COMUNE DI FIRENZE

# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Numero: | 2012/DD/07622 |
| Del : | 07/11/2012 |
| Esecutivo da: | 19/11/2012 |
| Proponenti : | Direzione Servizi Tecnici |

**OGGETTO:**

Approvazione progetto esecutivo nuovo centro cottura Paolo Uccello (ex Pescetti)

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 84/24/12 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione n. 472/285 la Giunta Municipale ha approvato il P.E.G. 2012;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di G.M. n. 636/09 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di nuovo centro cottura Pescetti, progetto ammontante a complessivi € 1.400.000,00;

- con deliberazione di G.M. n. 112/11 venivano approvati elaborati aggiuntivi e di modifica al progetto di cui sopra stabilendosi che la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori e delle forniture nonché la gestione del servizio di mensa del nuovo centro cottura sarebbero stati oggetto di un unico appalto "misto" ai sensi degli artt. 14 e 15 del Codice dei Contratti; con tale delibera veniva delineato nello specifico il quadro economico relativo ai lavori e agli arredi secondo la seguente articolazione:

| | | |
|---|---|---|
| A) per lavori (di cui 25.853,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) | € | 1.059.774,80 |
| per Iva 10 % | € | 105.977,48 |
| SOMMANO per Lavori c. IVA | € | **1.165.752,28** |
| B) per competenze professionali (prog. esecutivo, Dir. Lavori, coord. Sicurezza, relazione geologica e indagine) | € | 99.073,24 |
| per contributi previdenziali 4% | € | 3.962,93 |
| per IVA 10% | € | 10.303,62 |
| SOMMANO per competenze profess. c. IVA €. 113.339,79 | | |
| per allacciamenti c. IVA | € | 30.000,00 |
| **TOTALE LAVORI A CARICO IMPRESA APPALTATRICE** | **€** | **1.309.092,07** |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE a carico dell'Ente (imp.08/9483 e 08/9484 cod opera 080059): | | |

| | | |
|---|---|---|
| per Imprevisti c. IVA | € | 21.307,08 |
| per incentivo progettazione | € | 10.662,95 |
| per polizza progettista c. oneri | € | 877,90 |
| per spese tecniche progetto definitivo | € | 27.060,00 |
| per spese tecniche collaudo | € | 31.000,00 |
| TOTALE A + B + C | € | **1.400.000,00** |
| D)Arredi iva compresa a carico dell'impresa appaltatrice | | **578.632,80** |
| TOTALE A+B+C+D | | **1.978.632,80** |

All'interno di tale quadro economico risultava convenuto che la somma di € 90.907,93 sarebbe stata finanziata dall'A.C. con gli impegni evidenziati, mentre la restante somma di € 1.887.724,87 relativa a lavori, oneri e apparecchiature sarebbe rimasta a carico dell'impresa appaltatrice nei cui confronti l'Amministrazione stessa ne avrebbe consentito l'ammortamento attraverso il pagamento di una quota aggiuntiva a titolo di trasferimento in conto capitale;

- a seguito di esperimento di pubblico incanto, l'appalto misto di cui sopra veniva assegnato all'A.T.I. CIR FOOD/BAR.TE.CO. con DD 12078/11 della Direzione Istruzione cui seguiva la stipula del relativo contratto di appalto in data 1.3.12 (rep. 63558);

- con deliberazione n. 116/12, preso atto delle difficoltà logistiche correlate alla localizzazione in via Pescetti del nuovo centro cottura attraverso la ristrutturazione di un fabbricato esistente, veniva stabilito di cambiare l'ubicazione dello stesso utilizzando un'area verde, già destinata ad attività sportive, all'interno del complesso scolastico Paolo Uccello in via dell'Osteria;

- a seguito del cambio di localizzazione nonché della tipologia stessa dell'intervento (da ristrutturazione a nuova costruzione) si rendeva necessario uniformare alle nuove necessità il progetto esecutivo a carico dell'appaltatore nonché il compenso da riconoscere allo stesso per l'esecuzione dei maggiori lavori;

- al fine di cui sopra la stessa deliberazione n. 116/12 prevedeva la necessità di inserire nel Piano Triennale degli Investimenti la somma di € 403.795,25 da liquidare all'A.T.I. appaltatrice dopo l'approvazione del Certificato di collaudo dei lavori di nuova costruzione;

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2012/2014 la somma di cui sopra è stata inserita nell'annualità 2012 per la minore spesa di complessivi € 400.000,00 sul Codice opera 110721;

Dato atto che con determinazione dei Servizi Tecnici n. 6712/12 è stato dato incarico alla soc. HC Hospital Consulting spa per lo svolgimento del servizio di supporto al RUP nella verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore;

Visto quindi il progetto esecutivo predisposto dalla ditta appaltatrice e relativo ai lavori di nuova costruzione del nuovo centro cottura "Paolo Uccello", costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale; verbale di validazione del progetto; verbale di verifica del progetto; capitolato speciale di appalto; elenco prezzi;computo metrico estimativo; quadro comparativo; quadro economico; cronoprogramma, piano di sicurezza e coordinamento.
- OPERE EDILI: relazione tecnico-illustrativa;estratti cartografici; planimetrie e profili altimetrici; render; piante e schema distributivo 3d; sezioni;prospetti;vista interna; abaco infissi.
- FORNITURE ARREDI E MACCHINARI: layout apparecchiature e flussi
- ACUSTICA: relazione acustica; estratto PCCA; estratto satellitare; estratto cartografico; vista aerea; piante dei locali; misure fonometriche.
- IMPIANTO ELETTRICO: relazione tecnico-descrittiva; relazione descrittiva cabine MT/BT; schema dei quadri; schema dei quadri cabine MT/BT; distribuzione planimetrica canalizzazioni principali e secondarie impianto elettrico e speciale; distribuzione planimetrica apparecchiature impianto elettrico, distrib. planim. apparecchiature impianti speciali; distrib. planim. apparecchiature elettriche e speciali piano copertura; distrib. planim. apparecchiature cabine MT/BT.
- IMPIANTI MECCANICI: relazione tecnico-descrittiva; relazione tecnica UTA; relazione tecnica contenimento energetico; n. 6 tavole impianto di riscaldamento termoventilazione per ricambio aria; impianto idrico e schema funzionale piano terra; impianto sanitario piano interrato; impianto sanitario piano terra e copertura; esecutivo UTA TAV. MC10,

Vista la relazione tecnica ed economica che esprime giudizio positivo sul progetto di cui sopra ad opera della soc. HC Hospital Consulting srl in data 25.7.2012 (allegata) nonché i verbali di verifica e validazione del progetto stesso;

Considerato che i maggiori lavori netti relativi al progetto in questione ammontano a complessivi € 400.000,00 così articolati (Codice opera 110721):

| | | |
|---|---|---|
| a)nuova costruzione centro cottura | € | 322.214.45 |
| b)oneri sicurezza | € | 9.800,00 |
| c)compet. prof.li compreso compenso 4% contr.prev. | € | 28.747,20 |
| d)IVA 10% su a) e b) | € | 33.201,44 |
| e)IVA 21% su c) | € | 6.036,91 |
| TOTALE | € | **400.000,00** |

Considerato che l'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/06 consente l'affidamento allo stesso appaltatore dei lavori complementari non compresi nel progetto originario qualora siano divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste quali quelle ricorrenti nella circostanza.

Visto che con l'allegato atto, aggiuntivo rispetto a quello già sottoscritto, l'Impresa appaltatrice si è resa disponibile ad eseguire i lavori di costruzione di cui al nuovo assetto del centro cottura senza eccezione alcuna e alle stesse condizioni contenute nel contratto principale, rispetto al quale vengono peraltro introdotti n. 23 nuovi prezzi;

Dato atto che gli allegati informatici al presente provvedimento sono conformi agli originale conservati presso la direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. n. 163/06, il d.p.r. n. 207/10 nonché l'art. 183 del d.lgs. n, 267/2000,

Visto l' art. 81 del vigente statuto comunale e l'art. 23 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo inerente i lavori di costruzione del nuovo centro cottura Paolo Uccello redatto dall'a.t.i. CIR FOOD- BAR.TE.CO. srl in ottemperanza al contratto di appalto con cui la stessa a.t.i. si è aggiudicata la gestione del servizio di refezione scolastica previa realizzazione di un nuovo centro cottura (ex Pescetti);
2) di dare atto che il nuovo quadro economico generale dell'opera è delineato nell'atto aggiuntivo all'appalto parte integrante della presente determina;
3) di dare atto che i lavori di cui al progetto stesso verranno eseguiti dall'appaltatore in base alle condizioni del contratto principale e di quelle contenute nell'allegato atto aggiuntivo comprendente l'introduzione di n. 23 nuovi prezzi;
4) di dare atto che il valore economico dei maggiori lavori progettuali assomma ad € 400.000,00 già previsti nel P.T. degli investimenti al codice opera 110721;
5) di assumere impegno di spesa a favore dell'ati in questione (cod. ben. 44378) per l'importo di cui sopra sul capitolo 50169 (alienazioni non vincolate in conto trasferimento capitale);
6) di dare atto che il responsabile unico del procedimento per l'appalto complessivo è la dott.ssa Giuliana Danti cui fornisce supporto tecnico il sottoscritto ing. Michele Mazzoni per la parte dell'appalto inerente l'esecuzione dei lavori.

Firenze, lì 07/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Michele Mazzoni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 19/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

* elaborati di progetto citati atto aggiuntivo di sottomissione
* RELAZIONE GENERALE
* CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
* ELENCO PREZZI UNITARI
* COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
* QUADRO COMPARATIVO
* CRONOPROGRAMMA LAVORI
* TAVOLA F.A. 01
* RELAZIONE ACUSTICA
* SCHEMA QUADRI CABINA ELETTRICA
* RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA CABINA ELETTRICA
* TAVOLA CABINA ELETTRICA
* SCHEMA QUADRI IMPIANTO ELETTRICO
* RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO
* TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO 1
* TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO 2
* TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO 3
* TAVOLA IMPIANTO ELETTRICO 4
* RELAZIONE LEGGE 10 IMPIANTI MECCANICI
* RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA IMPIANTI MECCANICI
* RELAZIONE UTA IMPIANTI MECCANICI
* TAVOLA CANALIZZAZIONI PIANO TERRA
* TAVOLA CANALIZZAZIONI PIANO COPERTURA
* SCHEMA FUNZIONALE TRATTAMENTO ARIA
* TUBAZIONI PIANO TERRA E COPERTURA
* SCHEMA TERMOIDRAULICO
* TAVOLA CENTRALE TERMICA E IDRICA
* TUBAZIONI IDRICO PIANO TERRA E SCHEMA FUNZIONALE
* IMPIANTO SANITARIO
* IMPIANTO SANITARIO MC09
* ESECUTIVO UTA
* RELAZIONE VVFF
* TAVOLA VVFF 1
* TAVOLA VVFF 2
* TAVOLA VVFF3
* PSC
* FASCICOLO OPERA
* RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA
* ARMATURE DI FONDAZIONE
* STRUTTURALE
* OPERE EDILI
* RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PARERE IGIENICO SANITARIO

* TAVOLE PARERE IGIENICO SANITARIO
* LAYOUT APPARECCHIATURE FLUSSI E SUPERFICI PARERE IGIENICO SANITARIO
* QUADRI CABINA PER APERER IGIENICO SANITARIO
* RELAZIONE CABINA PER PARERE IGIENICO SANITARIO
* TAVOLA CABINA PARERE IGIENICO SANITARIO
* QUADRI IMPIANTO ELETTRICO PARERE IGIENICO SANITARIO
* RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA PARERE IGIENICO SANITARIO
* TAVOLE IMPIANTO ELETTRICO PER PARERE IGIENCIO SANITARIO
* RELAZIONE LEGGE 10 PARERE IGIENICO SANITARIO
* RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA IMP MECCANICI PARERE IGIENICO SANITARIO
* RELAZIONE UTA PARERE IGIENCIO SANITARIO
* TAVOLE IMP MECCANICI PER PARERE IGIENICO SANITARIO
* PRATICA STRUTTURALE DISEGNI
* PRATICA STRUTTURALE CALCOLO SOLAIO
* PRATICA STRUTTURALE PIANO DI MANUTENZIONE
* RELAZIONE PER PRATICA STRUTTURALE
* QUADRO ECONOMICO
* VERBALE DI VALIDAZIONE
* VERBALE DI VERIFICA
* ATTO AGGIUNTIVO
* RELAZIONE HOSPITAL CONSULTING DEL 25.07.12