PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/06549
Del :	16/08/2012
Esecutivo da:	20/08/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà FIDIA s.p.a. posti in Firenze Via M.Castelnuovo Tedesco n.c. diversi - Impegno di spesa per pagamento canoni di locazione e aggiornamento istat secondo semestre anno 2012.

IL DIRIGENTE

VISTO CHE:

a.1. In data 15 maggio 2012 con propria deliberazione n. 24/84 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, Bilancio triennale 2012-2014, Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge.

CONSIDERATO CHE:

b.1. Con deliberazione G.C. n. 2006/00505, il Comune di Firenze ha stabilito di prendere in locazione gli alloggi di proprietà privata, posti tra la Via Toscanini e la Via Respighi, (Via M. CastelnuovoTedesco) di cui alla deliberazione G.C. n. 2005/00966 per un totale di n. 92 unità immobiliari ;
b.2. Gli alloggi vengono presi in locazione a canoni calmierati per poterli sub-locare, allo scopo di fronteggiare situazioni di emergenza abitativa, di offrire una soluzione più confortevole per l'utenza e più economica per l'Amministrazione Comunale rispetto agli attuali affittacamere e di consentire a soggetti compresi in una fascia di reddito medio bassa di accedere alla sub-locazione;
b.3. In data 27.03.2008 il Comune di Firenze ha sottoscritto con la proprietà la convenzione per l'assunzione in locazione degli alloggi di cui sopra e nella stessa data ha sottoscritto i relativi contratti di locazione;
b.4. Che nei singoli contratti di locazione viene stabilito che i relativi canoni siano corrisposti a rate bimestrali anticipate direttamente dal Comune di Firenze;
b.5.che al momento attuale sono in corso n. 62 contratti di locazione, essendo stati risolti consensualmente gli altri;

b.6. che con determinazione dirigenziale n.10346/2011 è stata impegnata la somma di €.268.500,00 necessaria al pagamento dei canoni di locazione e aggiornamento istat alla società Fidia s.p.a. per il primo semestre dell'anno 2012;
b.7. che la somma da corrispondere per il canone di locazione del secondo semestre 2012 è pari a €.268.500,00 di cui €.259.590,18 per canoni e €. 8.909,82 per aggiornamento presunto istat;

RITENUTO pertanto di impegnare a carico del cap. 42250 del bilancio 2012 la complessiva somma di €. 268.500,00= necessaria al pagamento alla proprietà del canone di locazione per il secondo semestre dell'anno 2012 comprensivo dell'aggiornamento istat, , per le unità immobiliari di proprietà privata, condotte in locazione dall'Amministrazione Comunale;

Visti gli artt.183 e 184 del D.Lgs. n.267/2000;

Viste le deliberazioni sopra citate;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere la spesa di €. 268.500,00=.

2. Di impegnare al cap. 42250 del bilancio 2012 la complessiva somma di €. 268.500,00= necessaria al pagamento alla Società Fidia S.p.A. (Cod. Ben. 35769) del canone di locazione per il secondo semestre dell'anno 2012 comprensivo di aggiornamento istat, per le unità immobiliari di proprietà della medesima, poste in Firenze – Via M. Castelnuovo Tedesco n.c. diversi e condotte in locazione dal Comune di Firenze.

3. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute alla Società Fidia per il titolo in parola.

4. Di procedere alla liquidazione delle somme con successiva determinazione.

Firenze, lì 16/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 20/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE