PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/06779
Del :	06/08/2012
Esecutivo da:	06/08/2012
Proponenti :	Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

RESTAURO DELLA SCUOLA MARESCIALLI E BRIGADIERI DEI CARABINIERI: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI SUI PONTEGGI DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le funzioni statutarie del Comune è posta in rilievo la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città in tutte le sue forme, compreso quello monumentale e artistica;
- tali finalità vengono perseguite in primo luogo attraverso l'attività, di competenza della Direzione Servizi Tecnici, di manutenzione, restauro e conservazione del patrimonio immobiliare appartenente al Comune di Firenze;
- nel piano triennale degli investimenti 2012/2014 ai codici opera 120084/120085/120086 è stato previsto l'intervento "Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri - Caserma Mameli - Restauro fronti urbani ";
- con deliberazione n.2012/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008.

Tenuto conto che con deliberazione n. 2012/G/00232 la Giunta comunale ha stabilito fra l'altro di:

1) dare indirizzo, sulla base del protocollo d'intesa firmato con l'Amministrazione militare competente per la gestione del complesso monumentale, per procedere con la concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro dei fronti urbani della Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri – Caserma Mameli in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro che avverrà con risorse a carico del concessionario aggiudicatario;

2) approvare, in linea tecnica, il progetto relativo ai lavori di "Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri - Caserma Mameli - Restauro fronti urbani", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa , per una spesa complessiva di € 1.010.000,00 articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

3) riconoscere quale apporto dell'Amministrazione per i lavori di restauro fino ad un importo massimo stimato pari a € 307.200,00, equivalente all'importo del gettito CIMP per 480 gg per l'installazione dei mezzi pubblicitari, a titolo di contributo da parte del Comune di Firenze per garantire la

sostenibilità economica dell'intervento e al fine di poter destinare tutte le risorse disponibili ottenute dalla concessione per la realizzazione delle opere necessarie al completamento dei lavori,

4) dare atto che all'adozione degli atti gestionali provvederà, con separato atto, la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici sulla base degli indirizzi stabiliti con il presente atto e dello schema di bando allegato come parte integrante del presente provvedimento.

Considerato che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che le modalità di scelta del contraente siano definite con apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che, per far fronte alle esigenze di cui sopra, si ritiene opportuno:

- ricorrere a procedura aperta avente ad oggetto la concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro dei fronti urbani della Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri – Caserma Mameli in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro;
- stabilire che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 83 del D.Lgs.163/06;
- stabilire che l'intervento di restauro è eseguibile con capitali e risorse private e che il quadro economico generale del progetto in questione, ammontante a complessivi € 1.010.000,00, risulta così definito:

a) per lavori (di cui € ***309.741,62*** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	***847.549,91***
b) per I.V.A. 21%	€	*84.754,99*
c) per diagnostica	€	*13.807,46*
d) per incentivo progettazione	€	*16.951,00*
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	*621,68*
e) per polizza verificatore e relativi oneri	€	*310,84*
f) spese tecniche (coordinamento in fase di esecuzione, oneri progettazione ponteggio, etc)	**€**	*46.004,12*
TOTALE	**€**	**1 .010.000,00**

Dato atto che il progetto esecutivo posto a base di gara n. 207/11 di "Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri - Caserma Mameli - Restauro fronti urbani" comprende i seguenti elaborati progettuali:
Relazione tecnica)con dichiarazioni di regolarità tecnico contabile, di congruità dei prezzi, di conformità tecnica)
Documentazione fotografica
Capitolato Speciale – Parte Prima ed Elenco Prezzi
Capitolato Speciale – Parte Seconda
Computo metrico estimativo
Analisi dei prezzi
Elaborati grafici Tav. da n.1 a n.7
Piano di manutenzione
Piano di sicurezza e coordinamento (costituito dai seguenti elaborati: PSC; Cronoprogramma; Costi della Sicurezza; Fascicolo; Layout area cantiere – Tav. A- Tav. B)
Cronoprogramma
Quadro Tecnico Economico
Verbale di Validazione
Verifica del Progetto.

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, arch. Giorgio Caselli.

Tenuto conto che per garantire la sostenibilità economica dell'intervento ed il migliore risultato per l'Amministrazione dalla procedura di gara nonché al fine di poter destinare tutte le risorse disponibili ottenute dalla concessione per la realizzazione delle opere necessarie al completamento dei lavori, la Giunta ha ritenuto opportuno prevedere un apporto ai lavori di restauro fino ad un massimo pari all'importo del gettito CIMP di € 307.200 per 480 gg (stima fatta su una ipotetica superficie di 200 mq.) per l'installazione dei mezzi pubblicitari, a titolo di contributo da parte del Comune di Firenze a favore dei lavori di restauro.

Considerato che è stata avviata la procedura di variazione al Piano Triennale degli Investimenti 2012-2014 che sostituisce i 3 interventi previsti ai codici opera 120084-120085-120086 con due nuovi interventi:

- un intervento, relativo a lavori e spese tecniche, da realizzare direttamente a carico del concessionario, con codice di finanziamento 23 "Opere Realizzate da Privati" per un importo di € 992.116,48;
- un secondo intervento, relativo alla quota di incentivo progettazione e alle polizze per assicurazione progettista e assicurazione validatore, con codice di finanziamento 8 "Trasferimenti da Privati" per un importo di € 17.883,52.

Dato atto che dagli uffici competenti dovrà essere stanziata la somma di € 17.883,52, che il concessionario dovrà versare al Comune, sia in entrata (cap. 45445) che in uscita (cap. 53490);

Considerato altresì che gli uffici competenti con specifico atto provvederanno a incrementare la previsione di entrata al cap. 24720 Canone Installazione Mezzi Pubblicitari per l'importo stimato di € 307.200 e contestualmente provvederanno a creare un capitolo di spesa - come trasferimento al concessionario - pari alla somma risultante dall'offerta oggetto di aggiudicazione, per un importo massimo di € 307.200.

Ritenuto necessario impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un **Totale € 7126,68 IVA 21% inclusa** assumendo i necessari sub-impegni di spesa sul **cap. 43305** del bilancio 2012 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa	"Italia Oggi"	440 + IVA
2	RCS Mediagroup Spa	"Corriere della Sera"	540 + IVA
3	Società Pubblicità Editoriale Spa	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7 €
4	RCS Mediagroup Spa	"Corriere Fiorentino"	150 + IVA
5	Pirola	Gazzetta Ufficiale	5304,68 IVA compresa

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n.267/2000.
Visto il vigente PGIP.
Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze.
Visto il nuovo regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.
Visto il vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi.
Visto il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010.
Visto il D.P.R. 207/2010.

DETERMINA

1. di ricorrere alla procedura aperta per l'affidamento della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Scuola marescialli e brigadieri dei carabinieri – Caserma Mameli e restauro fronti urbani alla gestione in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro;

2. di stabilire che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nei termini dettati;

3. di approvare gli atti di gara allegati e parti integranti del presente atto;

4. di impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un **Totale € 7126,68 IVA 21% inclusa** assumendo i necessari sub-impegni di spesa sul **cap. 43305** del bilancio 2012 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa	"Italia Oggi"	440 + IVA
2	RCS Mediagroup Spa	"Corriere della Sera"	540 + IVA
3	Società Pubblicità Editoriale Spa	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7
4	RCS Mediagroup Spa	"Corriere Fiorentino"	150 + IVA
5	Pirola	Gazzetta Ufficiale	5304,68 IVA compresa

5. di dare atto che la copia informatica dei documenti in formato informatico allegati sono conformi all'originale conservato agli atti d'ufficio;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Arch. Giorgio Caselli.

Firenze, lì 06/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Giorgio Caselli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 06/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Giovanni Palumbo

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* Modella A
* bando