# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Numero: | 2012/DD/05853 |
| Del : | 25/07/2012 |
| Esecutivo da: | 25/07/2012 |
| Proponenti : | Posizione Organizzativa (P.O.)<br>Amministrativa Servizi Tecnici<br>Direzione Servizi Tecnici |

**OGGETTO:**

Manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti negli immobili comunali - affidamento alla ditta Chellini Impianti snc

**IL FUNZIONARIO**

**1. Premesso che:**

a. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 24/84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2012 - 2014;

b con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

2. Visto:

il progetto predisposto dalla Direzione Servizi tecnici relativo alla manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti negli immobili comunali composto dai seguenti allegati: relazione tecnica economica, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, verbale di validazione;

che nel progetto si dichiara che:

1. Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
2. Il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
3. Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
4. Ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;

5. Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
6. i prezzi sono congrui;

la relazione del RUP per. Ind. Valter Masini del 5/7/2012, allegata, da cui risulta:

si richiede l'attivazione del procedimento per l'affidamento della manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti negli immobili comunali di proprietà comunale o comunque in uso o di spettanza del Comune di Firenze per l'attività istituzionale.
A tale scopo è stata stimata una spesa pari ad € 36.000,00 IVA inclusa, secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|---|---|---|
| importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 29.009,55 |
| Oneri per la sicurezza | € | 292,09 |
| Totale lavori | € | 29.301,64 |
| IVA 21% | € | 6.153,34 |
| Incentivo per la progettazione | € | 512,78 |
| Polizza progettista e relativi oneri | € | 21,49 |
| Polizza verificatore e relativi oneri | € | 10,75 |
| Totale | € | 36.000,00 |

Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
Per l'appalto in oggetto si è provveduto a richiedere un'offerta alla ditta Chellini Impianti snc, ditta di fiducia dell'Amministrazione comunale.
La ditta Chellini Impianti snc ha rimesso un'offerta con un ribasso del 28% sull'elenco prezzi unitari in uso presso la Direzione Servizi tecnici, pertanto l'importo del servizio risulta essere pari ad € 20.886,88 IVA esclusa, importo ritenuto congruo per l'Amministrazione.
Il quadro economico che risulta è pertanto il seguente:

**CIG 43162011BE**

| | |
|---|---|
| lavori a base d'asta (di cui € 292,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | 29.301,64 |
| Ribasso del 28% | 8.122,67 |
| Totale lavori | 21.178,97 |
| IVA 21% | 4.447,58 |
| Totale lavori + IVA | 25.626,55 |
| Incentivo | 512,78 |
| Polizza progettista e relativi oneri 0,060% | 21,49 |
| Polizza verificatore e relativi oneri 0,030% | 10,75 |
| Totale | 26.171,57 |

Le opere avranno una durata complessiva fino al 31/12/2012;

b. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, sui capitoli dell'esercizio anno 2012, capitoli 43325, 42912, 42925, 42935, 43325;

c. Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

d. Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

h. Visti:

1. l'art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

2. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

3. il vigente regolamento sui contratti;

4 il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

5 l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di approvare il progetto relativo a**:** manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti negli immobili comunali, composto dagli allegati elencati in narrativa;
2. di affidare i lavori di: "manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti negli immobili comunali" alla ditta Chellini Impianti snc, codice beneficiario 38075;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 26.171,57** sui capitoli dell'esercizio anno 2012 secondo il quadro di seguito riportato:

| capitolo | importo | oggetto |
|---|---|---|
| 43325 | 1.146,55 | lavori |
| 42912 | 20.160,00 | lavori |
| 42925 | 1.800,00 | lavori |
| 42935 | 2.520,00 | lavori |
| 43325 | 512,78 | incentivo |
| 43325 | 21,49 | Polizza progettista |
| 43325 | 10,75 | Polizza verificatore |
| Totale | 26.171,57 | |

4. di prendere atto che il Responsabile del Servizio di cui trattasi è il per. Ind. Valter Masini.

Firenze, lì 25/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 25/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**