PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/07808
Del :	20/08/2012
Esecutivo da:	20/08/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria della scuola Capponi nel Quartiere n. 2 - approvazione di perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva - ditta Giachino Parisi - codice opera 110146

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24/84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale 2012 – 2014;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 285 dell' 11.8.2012 è stato approvato il PEG per l'Esercizio 2012;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta n. 2011/G/00452 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria della scuola Capponi nel Quartiere n. 2, per una spesa complessiva di € 55.000,00, prevista nel Piano triennale degli Investimenti al codice opera 110146, secondo il seguente quadro economico:

per lavori a base d'asta (di cui € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	44.167,01
Per IVA 21%	€	9.275,07
Totale	€	53.442,08
Per incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	839,17
Per polizza progettista e relativi oneri	€	32,40
Per polizza verificatore e relativi oneri	€	16,20
Imprevisti	€	670,15
TOTALE	€	**55.000,00**

- con determinazione n. 2012/01030 i lavori sono stati affidati mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, alla ditta Giachino Parisi, codice beneficiario 35503, con il ribasso del 24,80%, ovvero per l'importo netto di € 33.436,79 (di cui € 900,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:
CIG: 3605561B0D

per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,80% (di cui oneri per la sicurezza € 900,00)	€	33.436,79
per IVA 21%	€	7.021,73
Sommano	€	40.458,52
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	839,17
Polizza progettista e relativi oneri	€	32,40
Polizza verificatore e relativi oneri	€	**16,20**
Imprevisti	€	5.344,21
Totale	€	46.690,50
TOTALE C.O. 110146	€	**55.000,00**
MINORE SPESA	€	**8.309,50**

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP geom. Gianni Maria Pierini da cui risulta che:
"in fase di esecuzione si è potuto accertare un risparmio nei lavori previsti, in relazione alla tipologia di manutenzione da eseguirsi sulla superficie muraria sottostante il rivestimento in PVC rimosso. Non è stato infatti necessario ripristinare l'intero intonaco sottostante, ma procedere con un accurata raschiatura dei residui di colla e ad una successiva rasatura. Allo stesso tempo si è constatato che la palestra della scuola presenta alcune zone, anche estese, in cui le tinteggiature sono deteriorate a causa di pregresse infiltrazioni provenienti dalla terrazza posta al piano attico. L'intervento di risanamento della terrazza è già stato eseguito, ma non il ripristino delle tinteggiature della palestra, perché non sostenibili economicamente con tale appalto.

Per tale circostanza si è ritenuto opportuno prevedere il ripristino delle tinteggiature della palestra e del laboratorio di informatica, oltre alla sostituzione dello zoccolino battiscopa nei corridoi, il quale risulta ormai vetusto e in più punti deteriorato, il tutto nbell'intenzione di dare un senso di maggiore completezza all'intervento eseguito nella scuola".

Preso atto che, per le ragioni sopra esposte, è stata redatta apposita perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 di e che l'impresa Giachino Parisi, esecutrice dei lavori principali, si è dichiarata disposta alla esecuzione dei nuovi lavori, agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso percentuale sui prezzi di riferimento, sottoscrivendo apposito atto di sottomissione, come da allegato;

Considerato quanto sopra, è stato stimato necessario incrementare i lavori per la somma complessiva di € 12.039,46 (compreso € 200,00 per oneri della sicurezza): pertanto i lavori ammontano al netto del ribasso d'asta del 24,80% ad € 9.747,46, oltre IVA al 21%, pari ad € 2.046,97 e l'ulteriore -incentivo per la progettazione è pari ad € 245,03;

Ritenuto con il presente provvedimento prendere atto della disposizione del RUP di approvare la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, imputando gli impegni di spesa necessari, utilizzando quanto accantonato alla voce imprevisti sull'impegno n. 11/7366/00 ed alla voce minore spesa impegno n.11/7366/06, q.p.;

Considerato pertanto opportuno, con il presente atto, procedere all'approvazione del nuovo quadro economico definitivo di spesa;

Evidenziato che le copie informatiche dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi all'originale conservato agli atti presso questo ufficio;

Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:
- l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

- l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- gli artt. n. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di approvare la perizia di variante, variate distribuzione di spesa e suppletiva relativa a: "manutenzione straordinaria della scuola Capponi nel Quartiere n. 2" costituita dagli elaborati descritti in narrativa, per un importo complessivo netto lavori di €. 43.184,25, oltre IVA, di cui €. 9.747,46, incluso oneri della sicurezza, per maggiori lavori contrattuali ;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente:

per lavori al netto del 24,80% (di cui € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	33.436,79
per I.V.A. 21%	€	7.021,73
SOMMANO	€	**40.458,52**
per incentivo progettazione	€	839,17
Per polizza progettista e relativi oneri	€	32,40
Per polizza verificatore e relativi oneri	€	16,20
Per ulteriori lavori al netto del ribasso del 24,80% (di cui € 200,00 per oneri della sicurezza	€	9.747,46
IVA 21% su ulteriori lavori	€	2.046,97
Ulteriore incentivo per la progettazione	€	245,03
TOTALE	€	**53.385,75**
Totale codice opera 110146	€	**55.000,00**
Minore spesa	€	**1.614,25**

3) di impegnare la spesa di € 12.039,46, assumendo i relativi sub impegni di spesa, come sotto specificato e come da aspetti contabili del presente atto:
- di incrementare la spesa a favore della ditta Giachino Parisi (codice beneficiario 35503) per un importo complessivo di € 11.794,43 di cui € 5.344,21, impegno n. 11/7366/00 (imprevisti) ed € 6.450,22 impegno 11/7366/06 q.p. (minore spesa);
- di impegnare la spesa di € 245,03, quale ulteriore incentivo per la progettazione, impegno 11/7366/06 q.p. (minore spesa);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è il geom. Gianni Maria Pierini.

Firenze, lì 20/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Saulo Cappellini

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 20/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* allegati