	€	37.998,50 ---------- 417.983,47
Incentivo progettazione	€	9.273,68
Polizza progettazione ed oneri	€	340,11
Oneri per allacciamenti	€	1.500,00
Imprevisti Incarichi esterni	€ €	41.798,34 18.000,00
Totale finanziamento	€	488.895,60

Per accantonamento 3%	€.	15.301,57
Per minore spesa	€.	35.802,83
Totale finanziato	€.	540.000,00

- in data 09.11.2011 è stato stipulato il Foglio di Patti e Condizioni e sono stati consegnati i lavori;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di apportare alcune variazioni funzionali al progetto esecutivo necessarie per completare le lavorazioni dell'appalto, nonché di eseguire ulteriori lavorazioni similari a quelle oggetto del progetto esecutivo, ed in particolare, così come descritto nella relazione tecnica illustrativa del Direttore dei Lavori allegata parte integrante al presente atto:

- rimozione mattonelle in bitume cementato compreso allettamento e massetto in cls sottostanti alla pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- demolizione di fognatura a cassetta esistente e realizzazione di nuovo sistema fognario;
- 180 mt di caditoie anziché 30 mt come da progetto, più 10 caditoie e cabalette grigliate;
- rialzamento dei passi carrabili;
- realizzazione di pavimentazione in pietra forte per accesso al Brindellone;
- adeguamento impianto di illuminazione;
- lavori di raccordo tra la nuova pavimentazione e la sede stradale esistente;
- opere per installazione pilomat;

Preso atto della Relazione di cui sopra, nella quale il Direttore dei Lavori propone la realizzazione di dette opere in variante, per l'importo complessivo di €.68.985,77 (al netto del r.a. del 18,76% iva al 10% esclusa), rientranti nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett. c) per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;

Considerato che a tal fine il Direttore dei lavori ha promosso la redazione della presente perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico variante
- Quadro economico di raffronto
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Planimetria impianto di progetto – illuminazione pubblica

Ritenuta ammissibile la variante in oggetto dichiarando che tutti i lavori suppletivi previsti nella variante – non prevedibili al momento della stesura del progetto - sono ampiamente motivati da obiettive esigenze sia di sicurezza che di fruibilità del bene;

Preso atto che gli interventi di variante sopra descritta comportano un aumento dell'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di €.68.985,77.= + Iva al 10% per un totale di €.75.884,35.=, aumento dell'importo comunque inferiore al 20% dell'importo contrattuale, oltre ad un incremento di €.1.698,32.= relativo all'accontamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006, per un totale complessivo di €.77.582,67.= che trova copertura dalle somme disponibili alle voci dei quadri economici imprevisti e minore spesa;

Visto l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmato dalla Ditta in data 24/04/2012;

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta variante, in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori;

Preso atto della richiesta da parte del Direttore dei Lavori di concedere alla Ditta una proroga per l'esecuzione dei lavori di variante pari a gg. 60;

Dato atto della regolarità del presente provvedimento;

Visto l'art.107 D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa agli interventi di **"Riqualificazione e arredo urbano di via il Prato"**, descritta nella Relazione del Direttore dei lavori e costituita dagli elaborati specificati in narrativa che qui si intendono richiamati, allegati parte integrante al presente atto;

2. di approvare l'Atto di Sottomissione e verbale n. 6 nuovi prezzi firmato dalla Ditta in data 24/04/2012, allegato parte integrante al presente provvedimento;
3. di assumere a favore della ditta FIRENZE LAVORI s.r.l. Cod. Ben. 29977 impegno di spesa come di seguito precisato, per la somma complessiva di €.75.884,35.= Iva compresa, relativa ai lavori suppletivi:

per €.21.909,15.= dalla voce minore spesa imp. 08/9587/57;
per €.13.875,18.= quota parte dalla voce minore spesa imp. 11/5127/03;
per €.21.988,77.= dalla voce imprevisti imp. 08/9587/55;
per €.8.227,18.= dalla voce imprevisti imp. 11/5724/02;
per €.9.884,07.= quota parte dalla voce imprevisti imp. 11/5127/02;

4. di assumere l'impegno di spesa per la somma di €.1.698,32.= per incentivo sui lavori suppletivi ai sensi dell'art.92 del D.Lgs. 163/2006 da quota parte della voce imprevisti sull'imp. 11/5127/02;
5. di approvare pertanto i nuovi quadri economici come segue:

C.O. 110072 finanziamento a carico del Comune di Firenze

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza per lavori suppletivi al netto r.a del 18,76% sommano	€	192.370,80 7.527,15 39.907,20 ---------- 239.805,15
IVA 10% TOTALE	€	23.980,52 ---------- 263.785,67
Incentivo progettazione	€	9.273,68
Polizza progettazione ed oneri	€	340,11
Oneri per allacciamenti	€	1.500,00

Totale finanziamento	€	274.899,46

C.O. 110043 finanziamento a carico Comune

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza per lavori suppletivi al netto r.a del 18,76% sommano	€	100.294,48 5.000,00 21.599,32 ---------- 126.893,80
IVA 10% TOTALE Per incentivo progettazione suppletiva (€.84.916,01)	€	12.689,38 ---------- 139.583,18 1.698,32
Incarichi esterni	€	18.000,00
	€	----------
TOTALE	€	159.281,50

C.O. 110073 finanziamento a carico di Privati

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% oneri per la sicurezza per lavori suppletivi al netto r.a del 18,76% sommano	€	69.792,54 5.000,00 7.479,25 ---------- 82.271,79
IVA 10% TOTALE	€	8.227,18 ---------- 90.498,97

Quadro economico generale **C.O. 110072 + C.O. 110043 + C.O. 110073**

importo dei lavori al netto r.a. del 18,76% per lavori suppletivi al netto r.a del 18,76% oneri per la sicurezza sommano	€ 	362.457,82 68.985,77 17.527,15 ---------- 448.970,74
IVA 10% TOTALE	€ 	44.897,08 ---------- 493.867,82
Incentivo progettazione	€	9.273,68
Incentivo progettazione su suppletiva	€	1.698,32
Polizza progettazione ed oneri	€	340,11
Oneri per allacciamenti	€	1.500,00
Incarichi esterni	€	18.000,00
Totale finanziamento	€	524.679,93

Per accantonamento 3%	€.	15.301,57
Per minore spesa	€.	18,50
Totale finanziato	€.	540.000,00

6. di concedere alla Impresa Firenze Lavori s.r.l. una proroga di gg. 60 dal termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia di variante.

Firenze, lì 16/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Vincenzo Tartaglia

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 17/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE