PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/07450
Del :	24/08/2012
Esecutivo da:	24/08/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, furnzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Affidamento CENTAURO SRL (c.b. n. 29028)

P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A

Premesso che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione della G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012.

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per il secondo semestre dell'anno 2012 in modo da far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici sedi dei nidi d'infanzia dei quali la P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A ha delegate le funzioni di manutenzione ordinaria e garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 23.640,30 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati, relazione tecnica, foglio patti e condizioni, Prezzario ufficiale della Regione Toscana Anno 2011; Prezzario del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana 2011, Elenco prezzi manutenzione ordinaria quartiere 1 anno 2011 (anche se materialmente non allegati ed agli atti dell'ufficio);

Vista la Relazione Tecnica allegata relativa ai lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio

Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A nella quale si evidenzia la necessità di intervenire mediante cottimo fiduciario per ottemperare a quanto sopra descritto ed articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso			€ 22.140,30
Per Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 1.500,00	
Totale lavori			€ 23.640,30
I.V.A. 21%			€ 4.964,46
Somma importo lavori e I.V.A.		€ 28.604,76	
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 413,71
Totale			€ 29.018,47

Tenuto conto che:
gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
i prezzi unitari sono congrui;
trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Considerato:

- che l'affidamento dei lavori è da effettuarsi, essendo l'importo inferiore ad euro 40.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 ultimo paragrafo del sopra citato Codice degli Appalti;

- che in data 06 luglio 2012 è stata esperita indagine di mercato dalla quale è risultata vincitrice l'impresa CENTAURO srl con sede in Via G. La Pira, 19/B – 50058 Signa - FI P.I.04373830480 (c.b. 29028) che ha presentato offerta in ribasso del 28,80% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento);

Ritenuto pertanto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori soggetti a ribasso			€ 22.140,30
Ribasso d'asta del 28,80%			€ 6.376,41
Importo netto dei lavori		€ 15.763,89	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.500,00
Importo netto totale			€ 17.263,89
I.V.A. 21%			€ 3.625,42
Totale lavori			€ 20.889,31
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 413,71
Totale da finanziare		€ 21.303,02	

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa di €. 20.889,31.= I.V.A. compresa;

Dato atto che per l'appalto di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: 4391538BCA;

Preso atto che nel capitolo 4931 del bilancio 2012 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A." CIG 4391538BCA e costituito dagli allegati descritti in narrativa.

2. di affidare i lavori, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla ditta CENTAURO srl con sede in Via G. La Pira, 19/B – 50058 Signa - FI (c.b. 29028) che ha presentato offerta in ribasso del 28,80%, l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua.

3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato.

4. di impegnare la spesa complessiva di 21.303,02.= come da aspetti contabili del presente atto, assumendo i relativi impegni sul cap. 4931 esercizio finanziario 2012:

   € 20.889,31 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta CENTAURO srl (c.b. 29028) cap, 4931;
   € 413,71 per incentivo progettazione cap. 4931;

5. di prendere atto che il RUP è l'Arch. Claudio Cestelli.

6. di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta CENTAURO srl aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 24/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Claudio Cestelli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 24/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* offerta ditta
* verbale aggiudicazione
* Atto di cottimo
* Relazione tecnica