COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/06464
Del :	26/09/2012
Esecutivo da:	26/09/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare - Lotti 1° - 2° - 3°. Approvazione dei progetti definitivi (prog. 112/12 (1° lotto) - prog. 113/12 (2° lotto) - prog. 114/12 (3° lotto)) ed affidamento dei servizi alle Imprese CAF SCRL e CIRO BONACCORSO. Impegni di spesa.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/12 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visti i progetti definitivi predisposti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. e Bonifica Amianto - relativi ai seguenti servizi:
- prog. n. 112/12 **"Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Gestione e Manutenzione – 1° Lotto"**,
- prog. n. 113/12 **"Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri e Impianti Sportivi – 2° Lotto"**,
- prog. n. 114/12 **"Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – 3° Lotto",**

costituiti rispettivamente dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:
- relazione tecnica;
- disciplinare di appalto;
- elenco prezzi;
- stima di spesa;

Tenuto conto che i progetti in questione ammontano ciascuno a complessivi **€ 18.150,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) servizio a base d'asta (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	15.000,00
b) per I.V.A. 21%	€	3.150,00
TOTALE	€	**18.150,00**

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei servizi (allegato informatico integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, dispone per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, visto anche il modesto importo dei servizi, l'affidamento con trattativa privata per cottimo fiduciario, previo esperimento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., in quanto necessari per la compilazione di progetti;

Preso atto che a seguito di gare ufficiose per l'affidamento dei progetti in questione, ovvero gara 1 – prog. 112/12 (1° lotto), gara 2 – prog. 113/12 (2° lotto) e gara 3 – prog. 114/12 (3° lotto), indette contestualmente in data 30/05/12 presso la Direzione Servizi Tecnici, alle quali hanno partecipato n. 2 (due) concorrenti, la Ditta Bonaccorso Ciro è rimasta esclusa dalla gara 1 - prog. 112/12, in quanto ha presentato un'autocertificazione incompleta e, pertanto, è risultata aggiudicataria della stessa la ditta CAF SCRL con il ribasso del 2,00% ovvero per l'importo netto di € 14.740,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 21%, determinando il seguente quadro economico di spesa:

LOTTO 1 - CIG: 42263931D6

a) servizio al netto del 2,00% (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	14.740,00
b) per IVA 21%	€	3.095,40
SOMMANO	**€**	**17.835,40**
TOTALE PROG. 112/12	€	18.150,00
Minore spesa	€	314,60

Preso atto che, successivamente alle operazioni di gara, il RUP Ing. Michele Mazzoni, considerato che l'interesse alle gare era stato manifestato dai due soli concorrenti menzionati e dato l'importo dei singoli progetti, tale da consentire l'affidamento per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett. e), del D.Lgs. 163/06, ha deciso di chiedere alla Ditta Bonaccorso Ciro l'integrazione delle dichiarazioni mancanti sull'autocertificazione già presentata in sede di gara e di procedere all'affidamento dei due progetti non appaltati, in base alle offerte presentate per gli stessi e rimaste ancora chiuse;

Rilevato che L'Impresa Bonaccorso Ciro ha regolarmente presentato l'integrazione richiesta e che in data 19/06/12 si è proceduto all'apertura delle offerte già presentate dalle Ditte CAF Scrl e Bonaccorso Ciro per i progetti n. 113/12 e n. 114/12;

Preso atto che, a seguito del confronto delle offerte in data 19/06/12 per l'affidamento dei due progetti in questione, è risultata aggiudicataria del progetto n. 113/12 la ditta BONACCORSO CIRO con il ribasso del 10% ovvero per l'importo netto di € 13.700,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 21%, mentre è risultata aggiudicataria del progetto n. 114/12 l'Impresa CAF Scrl con il ribasso del 15,80% ovvero per l'importo netto di € 12.946,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 21%, determinandosi, pertanto, i seguenti quadri economici di spesa:

LOTTO 2 - CIG: 4226462AC4

a) servizio al netto del 10,00% (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	13.700,00
b) per IVA 21%	€	2.877,00
SOMMANO	**€**	**16.577,00**
TOTALE PROG. 113/12	€	18.150,00
Minore spesa	€	1.573,00

LOTTO 3 - CIG: 4226482B45

a) servizio al netto del 15,80% (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.946,00
b) per IVA 21%	€ 2.718,66
SOMMANO	**€ 15.664,66**
TOTALE PROG. 114/12	€ 18.150,00
Minore spesa	€ 2.485,34

Visti il verbale di gara che costituisce allegato informatico integrante del presente provvedimento e le offerte delle ditte, conservate agli atti della Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che nelle rispettive relazioni tecniche, allegati informatici quali parti integranti del presente provvedimento, si dichiara la congruità dei prezzi unitari applicati alle varie categorie di prestazioni, in relazione al tipo di intervento da effettuarsi ed in considerazione della stabilità del mercato attuale;

Preso atto, altresì, che nelle stesse relazioni si dichiara che i piani di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008, ove occorrenti, verranno configurati per i singoli interventi e consegnati all'Impresa contestualmente alla sottoscrizione dei vari ordinativi lavori;

Preso altresì atto dell'inesistenza di convenzioni CONSIP per i servizi di tale tipologia;

Dato atto che l'esecuzione dei servizi di cui trattasi avrà termine entro il 31/12/2012, come indicato sui rispettivi disciplinari d'appalto (art. 8);

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alle due ditte predette i servizi di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa di bilancio ordinario anno 2012;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta CAF SCRL (**cod. benef. 1881**) il servizio di cui al progetto definitivo n. **112/12** relativo a: "**Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Gestione e Manutenzione – 1° Lotto**"; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta BONACCORSO CIRO (**cod. benef. 45754**) il servizio di cui al progetto definitivo n. **113/12** relativo a: "**Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri e Impianti Sportivi – 2° Lotto**"; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta CAF SCRL (**cod. benef. 1881**) il servizio di cui al progetto definitivo n. **114/12** relativo a: "**Attività di supporto al monitoraggio patrimonio immobiliare di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – 3° Lotto**"; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4) di dare atto che i Quadri Economici della spesa risultano essere quelli descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

5) di impegnare la somma complessiva di **€ 50.077,06** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio ordinario anno 2012, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 17.835,40 (servizio lotto 1 inclusa IVA)** a favore della ditta CAF SCRL (**cod. benef. 1881**) sul capitolo 43305;
- **€ 16.577,00 (servizio lotto 2 inclusa IVA)** a favore della ditta BONACCORSO CIRO (**cod. benef. 45754**) sul capitolo 43305;
- **€ 15.664,66 (servizio lotto 3 inclusa IVA)** a favore della ditta CAF SCRL (**cod. benef. 1881**) sul capitolo 43305, imputando momentaneamente la presente spesa sul capitolo 42912 e stabilendo fin d'ora che, dopo l'esecutività della variazione di bilancio, la stessa sarà imputata al giusto capitolo di appartenenza n. 43305 con successivo atto;

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei servizi di cui trattasi è l'Ing. Michele Mazzoni ed i CIP sono il n. **20120495346735** e il n. **20120551187574**.

Firenze, lì 26/09/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 26/09/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* verbale di gara
* scheda modalità affidamento
* PROGETTO 113/12
* PROGETTO 114/12
* PROGETTO 112/12