PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/05863
Del :	06/07/2012
Esecutivo da:	06/07/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Torre della Castagna - eliminazione delle pericolosità. Approvazione di variante suppletiva e concordamento nuovi prezzi. Impegno di spesa a favore dell'Impresa R.A.M. SNC.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- con Deliberazione n. 2011/G/00298/38900 è stato approvato il progetto esecutivo n. 134/2011 relativo ai lavori: **"Torre della Castagna - eliminazione delle pericolosità"** per un importo complessivo di € 130.000,00 da finanziarsi al codice opera n. 110177;

- con Determinazione n. 10225/2011 i lavori sono stati affidati all'Impresa R.A.M. Snc a cottimo fiduciario con un ribasso del 24,32% per un importo netto di € 93.089,83 (di cui € 36.769,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% secondo il Quadro Economico sotto riportato:

CIG : 3269192E91 CUP H16D11000120004

Importo lavori al netto del 24,32% (di cui € 36.769,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	93.089,83
per I.V.A. 10%	€	9.308,98
Sommano	€	**102.398,81**
quota 2% incentivo progettazione	€	2.223,77
polizza assicurativa progettisti interni 0,060% ed oneri fiscali	€	81,56
polizza verificatori 0,030% ed oneri fiscali	€	40,78

Imprevisti	€	12.230,76
Incarichi esterni	€	5.000,00
Totale	€	**121.975,68**
Totale finanziato con delibera 298/389	€	**130.000,00**
Minore spesa (di cui € 3.669,23 accordo bonario)	€	**8.024,32**

Vista l'allegata relazione tecnica sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Sandro Useli e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, dalla quale emerge la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni per il completamento dell'appalto, consistenti in migliori e maggiori interventi di recupero della Torre in questione, trovata in condizioni di maggior degrado rispetto a quello rilevabile prima del montaggio dei ponteggi e dell'ispezione ravvicinata del paramento murario;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal sopra citato Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, ai sensi dell' art. 132 - comma 1 lettera c) - del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla sopra citata relazione, dalla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dalla dichiarazione di regolarità tecnico-contabile, dall'atto di sottomissione, dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dalla dichiarazione di congruità dei nuovi prezzi;

Vista, dunque, la suddetta relazione, con la quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa pari ad € 25.255,08 di cui € 22.471,16 per lavori al netto del ribasso del 24,32% (di cui € 8.875,75 per ulteriori oneri della sicurezza), € 2.247,12 per Iva al 10%, ed € 536,80 per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 2% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 26.840,00;

Visto l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dai citati Direttore Lavori e RUP e per accettazione dalla ditta R.A.M. Snc, che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori ulteriori che si concordano e che sono anch'essi soggetti al ribasso d'asta previsto nel contratto originario, nella misura del 24,32%; i lavori previsti saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni previsti nel suddetto contratto;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato integrante del presente provvedimento, nel quale vengono concordati ed accettati n. 11 nuovi prezzi, ritenuti congrui, da assoggettare al ribasso d'asta del 24,32% di cui all'offerta della ditta aggiudicataria;

Rilevato che le maggiori opere comportano un aumento degli oneri della sicurezza pari ad € 8.875,75 e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 10 (dieci) giorni;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c) - del D. Lgs. n. 163/2006, per complessivi **€ 25.255,08**, che graveranno sulle disponibilità previste nel quadro economico, di cui alla citata Determinazione n. 10225/2011, accantonate per imprevisti, incarichi esterni non più necessari, minore spesa ed accordo bonario (non si prevedono contenziosi), come specificato nella relazione tecnica allegata e nel dispositivo;

Dato atto che la copia informatica dei documenti, allegati al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:
- l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81 , comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il D. Lgs. 163/06 e il D.P.R. 207/2010;
- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa:

1) di approvare, secondo le disposizioni del R.U.P., il progetto suppletivo e di variante relativo a: "**Torre della Castagna - eliminazione delle pericolosità",** costituito dagli allegati elencati in narrativa, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2) di affidare i lavori in oggetto alla ditta R.A.M. Snc (cod. benef. 7757**)** alle condizioni indicate in narrativa e qui richiamate come parti integranti del provvedimento;

3) di stabilire che l'ulteriore spesa relativa all'incremento di cui sopra è articolata come segue:

a) per lavori aggiuntivi al netto del 24,32% (di cui € 8.875,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	**€**	22.471,16
b) per IVA al 10%	**€**	2.247,12
Lavori ulteriori inclusa Iva	€	**24.718,28**
c) per ulteriore inc. prog. 2% su € 26.840,00	€	536,80
TOTALE		**25.255,08**

4) di dare atto che il Quadro economico generale della spesa risulta essere il seguente:

CIG : 3269192E91 CUP H16D11000120004

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,32% (di cui € 36.769,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	93.089,83
b) per IVA 10% su a)	€	9.308,98
Totale lavori principali	€	102.398,81
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,32% (di cui € 8.875,75 per ulteriori oneri della sicurezza)	**€**	**22.471,16**
d) per IVA al 10% su c)	**€**	**2.247,12**
Totale lavori suppletivi	**€**	**24.718,28**
Totale lavori principali + suppletivi	€	127.117,09
e) per incentivo progettazione 2 % su lavori principali	€	2.223,77
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 2 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 26.840,00	**€**	**536,80**
g) per polizza progettista e relativi oneri	€	81,56
h) per polizza verificatore e relativi oneri	€	40,78
TOTALE	**€**	**130.000,00**
Totale di cui alla delibera n. 2009/298/389	€	130.000,00

5) di impegnare, a seguito di approvazione dei lavori aggiuntivi, la spesa di **€ 25.255,08** con la seguente articolazione, come da aspetti contabili di cui al presente atto:

€ 24.718,28 (ulteriori lavori + IVA) a favore della ditta appaltatrice (**cod. benef. 7757**) di cui:

- € 12.230,76 sull'impegno 11/5277/00 (imprevisti)
- € 4.355,09 sull'impegno 11/5277/06 (minore spesa)
- € 5000,00 sull'impegno 11/5278/00 (incarichi)
- € 3.132,43 sull'impegno 11/5277/05 (accordo bonario)

€ 536,80 per ulteriore incentivo progettazione sull'impegno 11/5277/05 (accordo bonario);

6) di prendere atto che il R.U.P. dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

Firenze, lì 06/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 06/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* relazione tecnica
* atto di sottomissione
* verbale concordamento nuovi prezzi
* dichiarazione congruità nuovi prezzi
* dichiarazione regolarità tecnica e contabile
* perizia variata distribuzione di spesa e suppletiva