PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/06589
Del :	16/07/2012
Esecutivo da:	17/07/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria, a contratto aperto, di immobili a destinazione sociale - approvazione di maggiori opere eccedenti l'importo contrattuale e verbale di concordamento nuovi prezzi - impresa Magnelli Enzo - codice opera 090142

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

1. Premesso che:

a. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Premesso altresì che:

b. Con deliberazione di Giunta n. 2011/00224 è stato approvato il progetto definitivo relativo a: "Manutenzione straordinaria, a contratto aperto, di immobili a destinazione sociale " per una spesa

complessiva di € 200.000,00 prevista nel Piano triennale degli Investimenti al codice opera 090142, secondo il seguente quadro economico:

c.

per lavori a base d'asta (di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	163.500,00
Per IVA 20%	€	32.700,00
Totale	€	196.200,00
Per incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	3.106,50
Per polizza progettista e relativi oneri	€	119,93
Imprevisti	€	573,57
TOTALE	€	**200.000,00**

d. con determina n. 2012/08686 i lavori sono stati affidati a cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, alla ditta Magnelli Enzo snc, codice beneficiario 34101, con il ribasso del 19,813% ovvero per l'importo netto di € 132.789,85 (di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CUP: H12F11000210004
CIG: 2678532A85

per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,813% (di cui oneri per la sicurezza € 1.500,00)	€	132.789,85
per IVA 21%	€	27.885,87
Sommano	€	160.675,72
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	3.106,50
Polizza progettista e relativi oneri	€	119,93
Imprevisti	€	19.783,50
Totale	€	183.685,65
TOTALE C.O. 090142	€	**200.000,00**
MINORE SPESA	€	**16.314,35**

e. Vista la relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori geom. Luciano Giannelli da cui risulta che:
durante l'esecuzione dei lavori si è reso indispensabile eseguire ulteriori lavorazioni non contemplate all'interno dell'Elenco Prezzi Contrattuale e pertanto si è provveduto a redigere e valutare le ulteriori nuove voci con i relativi prezzi, omogenei e desunti e ragguagliati a quelli dell'Elenco Prezzi principale, ai sensi del comma 1 lettere a) e b) dell'art. 163 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 – regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, da aggiungere all'Elenco Prezzi Contrattuale ai sensi dell'art. 133, commi 3 e 4, del D. lgs. 163/2006; si rende necessario inoltre eseguire ulteriori opere che eccedono l'importo contrattuale al fine di dare continuità e termine all'intervento in atto;

f. si propone di affidare l'estensione dell'appalto di cui in oggetto ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera b) del D lgs. 163/2006, all'impresa Magnelli Enzo snc, che si è dichiarata disposta alla esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso percentuale sui prezzi, sottoscrivendo apposito atto di sottomissione contestuale al concorda mento nuovi prezzi;

g. Considerato quanto sopra, è stato stimato necessario incrementare i lavori per la somma complessiva di € 19.852,82 (compreso € 600,00 per oneri della sicurezza) per la ditta appaltatrice; pertanto i lavori ammontano al netto del ribasso d'asta del 19,813% ad € 16.038,26, oltre IVA al 21%, pari ad € 3.368,03; l'ulteriore -incentivo per la progettazione è pari ad € 377,20;

h. Visto l'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 14 nuovi prezzi, firmato dall'impresa per accettazione, con cui la ditta s'impegna ad effettuare gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale; visto altresì l'allegato quadro di raffronto;

i. Considerato altresì che per i suddetti lavori sono previsti n. 14 nuovi prezzi, nonché la proroga dei termini contrattuali di giorni 60 naturali e consecutivi;

j. considerato con il presente provvedimento prendere atto della disposizione del RUP di approvare le maggiori opere eccedenti l'importo contrattuale come sopra specificato, imputando gli impegni di spesa necessari utilizzando quanto accantonato alla voce imprevisti sull'impegno n. 11/5167/00;

k. Considerato pertanto opportuno, con il presente atto, redigere il Quadro Economico definitivo;

l. Considerato che le copie informatiche dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi all'originale conservato agli atti presso questo ufficio;

m. considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

n. Visti:

1. l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

2. l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

3. il vigente regolamento sui contratti;

4. il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

5. l' art. n. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di approvare le maggiori opere eccedenti l'importo contrattuale relative a: "Manutenzione straordinaria, a contratto aperto, di immobili a destinazione sociale" costituita dagli elaborati descritti in narrativa;

2
di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente:

per lavori al netto del 19,813% (di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	132.789,85
per I.V.A. 21%	€	27.885,87
SOMMANO	€	**160.675,72**
per incentivo progettazione	€	3.106,50
Per polizza progettista e relativi oneri	€	119,93
Per ulteriori lavori al netto del ribasso del 20,113% (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza	€	16.038,26
IVA 21% su ulteriori lavori	€	3.368,03
Ulteriore incentivo per la progettazione	€	377,20
TOTALE	€	**183.685,65**
Totale codice opera 090142	€	**200.000,00**
Minore spesa (accordo bonario)	€	**16.314,35**

3 di impegnare la spesa di € 19.783,49, assumendo i relativi sub impegni di spesa, come sotto specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

a. di incrementare la spesa a favore della ditta Magnelli Enzo snc (codice beneficiario 34101) di € 19.406,29, impegno n. 11/5167/00 q.p. (imprevisti);

b di impegnare la spesa di € 377,20, quale ulteriore incentivo per la progettazione, impegno n. 11/5167/00 q.p. (imprevisti);

4 di concedere una proroga dei termini contrattuali all'appaltatore di 60 giorni naturali e consecutivi;

5 di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 16/07/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 17/07/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE