PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10207
Del :	19/11/2012
Esecutivo da:	19/11/2012
Proponenti :	Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Approvazione bando e disciplinare di gara per la concessione degli spazi pubblicitari sui ponteggi dei lavori della Caserma Mameli e assunzione impegni di spesa per pubblicazione avviso

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le funzioni statutarie del Comune è posta in rilievo la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città in tutte le sue forme, compreso quello monumentale e artistica;
- tali finalità vengono perseguite in primo luogo attraverso l'attività, di competenza della Direzione Servizi Tecnici, di manutenzione, restauro e conservazione del patrimonio immobiliare appartenente al Comune di Firenze;
- nel piano triennale degli investimenti 2012/2014 ai codici opera 120084/120085/120086 è stato previsto l'intervento "Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri - Caserma Mameli - Restauro fronti urbani ";
- con deliberazione n.2012/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008.

Tenuto conto che con deliberazione n. 2012/G/00232 la Giunta comunale ha stabilito fra l'altro di:

1) dare indirizzo, sulla base del protocollo d'intesa firmato con l'Amministrazione militare competente per la gestione del complesso monumentale, per procedere con la concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro dei fronti urbani della Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri – Caserma Mameli in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro che avverrà con risorse a carico del concessionario aggiudicatario;

2) approvare, in linea tecnica, il progetto relativo ai lavori di "Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri - Caserma Mameli - Restauro fronti urbani", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa , per una spesa complessiva di € 1.010.000,00 articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

3) riconoscere quale apporto dell'Amministrazione per i lavori di restauro fino ad un importo massimo stimato pari a € 307.200,00, equivalente all'importo del gettito CIMP per 480 gg per l'installazione dei mezzi pubblicitari, a titolo di contributo da parte del Comune di Firenze per garantire la

sostenibilità economica dell'intervento e al fine di poter destinare tutte le risorse disponibili ottenute dalla concessione per la realizzazione delle opere necessarie al completamento dei lavori;

4) dare atto che all'adozione degli atti gestionali provvederà, con separato atto, la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici sulla base degli indirizzi stabiliti con il presente atto e dello schema di bando allegato come parte integrante del presente provvedimento.

Considerato che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che le modalità di scelta del contraente siano definite con apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che per far fronte alle esigenze di cui sopra, con DD n.06779/2012 si approvava di ricorrere alla procedura aperta per l'affidamento della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Scuola marescialli e brigadieri dei carabinieri – Caserma Mameli e restauro fronti urbani e alla gestione, in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro;si stabiliva altresì che l'aggiudicazione sarebbe dovuta avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nei termini dettati, e nel contesto si approvavano gli atti di gara allegati;

Tenuto conto che in riferimento alla concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro dei fronti urbani della Scuola Marescialli e Brigadieri dei Carabinieri – Caserma Mameli la gara è andata deserta;

Ritenuto pertanto, come stabilito nella Deliberazione n.2012/00541, di procedere in merito alla concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori Caserma Mameli attraverso l'avvio di una nuova procedura di gara che, come da bando e disciplinare di gara allegati al presente atto ed al fine di garantire un orizzonte di sostenibilità finanziaria maggiormente favorevole rispetto alla precedente, preveda l'allungamento dei tempi di concessione fino ad un massimo di 810 giorni naturali e consecutivi e mantenga inalterate tutte le altre condizioni previste nel precedente bando approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/DD/06779, ivi compreso il progetto esecutivo posto a base di gara, fatta eccezione per il Capitolato Speciale d'Appalto, il Cronoprogramma e il Piano della Sicurezza e Coordinamento, atti allegati come integranti, modificati e adeguati ai nuovi limiti temporali della procedura;

Appurato che il quadro economico generale del progetto in questione, ammontante a complessivi € 1.010.000,00, risulta invariato e quindi così definito;

a) per lavori (di cui € 309.741,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	847.549,91
b) per I.V.A. 21%	€	84.754,99
c) per diagnostica	€	13.807,46
d) per incentivo progettazione	€	16.951,00
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	621,68
e) per polizza verificatore e relativi oneri	€	310,84
f) spese tecniche (coordinamento in fase di esecuzione, oneri progettazione ponteggio, etc)	€	46.004,12
TOTALE	€	1 .010.000,00

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, arch. Giorgio Caselli;

Tenuto conto che per garantire la sostenibilità economica dell'intervento ed il migliore risultato per l'Amministrazione dalla procedura di gara nonché al fine di poter destinare gran parte delle risorse esperite nell'ambito della concessione alla realizzazione delle opere necessarie al completamento dei lavori, la Giunta ha ritenuto opportuno confermare un apporto ai lavori di restauro, fino ad un massimo di €

307.200,00, dell'importo del gettito CIMP dovuto per l'installazione dei mezzi pubblicitari, a titolo di contributo da parte del Comune di Firenze a favore dei lavori di restauro;

dato atto che con seconda variazione di bilancio si è provveduto ad apportare le modifiche delineate nella Determinazione Dirigenziale n. 2012/DD/06779 al Piano Triennale degli Investimenti 2012-2013, sulla base delle quali i codici opera 120084-120085-120086 sono sostituiti dai seguenti:

- 120084, relativo a lavori e spese tecniche, da realizzare direttamente a carico del concessionario, con codice di finanziamento 23 "Opere realizzata da privato" per un importo di € 992.116,48;
- 120085, relativo alla quota di incentivo progettazione ed alle polizze per assicurazione progettista e verificatore, con codice di finanziamento 8 "Trasferimento da privati" per un importo di € 17.883,52;

Dato atto che sono stati costituiti il capitolo di entrata 24725 e il capitolo di spesa 22255 il trasferimento al concessionario - pari alla somma risultante dall'offerta oggetto di aggiudicazione, per un importo massimo di € 307.200;

Ritenuto necessario impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un Totale € 7126,68 IVA 21% inclusa assumendo i necessari sub-impegni di spesa sul cap. 43305 del bilancio 2012 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa	"Italia Oggi"	440 + IVA
2	RCS Mediagroup Spa	"Corriere della Sera"	540 + IVA
3	Società Pubblicità Editoriale Spa	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7 €
4	RCS Mediagroup Spa	"Corriere Fiorentino"	150 + IVA
5	Pirola	Gazzetta Ufficiale	5304,68 IVA compresa

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n.267/2000.
Visto il vigente PGIP.
Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze.
Visto il nuovo regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.
Visto il vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi.
Visto il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010.
Visto il D.P.R. 207/2010.

DETERMINA

1. di confermare il ricorso alla procedura aperto per l'affidamento della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Scuola marescialli e brigadieri dei carabinieri – Caserma Mameli e restauro fronti urbani alla gestione in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro e di indire a tal fine, come stabilito nella Deliberazione n.2012/00541, una nuova gara che preveda l'allungamento dei tempi di concessione fino ad un massimo di 810 giorni naturali e consecutivi;
2. di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nei termini dettati;
4. di approvare Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma, Piano di Sicurezza e Coordinamento, allegati e parti integranti del presente atto, che sostituiscono quelli approvati con Determina n.6779/2012;

5. di impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un Totale **€ 7126,68 IVA 21% inclusa** assumendo i impegni di spesa sul **cap. 43305** del bilancio 2012 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa	"Italia Oggi"	440 + IVA
2	RCS Mediagroup Spa	"Corriere della Sera"	540 + IVA
3	Società Pubblicità Editoriale Spa	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7
4	RCS Mediagroup Spa	"Corriere Fiorentino"	150 + IVA
5	Pirola	Gazzetta Ufficiale	5304,68 IVA compresa

6. di disporre la pubblicazione del bando di gara per 30 giorni sul sito istituzionale del Comune http://www.comune.fi.it/home.htm e con precisione all'Albo Pretorio on line, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^ Serie Speciale – Contratti, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
7. di dare atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati agli atti d'ufficio;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Arch. Giorgio Caselli.

Firenze, lì 19/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Giorgio Caselli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 19/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE