PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10370
Del :	26/10/2012
Esecutivo da:	26/10/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA per CONTRATTO di LOCAZIONE AREA di PARCHEGGIO SALVIATI (Via Faentina)

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

PREMESSO

- che in data 15 maggio 2012 con propria deliberazione n. 24/84 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;

- che in data 11 agosto 2012 con propria deliberazione n. 285, la Giunta ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

- che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando, tra gli altri compiti, la delega a firmare tutti gli atti, anche contabili, attinenti a liquidazione di fitti passivi e oneri accessori;

- che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., nell'ambito del programma di interventi di riqualificazione delle aree ferroviarie, previsti da un Accordo Procedimentale del 3 marzo 1999, stipulato tra F.S. S.p.A., T.A.V. S.p.A., Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze, ha realizzato un parcheggio a servizio della fermata "Salviati" della Linea ferroviaria Faentina;

- che tale area, destinata a parcheggio scambiatore a servizio della suddetta fermata, era affidata alla Società Metropark S.p.A., società controllata da R.F.I, che ne ha curato la gestione fino a tutto il 2008;

- che successivamente tale bene è stato assegnato alla FS Sistemi Urbani, società interamente controllata da Ferrovie dello Stato, che ha il compito di valorizzare il patrimonio del Gruppo FS non

funzionale all'esercizio ferroviario e di svolgere servizi integrati urbani in una prospettiva di razionalizzazione e miglioramento funzionale dello stesso patrimonio;

- che l'area, non essendo ritenuta funzionale agli scopi della FS Sistemi Urbani, non è stata più idoneamente presidiata e gestita tanto che si è progressivamente registrato l'insorgere di fenomeni di degrado che hanno indotto la FS Sistemi Urbani ad ipotizzare la completa chiusura dell'area inizialmente realizzata come parcheggio a servizio della fermata ferroviaria ma nel tempo utilizzata per anche per la sosta delle autovetture da parte della cittadinanza.

DATO

- che, con deliberazione n. 2012/G/237 del 19 giugno 2012, la Giunta Comunale ha preso atto di tale stato di cose ed ha deciso di dare risposta alle sollecitazioni della popolazione ivi residente, prospettando in primo luogo di mantenere un uso pubblico dell'area suddetta, essendo la stessa ubicata in zona carente di spazi di sosta e in prossimità del confine comunale, lungo una direttrice di accesso in città, ben potendo la stessa svolgere funzioni di parcheggio a sosta promiscua per residenti sia di parcheggio a vocazione polivalente con funzioni di interscambio mezzo privato/mezzo pubblico;

- con la citata deliberazione si è demandato alla Direzione Patrimonio di procedere alla stipula di un contratto di locazione transitorio per l'utilizzo di tale area, , con decorrenza a partire da Novembre 2012 e per la durata di un anno;

- che, secondo le indicazioni fornite nella citata Deliberazione, tale contratto consentirà la disdetta di un altro rapporto per un'area contigua attualmente detenuta dal Comune di Firenze al fine di garantire un spazio di manovra nel tratto di Via Faentina individuato come capolinea dei mezzi del trasporto pubblico cittadino.

- che, come chiarito nella citata Deliberazione, con la piena disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale di tale area sarà possibile, come già concordato con la proprietà, effettuare opere di demolizione parziale di un muro perimetrale che miglioreranno il transito da parte dei mezzi del trasporto pubblico locale;

- che, come chiarito nella citata Deliberazione, con l'assunzione diretta da parte del Comune di Firenze di oneri di manutenzione e di pulizia dell'area sarà conseguito l' obiettivo di contrasto e superamento delle condizioni di degrado in cui versa questa area.

CONSIDERATO:

- che la Direzione Patrimonio Immobiliare ha provveduto all'esame della bozza di articolato contrattuale ed ha formulato alcune rettifiche;

- che con la stipula del contratto, si procederà alla disdetta del contratto di locazione passiva per porzione di terreno ubicata in Via Faentina individuato come capolinea dei mezzi del trasporto pubblico cittadino, con un conseguente risparmio finanziario.

- che il canone annuo richiesto è pari all'importo complessivo di € 2.178, 00 (Iva inclusa);

- che tale risorsa viene, con il presente atto, individuata a carico del capitolo di spesa della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 46640, quanto ad € 363,00.= sul corrente esercizio finanziario e quanto ad € 1.815,00 sul Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio 2013);

RILEVATA pertanto la necessità di assumere a favore di FS Sistemi Urbani (FSSU) con sede in Roma, P.zza della Croce Rossa n.1 - P.I. 06359501001 - (Benef. 46517) apposito impegno di spesa di €. 363,00.= sul Cap. 46640 del Bilancio 2012 e di €. 1.815,00.= per l'anno 2013 del Bilancio Triennale 2012-2014, necessario per finanziare il citato contratto.

VISTO

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che regolamenta gli impegni di spesa;
- l'art.12 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti dei responsabili di Posizione Organizzativa;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa

- Di impegnare a favore di FS Sistemi Urbani (FSSU) con sede in Roma, P.zza della Croce Rossa n.1 - P.I. 06359501001 - (Benef. 46517) le seguenti somme necessarie per la copertura di spesa del contratto di locazione relativo all'area c.d. parcheggio "Salviati" sita in Firenze Via Faentina:
    - **Bilancio 2012 - Cap. 46640 - €. 363,00.=**
    - **Bilancio 2013 – Cap. 46640 - €. 1.815,00.=**

Firenze, lì 26/10/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 26/10/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE