# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Numero: | 2012/DD/06149 |
| Del : | 09/08/2012 |
| Esecutivo da: | 09/08/2012 |
| Proponenti : | Posizione Organizzativa (P.O.)<br>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B<br>Direzione Servizi Tecnici<br>Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi |

**OGGETTO:**

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-Manutenzione ordinaria edifici scolastici ed uffici Q.4-2012-opere murarie lotto C-CIG 42835766BC - Approvazione progetto ed affidamento lavori a cottimo fiduciario-Ditta SOLLAZZINI S.R.L.

**Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B**

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio comunale n.24/84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;

**Considerato** che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2012 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici scolastici ed uffici del Quartiere 4, garantendo così le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

**Visto** il Progetto, allegato, predisposto dal RUP Ing. Riccardo Ricci relativo ai lavori per la Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2012 – Lotto c – e composto da:
- Relazione Tecnica Finanziaria
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica

per un totale complessivo di € 58.306,25 così articolati:
CIG: 42835766BC

| | | |
|---|---|---|
| Importo lavori soggetti a ribasso | € | 42.500,00 |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 5.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Totale lavori a base d'asta | € | 47.500,00 |
| I.V.A 21% | € | 9.975,00 |
| Incentivo progettazione 1,75% | € | 831,25 |
| Totale | € | 58.306,25 |

**Vista** la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto;

**Tenuto conto,** come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:
- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali e edifici scolastici assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

**Considerato** che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;
Considerato inoltre:
- che in data 11 giugno 2012 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 16 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;

- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 11 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.1 Lotto C, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale, essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta SOLLAZZINI che ha offerto il ribasso del 21,409% è risultata aggiudicataria per lavori di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2012 – Lotto c.

Visto l'offerta presentata dalla Ditta SOLLAZZINI, allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 38.401,17 compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

| | | |
|---|---|---|
| Importo a base d'asta | € | 42.500,00 |
| Ribasso d'asta del 21,409% | € | 9.098,83 |
| Importo netto dei lavori | € | 33.401,17 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 5.000,00 |
| Importo netto totale | € | 38.401,17 |
| I.V.A. 21% | € | 8.064,25 |
| Totale lavori | € | 46.465,42 |
| 1,75% per progettazione | € | 831,25 |
| Totale da finanziare | € | 47.296,67 |

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta (Beneficiario 19826) con sede in Via Lamarmora, 51-Firenze; ;

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: 42835766BC;

Visti:
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

**DETERMINA**

1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2012 – Lotto C- composto dai seguenti elaborati allegati:
- Relazione Tecnica Finanziaria
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica

2) Di aggiudicare, tramite affidamento a cottimo fiduciario alla Ditta SOLLAZZINI, i lavori di cui sopra per l'importo di € 38.401,17 compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21% l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del capitolato approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) Di impegnare la somma di € 47.296,67 assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

per € 27.897,25 a favore della Ditta SOLLAZZINI (Beneficiario 19826) sul cap.6111- Esercizio finanziario 2012
per € 18.586,17 a favore della Ditta SOLLAZZINI (Beneficiario 19826) sul cap.6101 - Esercizio finanziario 2012
per € 831,25 quale quota 1,75% per progettazione sul cap.6111 - Esercizio finanziario 2012

4) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Riccardo Ricci

Firenze, lì 09/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Riccardo Ricci

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 09/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**