PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/09045
Del :	17/10/2012
Esecutivo da:	17/10/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

RECUPERO EDILIZIO EX COMPLESSO CARCERARIO DELLE MURATE, LOTTO N. 1/C - codice opera 050506
Adeguamento onorario tecnico a consuntivo Coordinatore Sicurezza in es. Arch. LINZALATA - Cod. benef. 39072
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO

DITTA: CO.GE.BA. SRL IN ATI CON FREZZA COSTRUZIONI SRL
TECNICO: PITTALIS

IL FUNZIONARIO

Dott. Lo Giudice, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con la DD 5486/10 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le approvazioni di C.R.E.;
- che con DD 12979/06 è stato affidato all'Ing. Simone Giraldi l'incarico di supporto e assistenza tecnica al RUP e all'Ufficio ERP per la realizzazione della parte impiantistica e strutturale dei lavori per il recupero edilizio dell'Ex Carcere delle Murate, Lotto 1/C, per l'importo di € 24.112,80;
- che con DD 2250/07 è stato affidato all'Ing. Vito Antonio Tafaro l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero edilizio dell'Ex Carcere delle Murate, Lotto 1/C, per l'importo di € 8.323,20 Iva ed oneri previdenziale compresi;
- che con Delibera n. 717/07 è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero dell'ex Carcere Le Murate Lotto 1/C, per un importo complessivo di € 1.313.162,32, **cod. opera 050506 – CUP H26D04000060002, CIG 1034609A58;**
- che con DD 3286/08 è stato affidato all'Ing. Vito Antonio Tafaro l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero edilizio dell'Ex Carcere delle Murate, Lotto 1/C, per l'importo di € 15.912,00 Iva ed oneri previdenziale compresi;

- che con DD 5304/08 i lavori in questione sono stati aggiudicati a seguito di asta pubblica alla Ditta EDILPAV SRL in ATI con COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL con un ribasso d'asta del 16,5335% per un importo netto di € 839.467,28 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- che con DD 340/09 è stato affidato all'Ing. Andrea Ugolini l'incarico di Direttore operativo impiantistica e strutturale per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 11.440,40;
- che con DD 5754/09 è stato preso atto del fitto di ramo d'azienda da parte della ditta EDILPAV SRL all'Impresa CO.GE.BA. SRL e del conseguente subentro dell'Impresa CO.GE.BA. SRL nella conduzione dell'opera pubblica in oggetto a partire dal 6/03/2009 in qualità di capogruppo dell'ATI;
- che da accertamenti contabili ad oggi risulta che non sono stati modificati in forza della citata DD 5754/09 gli impegni in favore della predetta ditta CO.GE.BA. SRL;
- che per tale motivo, col presente atto si stabilisce che occorre modificare l' impegno n. 99/2292/23 assunto in favore della EDILPAV SRL in ATI con COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL associandolo al codice beneficiario della ditta CO.GE.BA. SRL **(n. 37973**);
- che con DD 6373/09 a seguito del subentro della Impresa CO.GE.BA. SRL nella titolarità del contratto d'appalto con il Comune di Firenze, è stato diminuito l'importo a favore dell'Ati EDILPAV SRL con COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL da € 923.414,01 ad € 154.848,52 ed impegnato per la differenza di € 768.565,49 all' ATI CO.GE.BA. SRL con COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL;
- che con DD 7357/09 è stato approvato il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa per un importo di € 115.292,29 (iva compresa);
- che con DD 7585/09 è stato affidato alla Soc. Publiacqua l'allacciamento alla rete idrica, per l'importo di € 226,08;
- che con DD 11018/09 è stato approvato un ulteriore progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa per un importo di € 65.555,55 (iva compresa);
- che con DD 792/10 è stato affidato all' Arch. Antonella Linzalata l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in quanto il precedente l'Ing. Vito Antonio Tafaro dimissionario dell'incarico, in quanto incompatibile con la nuova attività lavorativa perché assunto presso l'ASL di Lucca, pertanto è stato suddiviso l'onorario complessivo di € 15.912,00 c.s.:
  1. per l'importo di € 9.547,20 Iva ed oneri previdenziale compresi all'Ing. Tafaro,
  2. per l'importo di € 6.364,80 Iva ed oneri previdenziale compresi all'Arch. Linzalata;

- che con DD 825/10 è stato approvato all'Ing. Vito Antonio Tafaro l'integrazione dell'onorario spettante al Coordinatore alla Sicurezza, per l'importo di € 3.546,81;
- che con DD 4123/10 è stato affidato alla Soc. Enel Servizio Elettrico l'attivazione di n. 11 predisposizioni elettriche a servizio di abitazioni, uffici e negozi, per l'importo complessivo di € 10.490,28 Iva compresa;
- che con DD 5128/10 è stato approvato il terzo progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa per un importo di € 66.332,94 (iva compresa), e con la stessa DD 5128/10 è stato impegnato a favore di Casa Spa un compenso pari allo 0,7% dell'importo finale dei lavori comprensivi d'iva al 20% per le tre varianti approvate, per la somma di € 8.939,09;
- che con DD 5430/10 è stato affidato alla Soc. Toscana Energia Clienti l'allacciamento gas di 6 appartamenti, in Via Ghibellina, per l'importo complessivo di € 3.826,80 Iva compresa;
- che con DD 8682/10 è stato approvato il quarto progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa per un importo di € 14.873,73 (iva compresa), inoltre è stato impegnato a favore di Casa Spa un compenso pari allo 0,7% esclusivamente sui lavori suppletivi inerenti la 4° variante di cui trattasi, per l'importo di € 113,58;
- che con DD 8890/10 è stato affidato all'Ing. Andrea Ugolini l'integrazione dell'onorario dell'incarico di Direttore operativo strutturale ed impiantistico per il recupero edilizio dell'Ex Carcere delle Murate, per l'importo di € 5.616,00 iva ed oneri accessori compresi;
- che con DD 3748/11 è stata impegnata la somma integrativa di € 124,80 per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Antonella Linzalata;

Vista la relazione del funzionario Tecnico, parte integrante al presente atto, dove si evince tra l'altro , che l'incarico assegnato all'Ing. Ugolini, determina una minore spesa sull'impegno n. 99/2293/64 spesa pari a € 2.567,45, che concorrerà in q. p. alla economia dell' opera;

Considerato altresì che, come si evince dalla nota succitata del 17/09/12 del Funzionario tecnico Arch. M. Pittalis, si rende necessario adeguare l' onorario dell'Arch. A. Linzalata, all'importo dei lavori soggetti alla sua attività di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, così come previsto dal disciplinare di incarico sottoscritto fra le parti ed in conformità all'art. 15 della Tariffa Professionale degli Ingegneri e i ed Architetti che prevede che le competenze del Professionista siano calcolate sulla base del consuntivo lordo dell'opera;
Vista la proposta di notula rimessa dall'arch. Linzalata per un importo di € 6.241,66.= comprensiva di C.n.p.a.ia. ed Iva ;

Accertata la congruità della spesa, da parte della P.O. Giuridica della Direzione, essendo la notula del professionista rimessa in analogia all'incarico assegnato;

- Rilevato inoltre come sia necessario provvedere, a consuntivo dei lavori, ad assumere compenso per CASA SpA la somma di € 101,94 imputando la detta somma all' imp n. 99/2293/60 ancora disponibile, come da aspetti contabili del presente atto;

VISTO:

- il Certificato di Collaudo rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 1.077.698,47, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 1.065.488,02 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 12.210,45 oltre Iva al 10%;

Dato atto che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;

- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;

- Preso atto, che la ditta non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 13.431,50 così come previsto dalla vigente normativa, accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè di due anni dalla data di emissione del CRE ;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 163 e 183 del D.Lgs 267/00;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1- di adeguare all'Arch. A. Linzalata (cod. benef.n. 39072), l'onorario relativo all'incarico di coordinatore per la sicurezza, relativo ai lavori in questione, stabilendo che il corrispettivo da pagare per lo svolgimento della prestazione è di € 6.241,66 iva al 21% ed inarcassa 4% compresa, assumendo sub impegno su impegno n. 99/2293/60, come da aspetti contabili del presente atto;

2- di assumere l'impegno di spesa a favore di Casa Spa (cod. benef. 24550) di € 101,94 per il compenso dovuto dalla normativa regionale, imputando la somma all' Imp. n. 99/2293/60;

3- di approvare il Certificato di Collaudo, che costituisce parte integrante del presente atto;

4- di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale Definitivo è il seguente:

A	per lavori a consuntivo	€	1.077.698,47
B	IVA 10% su lavori	€	107.769,86
C	**TOTALE dei Lavori**	€	**1.185.468,33**
D	per incentivo progettazione 2%	€	19.640,00
E	**SPESE TECNICHE** DD 12979/06 Simone Giraldi assist.tec.al RUP liquidata con DL 07/10673	€	24.112,80
F	DD 2250/07 Tafaro coord.sicurezza liquidata con DL 08/1094	€	8.323,20
G	DD 3286/08 Tafaro liquidata con DL 10/1391	€	9.547,20
H	DD 340/09 Ugolini dirett.oper.strutt.impiantistica liquidata con DL 10/3579 – 11/4120	€	11.422,99
J	DD 792/10 Linzalata coord.sicurezza liquidata con DL 11/3950	€	6.364,80
K	DD 825/10 integraz. Tafaro liquidata con DL 10/1859	€	3.546,81
L	DD 9980/10 integraz. Ugolini liquidata con DL 11/4155	€	3.048,55
M	**LINZALATA adeg a consuntivo col presente atto**	€	**6.241,66**
N	DD 3748/11 adeguam. Linzalata liquidata con DL 11/3950	€	124,80
O	**SPESE ALLACCIAMENTI** DD 7585/09 Allacc. idrici Publiacqua liquid.con DL 09/8153	€	226,08
P	DD 4123/10 allacciamenti ENEL liquid. con DL 10/4502	€	10.490,28
Q	DD 5430/10 Allacciamenti Toscana Energia Clienti e liquid. 11/9384	€	3.826,80
R	DD 5128/10 compenso Casa Spa ancora da liquidare	€	8.939,09
S	DD 8682/10 increm. Casa Spa ancora da liquidare	€	113,58
T	**Adeguamento Casa Spa col presente atto**	**€**	**101,94**
	SOMMANO	**€**	**1.301.538,91**
	ECONOMIA	**€**	**7.592,96**
	TOTALE COMPLESSIVO	**€**	**1.309.131,87**

5- di stabilire che l'economia sopra citata corrisponde a:
€ 2.567,45 sull'impegno 99/2293/64 residuo incarico Ugolini
€ 4.223,59 sull'impegno 99/2293/60 spese tecniche
€ 780,32 sull'impegno 99/2292/35 polizza progett.
€ 21,41 sull'impegno 99/2293/5 residuo incarico Ugolini
€ 0,19 sull'impegno 99/2293/62 a favore ditta;

6- di mandare in economia l'accantonamento del 3% sull'accordo bonario per l'importo di € 4.030,43 sull'imp. 99/2292/36;

7- di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Arch. S. Garufi ed il RUP Arch. Massimo Padellini;

8- autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale versato dall'Impresa, al momento del contratto;

9- di modificare, per i motivi esposti in narrativa, l' impegno n. 99/2292/23 assunto in favore della EDILPAV SRL in ATI con COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL associandolo al codice beneficiario della ditta CO.GE.BA. SRL **(n. 37973)**;

10 - di dare atto, che la ditta CO.GE.BA. SRL non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 13.431,50 accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè due anni dalla data di emissione del CRE ;

Firenze, lì 17/10/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 17/10/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* CRE, PROP.NOTULA