PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/05988
Del :	09/07/2012
Esecutivo da:	09/07/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

.Ambito D Q.5 Lavori di manutenzione ordinaria agli edifici del Quartiere 5, opere murarie ed affini, 2° semestre anno 2012. . Affidamento Ditta Co.Res.Ca. s.a.s Benef. 11564 - CIG ZF6052CD5E

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che: con deliberazione del Consiglio comunale n. 2012/00084 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per il secondo semestre dell'anno 2012 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 30.400,00 di cui € 400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2010 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:
- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;

- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara (Gara 5) allegato, risulta che ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi e la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi del c. 1 dell'art. 86 del citato decreto determinando così che l'offerta presentata dalla Ditta Co.Res.Ca s.a.s., che ha offerto il ribasso del 20,02% è risultata la più conveniente per l'Amministrazione ed è da considerarsi congrua in relazione ai prezzi di riferimento;

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta CO.RES.CA s.a.s , con sede a Firenze, via Castelfidardo 7/R, P. IVA 03794580484 (cod. beneficiario 11564);

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	30.000,00
ribasso d'asta del 20,02%	€	6.006,00
importo netto	€	23.994,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo netto dei lavori	€	24.394,00
I.V.A. 21%	€	5.122,74
Sommano	€	29.516,74
per incentivi progettazione 1,75%	€	532,00
TOTALE	€	30.048,74

Preso atto che il CIG relativo è CIG ZF6052CD5E

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria agli edifici del Quartiere 5 - opere murarie ed affini, 2° semestre anno 2012” e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2)di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla ditta CO.RES.CA s.a.s , con sede a Firenze, via Castelfidardo 7/R, P. IVA 03794580484 (cod. beneficiario 11564); l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3)di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 30.048,74** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 29.516,74 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta CO.RES.CA s.a.s (cod. beneficiario 11564); così suddivise: € 16.216,74 sul cap. 6511 e € 13.300,00 sul cap. 6500;
- € 532,00 per incentivo progettazione sul cap. 6511;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

Firenze, lì 09/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Andrea Tancredi

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 09/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE