PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/07810
Del :	20/08/2012
Esecutivo da:	20/08/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNI di SPESA per oneri condominiali

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

VISTO:

- che in data 15 maggio 2012 con propria deliberazione n. 24/84 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando, tra gli altri compiti, la delega a firmare tutti gli atti, anche contabili, attinenti a liquidazione di fitti passivi e oneri accessori;
- che il Comune è proprietario di alcuni locali, rientranti nelle attività di gestione del Servizio Gestione Patrimonio non abitativo, inclusi in condominio di edificio, la cui amministrazione contabile ed amministrativa nonché l'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea di condominio, a norma del vigente Codice Civile, sono affidate ad Amministratori professionisti, regolarmente nominati;
- che in qualità di condomino, il Comune è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, a provvedere, in quota parte, alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni degli edifici in cui sono ubicati tali locali di proprietà dell'Ente;
- che per far fronte a tali obbligazioni, con determinazione dirigenziale n. 2011/10831, sono stati assunti impegni di spesa a carico del capitolo 44910 dell' esercizio finanziario 2012;
- che per i locali di proprietà comunale inseriti nei condomini di cui al successivo elenco l'impegno di spesa a suo tempo assunto non risulta sufficiente a coprire il reale andamento di spesa;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che regolamenta gli impegni di spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle P.O.;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

RITENUTO pertanto necessario assumere, sulla base delle attuale andamento di spesa, i seguenti nuovi impegni di spesa sul Cap. 44910 del Bilancio 2012, a favore dei beneficiari sotto indicati, per l'importo complessivo di €. 21.500,00.= :

Benf .15633	Cond. Lungarno Cellini - Amm.re Mannini Marco	€. 500,00.=
Benf. 15630	Cond. Via Condotta, 2/4 – Amm.re Studio Ricci	€. 1.500,00.=
Benf. 15627	Cond. Via Martiri del Popolo – Amm.re Macchiarini Mario	€. 2.000,00.=
Benf. 15618	Cond. Via Ponte alle Mosse – Amm.re Paggetti Gianluca	€. 2.000,00.=
Benf. 18548	Cond. Via dei Servi, 32 – Amm.re Marco Suisola	€. 3.000,00.=
Benf. 28152	Cond. Via Pistoiese/Via del Pesciolino	€. 6.000,00.=
Benf. 31408	Cond. Via G. P. Orsini, 44 – Amm.re Geom. E. Paoletti	€. 2.000,00.=
Benf. 38117	Cond. Via dei Bardi, 16 - Studio Giovannetti	€ . 2.500,00.=
Benf. 38375	Cond. Via Nigetti (Autorimessa) – Amm.re Roberto Torelli	€. 500,00.=
Benf. 38678	Cond. Via S. Maria, 21 – Amm.re Giotto Sas	€. 1.000,00.=
Benf. 38646	Cond. Piazza S. Spirito, 2 – Studio Ricci	€. 500,00.=
TOTALE DA IMPEGNARE		**€. 21.500,00.=**

D E T E R M I N A

di impegnare sul Cap. 44910 del Bilancio 2012**,** per i motivi sopra espressi, la complessiva somma di **€. 21.500,00.=** che si rende necessaria per la regolare corresponsione delle spese condominiali relative ai locali di proprietà comunale inclusi nei condomini di edificio di cui all'elenco riportato nella narrativa del presente provvedimento.

Firenze, lì 20/08/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 20/08/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE