PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/09907
Del :	12/11/2012
Esecutivo da:	16/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PALAZZO VECCHIO - Interventi urgenti di bonifica degli ambienti interrati (codice opera 110190). Approvazione di perizia suppletiva e di opere complementari. Impegni di spesa a favore delle Imprese ERGO PIANI SRL (codice beneficiario 32969), NENCI E SCARTI SNC (codice beneficiario 02053) e SAURO ALFANI (codice beneficiario 18966).

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di competenza della P.O.;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con Deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;
- con Deliberazione n. 2011/385/294 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo n. 325/2010, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo all'intervento: **"Palazzo Vecchio – interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati"** per una spesa complessiva di **€ 100.000,00** da finanziarsi al codice opera n. 110190, mediante assunzione di mutuo;
- con Determinazione n. 2011/9915 i lavori di cui trattasi sono stati affidati con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. 163/06, all'Impresa ERGO PIANI SRL per un importo, al netto del ribasso offerto del 28,84%, di € 57.035,29 (di cui € 1.074,38 di oneri della sicurezza) oltre Iva al 21%, determinando il sotto riportato quadro economico di spesa:

CIG: 3263280FD4
CUP: H16D11000110004

a) per lavori al netto del ribasso del 28,84% (di cui € 1.074,38 per	€	57.035,29

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)		
b) per IVA al 21% - da adeguamento aliquota Legge 148/11	€	11.977,41
SOMMANO	**€**	**69.012,70**
c) per incentivo progettazione 1,90%	€	1.514,59
d) per polizza progettista 0,060% e relativi oneri fiscali	€	58,47
e) per polizza progettista 0,030% e relativi oneri fiscali	€	29,24
f) per imprevisti (10% lavori a base d'asta + Iva 21%)	€	9.645,56
TOTALE	**€**	**80.260,56**
TOTALE di cui Deliberazione n. 2011/385/294	€	100.000,00
MINORE SPESA	**€**	**19.739,44**

Visto il rapporto di perizia suppletiva e opere complementari del 24/09/2012, allegato integrante del presente atto, redatto dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paolo Ferrara, nel quale si evidenzia che, durante l'esecuzione dei lavori ed a causa del distacco di intonaci, è emersa la necessità di procedere a lavorazioni murarie aggiuntive; inoltre, per consentire la piena funzionalità degli ambienti oggetto d'appalto, risultano indispensabili talune lavorazioni complementari riconducibili ad opere di falegnameria e di fabbro;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal suddetto Direttore dei Lavori e RUP, con l'ausilio dei tecnici progettisti Geom. Stefano Lapini, P.I. Marco Giorgi e P.I. Valter Masini, ai sensi dell'art. 205 – comma 4 - del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo di variante (parte integrante del presente provvedimento), costituito dal sopra citato rapporto, dalla perizia suppletiva e dall'atto di sottomissione;

Considerato inoltre che, stante l'urgenza, nonché l'importo inferiore ad € 40.000,00, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto opportuno affidare i sopra indicati lavori di falegnameria alla ditta SAURO ALFANI e quelli di fabbro all'Impresa NENCI E SCARTI SNC, ricorrendo allo strumento del cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Viste, pertanto, le offerte rimesse dalle suddette ultime due ditte, allegati parti integranti del presente atto e ritenute congrue relativamente ai vigenti *standards* per opere della medesima tipologia, con le quali le stesse propongono spese rispettivamente per opere di fabbro, al netto di uno sconto del 15%, di € 4.360,00 (di cui € 450,00 per oneri di sicurezza), oltre Iva al 21%, per un importo totale di € 5.275,60 e per opere di falegnameria, al netto di uno sconto dell' 11%, di € 4.160,00 (di cui € 600,00 per oneri di sicurezza), oltre Iva al 21%, per un importo totale di € 5.033,60;

Visto, dunque, il suddetto rapporto, col quale si stima per la realizzazione dei lavori murari aggiuntivi sopra descritti da parte dell'Impresa affidataria ERGO PIANI SRL un'ulteriore spesa complessiva pari ad **€ 15.943,44** di cui € 12.897,79 per lavori al netto del ribasso del 28,84% (di cui € 943,80 per ulteriori oneri della sicurezza), € 2.708,54 per Iva al 21% ed € 337,11 per ulteriore incentivo alla progettazione calcolato al 1,9 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 17.742,55;

Visto, altresì, che nello stesso rapporto si stima, per la realizzazione delle opere di falegnameria da parte della ditta SAURO ALFANI, una spesa complessiva di **€ 5.121,00**, di cui € 4.160,00 per lavori al netto dello sconto dell'11% (di cui € 600,00 di oneri per la sicurezza), € 873,60 per Iva al 21% ed € 87,40 per incentivo alla progettazione calcolato al 1,9% sull'importo lordo dei lavori pari ad € 4.600,00 e, per la realizzazione delle opere di fabbro da parte della ditta NENCI E SCARTI SNC, una spesa complessiva di **€ 5.371,55**, di cui € 4.360,00 per lavori al netto dello sconto del 15% (di cui € 450,00 di oneri per la sicurezza), € 915,60 per Iva al 21% ed € 95,95 per incentivo alla progettazione calcolato al 1,9% sull'importo lordo dei lavori pari ad € 5.050,00;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 26.435,99**, relativa alla perizia suppletiva per opere murarie aggiuntive e per opere complementari di falegnameria e di fabbro, si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per l'intervento, previste nel quadro economico di cui alla citata Determinazione n. 2011/9915, attingendo alla disponibilità accantonata per imprevisti e per minore spesa, come specificato in dispositivo;

Visto, infine, l'atto di sottomissione (allegato parte integrante), sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa, con il quale l'Impresa ERGO PIANI SRL, appaltatrice delle opere principali, si

impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario;

Rilevato che le maggiori opere murarie comportano un aumento degli oneri della sicurezza pari ad € 943,80 e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paolo Ferrara, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di muratura cui trattasi ai sensi dell'art. 205 - comma 4 - del D. Lgs. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore dell'Impresa ERGO PIANI SRL (per lavori suppletivi ed Iva) e per ulteriore incentivo alla progettazione;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare direttamente a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/06, sulla base delle disposizioni del suddetto Responsabile Unico del Procedimento, l'esecuzione dei lavori relativi a: **"Palazzo Vecchio – interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati – opere di falegnameria"** alla ditta SAURO ALFANI per un importo complessivo di € 5.033,60 (compresa Iva al 21%) e l'esecuzione dei lavori relativi a: **"Palazzo Vecchio – interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati – opere di fabbro"** all'Impresa NENCI E SCARTI SNC per un importo complessivo di € 5.275,60 (compresa Iva al 21%);

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il DPR n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto suppletivo di variante relativo a: **"Palazzo Vecchio – Interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati",** costituito dal rapporto di perizia suppletiva ed opere complementari, dalla perizia suppletiva e dall'atto di sottomissione, allegati integranti del presente provvedimento, dando atto che i lavori verranno eseguiti dalla stessa ditta appaltatrice Ergo Piani srl;

2. di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta SAURO ALFANI (codice beneficiario 18966) l'esecuzione dei **"Palazzo Vecchio – interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati – opere di falegnameria" – CIG Z9B06BC7F8**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3. di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa NENCI E SCARTI SNC (codice beneficiario 02053) l'esecuzione dei **"Palazzo Vecchio – interventi urgenti di bonifica in ambienti interrati – opere di fabbro" – CIG Z0C06BC8A5**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta, pertanto, essere il seguente:

CIG: 3263280FD4 CIG: Z9B06BC7F8 CIG: Z0C06BC8A5
CUP: H16D11000110004

a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 28,84% (di cui € 1.074,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	57.035,29
b) per IVA 21% su a)	€	11.977,41
Totale lavori principali	€	69.012,70
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 28,84% (di cui € 943,80 per ulteriori oneri della sicurezza)	**€**	**12.897,79**
d) per IVA al 21% su c)	**€**	**2.708,54**
Totale lavori suppletivi	**€**	**15.606,33**
Totale lavori principali + suppletivi	€	84.619,03
e) per incentivo progettazione 1,9 % su lavori principali	€	1.514,59
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 1,9 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 17.742,55	**€**	**337,11**
g) per polizza progettista 0,060 % e relativi oneri fiscali	€	58,47
h) per polizza verificatore 0,030% e relativi oneri fiscali	€	29,24
TOTALE	**€**	**86.558,44**
OPERE COMPLEMENTARI DI FALEGNAMERIA		
i) per lavori al netto del 11% (di cui € 600,00 per oneri di sicurezza)	€	4.160,00
l) per IVA 21% su i)	€	873,60
m) per incentivo progettazione 1,9% sui lavori	€	87,40
Totale opere falegnameria	**€**	**5.121,00**
OPERE COMPLEMENTARI DI FABBRO		
n) per lavori al netto del 15% (di cui € 450,00 per oneri di sicurezza)	€	4.360,00
o) per IVA 21% su n)	€	915,60
p) per incentivo progettazione 1,9% sui lavori	€	95,95
Totale opere fabbro	**€**	**5.371,55**
TOTALE GENERALE	**€**	**97.050,99**
Totale di cui alla delibera n. 2011/385/294	€	100.000,00
Minore spesa (di cui € 2.893,67 per accordo bonario)	€	2.949,01

5. di impegnare la spesa complessiva di **€ 26.435,99** sui capitoli di bilancio straordinario, come sotto specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 15.606,33** per lavori murari suppletivi (compresa Iva), a favore dell'Impresa ERGO PIANI SRL **(codice beneficiario 32969)** di cui € 9.645,56 a valere sull'impegno 11/5283/00 (imprevisti) ed € 5.960,77 sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

- **€ 337,11** per ulteriore incentivo progettazione a valere sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

- **€ 5.033,60** per lavori complementari di falegnameria (compresa Iva) a favore della ditta SAURO ALFANI **(codice beneficiario 18966)** sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

- **€ 87,40** per incentivo progettazione lavori falegnameria sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

- **€ 5.275,60** per lavori complementari di fabbro (compresa Iva) a favore dell'Impresa NENCI E SCARTI SNC **(codice beneficiario 02053)** sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

- **€ 95,95** per incentivo progettazione lavori fabbro sull'impegno 11/5283/06 (minore spesa);

6. di prendere atto che Responsabile Unico del Procedimento per tutte le opere in questione è l'Arch. Paolo Ferrara.

Firenze, lì 12/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 16/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* perizia suppletiva
* offerta Alfani
* offerta Nenci e Scarti snc
* atto di sottomissione
* rapporto di perizia