PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/09643
Del :	10/10/2012
Esecutivo da:	12/10/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

manutenzione straordinaria scuole - contratto aperto scuole Quartiere 5 - approvazione di perizia di variante e suppletiva - impresa Empoli Luce

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

1. Premesso che:

a. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 84/24 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale 2012 – 2014;
b. Con deliberazione di Giunta n. 285 del 11/8/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso altresì che:

c. con delibera di Giunta comunale n. 2011/G/00205 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Manutenzione straordinaria – contratto aperto scuole Quartiere 5" finanziato al codice opera 090093, il cui quadro economico risulta il seguente :

lavori a base d'asta	€	73.400,00
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.500,00
Totale lavori	€	81.900,00
per I.V.A. 20%	€	16.380,00
Totale lavori	€	**98.280,00**
per incentivo progettazione 1,90%	€	1.556,10
Polizza progettista e relativi oneri	€	60,07
Imprevisti	€	103,83
TOTALE COMPLESSIVO	€	**100.000,00**

d. Con determina n. 2011/06354 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa Empoli Luce, codice beneficiario 31532, mediante procedura di cottimo, preceduta da gara ufficiosa, per un importo complessivo di € 81.048,02, con il ribasso del 19,564 % ovvero per l'importo netto di € 67.540,02 (di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CUP: H16J11000420004
CIG 2607403106

lavori al netto del ribasso del 19,564%, di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	67.540,02
per I.V.A. 20%	€	13.508,00
Totale lavori	€	**81.048,02**
per incentivo progettazione 1,90%	€	1.556,10
Polizza progettista e relativi oneri	€	60,07
Imprevisti	€	9.828,00
Totale	€	92.492,19
TOTALE codice opera 090093	€	**100.000,00**
Minore spesa	€	**7.507,81**

e. Vista la relazione generale redatta dal Direttore dei lavori geom. Alessio de Vita e sottoscritta dal RUP geom. Andrea Tancredi, con cui si fa presente che, considerata la natura del bene, è normale che le ipotesi progettuali siano modificate dai fatti e dalle emergenze e che, pertanto, le lavorazioni svolte siano, anche se della stessa natura edile, diverse da quelle previste; oltre a ciò, allo stato attuale dei lavori, e cioè a fine manutenzione, sono emerse le seguenti emergenze che comporteranno importi ulteriori rispetto al progetto; le citate lavorazioni alternative e additive rispetto a quelle previste, sono risultate essere non prevedibili in fase progettuale e possono essere descritte come di seguito:
    1. alla scuola Colombo qualche tempo fa, fu rubata una notevole quantità di rame presente sulla copertura dell'edificio, tale danno fu riparato con la presente manutenzione; recentemente è stato rilevato di nuovo che presumibilmente può esserci stato un ulteriore tentativo di furto, e pertanto si ritiene opportuno e indispensabile, per non dovere di nuovo e in continuazione spendere per ripristinare la copertura, installare un idoneo impianto di allarme che riveli ed inibisca i tentativi di furto che potranno essere tentati in futuro;
    2. alla scuola Rodari sono presenti ai piani dove si svolge attività scolastica quattro gruppi di servizi igienici, tra tutti non ne risulta perfettamente funzionante nessuno, e in particolare, quello a servizio delle classi della scuola elementare, che è indispensabile, presenta seri problemi di funzionamento e, quello a servizio della scuola materna, ha l'improrogabile necessità di essere modificato almeno per abbassare l'altezza dei sanitari da terra: è opportuno pertanto, per motivi igienico-sanitari, provvedere almeno al rifacimento del gruppo di servizi igienici della scuola elementare e alla modifica di quello della scuola materna.
    3. la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva allegata comporta n. 8 Nuovi prezzi.
    4. i lavori di cui ai suddetti Nuovi prezzi vengono eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
    5. per l'esecuzione dei lavori suppletivi la Direzione dei lavori assegna ulteriori qaunrantacinque (45) giorni lavorativi rispetto a quelli fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

6. per quanto attiene all'incremento delle spese relative all'incentivo progettazione, derivante dalla perizia suppletiva per lavori, l'importo è di € 268,82;

b. Il nuovo quadro economico in seguito alla formalizzazione della perizia di variante e suppletiva è pertanto il seguente:

per lavori principali al netto del ribasso del 19,564% di cui € 8.500,00 per oneri della sicurezza	€	67.540,02
Per lavori suppletivi al netto del ribasso del 19,564% (di cui € 10.912,36 per oneri di sicurezza9	€	13.515,44
IVA 21% su lavori suppletivi	€	2.838,24
IVA 21% su lavori principali	€	14.183,41
SOMMANO lavori + IVA	€	**98.077,11**
per incentivo progettazione 1,90% su lav. Princ.	€	1.556,10
per incentivo progettazione 1,90% su lav. Suppletivi lordi (€ 14.148,57).	€	268,82
polizza progettista e relativi oneri	€	60,07
Totale	€	99.962,10
TOTALE codice opera 090093	€	**100.000,00**
Minore spesa	€	**37,90**

c. A seguito di quanto sopra, è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 , Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per un importo complessivo di € 17.297,91; la perizia di variante suppletiva viene allegata quale parte integrante;

d. La maggiore spesa di € 16.353,68 per lavori compresa IVA al 21%, troverà copertura finanziaria per € 9.828,00 nell'impegno 11/5209 – imprevisti, per € 4.559,41 nell'impegno 11/5209/05 – minore spesa, e per € 1.966,27 nell'impegno 11/5209/04 q.p. accordo bonario; la maggiore spesa di € 268,82 per ulteriore incentivo per la progettazione troverà copertura nell'impegno 11/5209/04 q.p. accordo bonario; la maggiore spesa di € 675,41 per adeguamento aliquota IVA dal 20% al 21% troverà copertura nell'impegno 11/5209/04 q.p. - accordo bonario;

e. Visto l' atto di sottomissione, firmato dall'impresa per accettazione, con cui la ditta s'impegna ad effettuare gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, che si allega quale parte integrante, e la dichiarazione da cui risulta che non ha apposto riserve e non intende apporne;

f. Considerato che i nuovi prezzi sono congrui ai vigenti standards di mercato relativi agli interventi di restauro e che alla data odierna la ditta esecutrice non ha inserito riserve né ha manifestato la volontà di inserirle, così come attestato dal RUP;

g. Visti l'allegato quadro di raffronto e la perizia, che si allegano quali parti integranti;

h. Considerato pertanto opportuno, con il presente atto, redigere il nuovo Quadro Economico, assumendo l'impegno a favore della ditta appaltatrice di € 17.029,09;

i. Considerato che le copie informatiche dei documenti, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

j. considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

k. Visti:

1. l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

2. l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

3. il vigente regolamento sui contratti;

4. il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

5. l' art. n. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa a: “Manutenzione straordinaria – contratto aperto scuole Quartiere 5” costituita dagli elaborati descritti in narrativa;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il seguente;

per lavori principali al netto del ribasso del 19,564% di cui € 8.500,00 per oneri della sicurezza	€	67.540,02
Per lavori suppletivi al netto del ribasso del 19,564% (di cui € 10.912,36 per oneri di sicurezza9	€	13.515,44
IVA 21% su lavori suppletivi	€	2.838,24
IVA 21% su lavori principali	€	14.183,41
SOMMANO lavori + IVA	€	**98.077,11**
per incentivo progettazione 1,90% su lav. Princ.	€	1.556,10
per incentivo progettazione 1,90% su lav. Suppletivi lordi (€ 14.148,57).	€	268,82
polizza progettista e relativi oneri	€	60,07
Totale	€	99.962,10
TOTALE codice opera 090093	€	**100.000,00**
Minore spesa	€	**37,90**

3) di incrementare la spesa a favore della ditta Empoli Luce (codice beneficiario 31532) di € 16.353,68 per lavori compresa IVA al 21%, che troverà copertura finanziaria per € 9.828,00 nell’impegno 11/5209 – imprevisti, per € 4.559,41 nell’impegno 11/5209/05 – minore spesa, e per € 1.966,27 nell’impegno 11/5209/04 q.p. accordo bonario; la maggiore spesa di € 675,41 per adeguamento aliquota IVA dal 20% al 21% troverà copertura nell’impegno 11/5209/04 q.p. - accordo bonario;
4) di incrementare la somma per incentivo per la progettazione di € 268,82, che troverà copertura nell’impegno 11/5209/04 q.p. accordo bonario;
5) di approvare n.8 Nuovi prezzi;
6) ci concedere n. 45 (quarantacinque) giorni di proroga rispetto ai termini contrattuali già previsti;
7) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui trattasi è il geom. Andrea Tancredi.

Firenze, lì 10/10/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 12/10/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* allegati