COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/07705
Del :	14/09/2012
Esecutivo da:	18/09/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, furnzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Affidamento ditta Restauri Artistici e Monumentali s.n.c. c.b. 2212

P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A

Premesso che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 sono state definite le competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento della manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012 CIG 4476269E05;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 8.228,11 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Foglio patti e condizioni, Prezziario del Provveditorato alle Opere Pubbliche Regione Toscana, Elenco prezzi del Quartiere 1 (anche se materialmente non allegati ed agli atti dell'ufficio);

Considerato:

- che l'affidamento dei lavori è da effettuarsi, essendo l'importo inferiore ad euro 40.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed

integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 ultimo paragrafo del sopra citato Codice degli Appalti;

- che la Ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. Via Mannelli, 3r - 50136 Firenze P.I. 00955050489, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012 CIG 4476269E05, offrendo un ribasso dell'18,00%;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo a base d'asta	€. 7.728,11.=
A detrarre ribasso d'asta del 18,00%	€. 1.391,06.=
Importo soggetto a ribasso	€. 6.337,05.=
Oneri della sicurezza	€. 500,00.=
Tot.	€. 6.837,05.=
i.v.a. 21%	€. 1.435,78.=
Tot.	€. 8.272,83.=
Incentivo	€. 143,99.=
Totale somma da finanziare	€. 8.416,82.=

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €. 8.272,83.= comprensiva di i.v.a. in ragione del 21%

Tenuto conto che:
gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
i prezzi unitari sono congrui;
trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Preso atto che nel capitolo 4901 del bilancio 2012 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare a norma dell'art.125 comma 8° del D. Lgs 163/2006 i lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012 CIG 4476269E05, alla ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. Via Mannelli, 3r - 50136 Firenze P.I. 00955050489 (c.b.2212) che ha presentato offerta in ribasso del 18,00 %

2. di approvare il quadro economico della spesa del progetto de quo, secondo il seguente prospetto:

Importo a base d'asta	€. 7.728,11.=
A detrarre ribasso d'asta del 18,00%	€. 1.391,06.=
Importo soggetto a ribasso	€. 6.337,05.=
Oneri alla sicurezza	€. 500,00.=
Tot.	€. 6.837,05.=
i.v.a. 21%	€. 1.435,78.=
Tot.	€. 8.272,83.=
Incentivo	€. 143,99.=
Totale	€. 8.416,82.=

3. di assumere i seguenti impegni:

- per la somma di €. 8.272,83.= da destinare alla Ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.;
- per la somma di €. 143,99.= da destinare ad incentivo progettazione;

4. di imputare le spese di cui sopra secondo il seguente schema:

€. 8.416,82.= al Cap. 4901 del bilancio 2012 che offre la necessaria disponibilità finanziaria.

5. di prendere atto che il RUP è l'Arch. Claudio Cestelli.

6. di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 14/09/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Claudio Cestelli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 18/09/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE