PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10322
Del :	08/11/2012
Esecutivo da:	16/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici del Q. 3. Scuola media San Brunone. Ripristino calcestruzzo facciate e sostituzione infissi. Approvazione perizia suppletiva. Impegno di spesa in favore di BRACCINI e CARDINI SRL.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2012/00084 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;

- con delibera G.C. n. 285 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

- con deliberazione n. 2011/G/00508 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo a **"Manutenzione straordinaria edifici scolastici Quartiere 3 – Scuola media San Brunone – Ripristino calcestruzzo facciate e sostituzione infissi"** per un importo complessivo di € 110.000,00, al finanziamento del quale è stato provveduto come previsto al codice opera n. 090080;

- con determinazione dirigenziale n. 2012/3507 i lavori succitati sono stati affidati all'impresa BRACCINI e CARDINI SRL, previa gara ufficiosa, con il ribasso del 18,15 % ovvero per l'importo netto di € 75.812,14 (di cui € 16.167,09 per oneri di sicurezza) determinando il seguente quadro economico della spesa:

CIG 3965512C03
CUP H16J12000520004

Codice opera 090080

lavori al netto del ribasso del 18,15%	59.645,05

Oneri per la sicurezza	16.167,09
Totale lavori	75.812,14
IVA 21%	15.920,55
Totale lavori + IVA	91.732,69
Per incentivo progettazione 1,90%	1.691,73
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	65,31
Per polizza verificatore 0,30/1000	32,65
Imprevisti	10.773,63
TOTALE delibera 2011/00508	110.000,00
Minore spesa	5.703,99

Vista l'allegata relazione del 25/09/2012 del Direttore dei lavori, Geom. Francesca Benvenuti, ed avallata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Gianni Maria Pierini, nella quale si evidenzia che dopo aver effettuato un sopralluogo alla scuola oggetto dei lavori, è emerso che alcuni degli infissi interni in legno sono stati danneggiati da vecchie infiltrazioni di acqua piovana, che altri infissi interni in alluminio sono dotati di vetro semplice, e che anche alcune porzioni della facciata intonacata sono fortemente deteriorate e rischiano di cadere a terra. Si è, inoltre, riscontrato che anche gli avvolgibili a corredo degli infissi necessitano di essere revisionati e riparati e che la copertura si presenta completamente ingombra di foglie secche, rametti ed altri detriti provenienti dalla vegetazione circostante la scuola che hanno causato anche l'occlusione delle gronde e dei pozzetti di scarico delle acque meteoriche;

Preso atto che è necessario procedere all'approvazione di tre nuovi prezzi oltre a quelli contrattuali per i quali si è proceduto a stipulare apposito verbale di concordamento che si allega;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Francesca Benvenuti, con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Gianni Maria Pierini, ai sensi dell' art. 132 – comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/06, una perizia suppletiva costituita dalla sopra citata relazione e dall'atto di sottomissione e approvazione nuovi prezzi;

Visto, dunque, il quadro economico di variante riportato nella citata relazione, con il quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa complessiva pari ad **€ 10.773,63** di cui € 8.720,72 per lavori (considerata la riduzione di € 4.538,71 degli oneri della sicurezza), € 1.831,35 per Iva al 21% ed € 221,56 per ulteriore incentivo progettazione;

Preso atto che dal suddetto quadro economico risulta una variazione della distribuzione della spesa che, senza dar luogo ad incremento dell'importo contrattuale, ha determinato incrementi e riduzioni delle varie voci, come specificato nel nuovo quadro economico della spesa sotto riportato;

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 10.773,63** (lavori suppletivi + IVA al 21% e ulteriore incentivo) si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui all'impegno 11/8561 (imprevisti);

Visto, infine**,** l'Atto di sottomissione del 25/09/2012 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Sig. Francesco Cardini, per l'impresa, dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesca Benvenuti, ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gianni Maria Pierini, con il quale l'Impresa BRACCINI e CARDINI SRL, appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti, prezzi e condizioni e allo stesso ribasso del 18,15% di cui al capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale oltre a quelli nuovi concordati con il presente atto;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gianni Maria Pierini, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 21% e quello per ulteriore incentivo progettazione;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, della perizia suppletiva e dell'atto di sottomissione e approvazione n. 3 (tre) nuovi prezzi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, la periza suppletiva e variata distribuzione di spesa, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesca Benvenuti, relativa all'intervento di **"Manutenzione straordinaria edifici scolastici Quartiere 3 – Scuola media San Brunone – Ripristino calcestruzzo facciate e sostituzione infissi",** costituita dalla relazione tecnica, dall'atto di sottomissione e approvazione n. 3 (tre) nuovi prezzi, per un importo complessivo di **€ 10.773,63** (lavori suppletivi + IVA 21 % e ulteriore incentivo progettazione);

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CIG 3965512C03
CUP H16J12000520004

Codice opera 090080

a) per lavori principali al netto del 18,15 % (di cui € 16.167,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	75.812,14
b) per IVA 21%	€	15.920,55
Sommano	**€**	**91.732,69**
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 18,15% (considerata la riduzione di € 4.538,71 degli oneri della sicurezza)	€	8.720,72
d) per IVA al 21% su c)	€	1.831,35
Sommano	**€**	**10.552,07**
TOTALE	**€**	**102.284,76**
e) per incentivo progettazione 1,9%	€	1.691,73
f) per ulteriore incentivo progettazione 1,9 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 11.660,96	€	221,56
g) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	€	65,31
h) per polizza verificatore 0,30/1000	€	32,65
Totale	**€**	**104.296,01**
Totale di cui alla deliberazione n. 2011/00508	€	110.000,00
Minore spesa	€	5.703,99

3. di impegnare la spesa di **€ 10.773,63,** assumendo i relativi sub impegni di spesa a valere sull' impegno di seguito specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 10.552,07** (lavori + Iva 21%) a favore della ditta BRACCINI e CARDINI SRL (**codice beneficiario n. 6470**) sull'impegno 11/8561;
- **€ 221,56** per ulteriore incentivo progettazione sull'impegno 11/8561;

4. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è il Geom. Gianni Maria Pierini.

Firenze, lì 08/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 16/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* ATTO DI SOTTOMISSIONE SCUOLA SAN BRUNONE
* PERIZIA SUPPLETIVA SCUOLA SAN BRUNONE
* RELAZIONE SCUOLA SAN BRUNONE