



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10702
Del :	16/11/2012
Esecutivo da:	16/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA a titolo di CANONE di CONCESSIONE anno 2013 a favore AGENZIA del DEMANIO Immobile Piazza San Pancrazio

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

VISTO CHE:

- in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti
- con atto rep. N. 435/2012, sottoscritto in data 25 gennaio 2012, il Comune di Firenze, sulla base di quanto previsto dal D.P.R. n. 296/2005, che disciplina le modalità per l'utilizzo degli immobili di proprietà dello Stato, ha stipulato con l'Agenzia del Demanio Filiale di Firenze un atto di concessione per l'uso del complesso denominato "ex Chiesa di S. Pancrazio", posto in Firenze Piazza S. Pancrazio, destinato dall'Amministrazione comunale a sede permanente del museo comunale "Marino Marini";
- per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) il citato D.P.R. n. 296/2005 risulta modificato nella parte in cui viene prevista la facoltà da parte dello Stato di concedere in uso gratuito alle regioni ed agli enti locali i propri immobili purché da essi destinati a finalità istituzionali;
- in data 9 ottobre 2012, con nota prot. n. 131792, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha formulato specifica istanza per la concessione dell'immobile in uso gratuito.

DATO ATTO CHE:

- non è pervenuta alcuna risposta da parte dell'Agenzia del Demanio in merito all'applicazione di tale previsione normativa;
- il rapporto di utilizzo del predetto immobile risulta tuttora regolato dal citato atto di concessione del 25 gennaio 2012, che prevede una serie di obbligazioni giuridiche tra cui la corresponsione di un canone di concessione in rate trimestrali anticipate;

- il canone annuo per l'anno 2013 è stimato, per effetto di adeguamento, disciplinato dall'atto di concessione, nell'importo di €. 96.708,00.=
- il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi a contratti di locazione e di concessione, sottoscritti dal Comune di Firenze, per l'utilizzo di immobili di proprietà di terzi nell'ambito dei capitoli di spesa attualmente afferenti alla responsabilità del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

RITENUTO necessario, in relazione alla vigenza del citato rapporto di concessione che scadrà di diritto il 30 settembre 2017, procedere ad assumere l'impegno di spesa di €. 96.708,00.= a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze - (BENEF. 22006) sul capitolo 29850 del Bilancio Triennale 2012 – 2014 (esercizio finanziario 2013):

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – Art. 13 – per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.

D E T E R M I N A

Di impegnare sul capitolo 29850 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013) a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze - (BENEF. 22006) la somma di €. 96.708,00.= necessaria alla corresponsione del canone annuo di concessione per l'anno 2013 relativo all'immobile demaniale denominato "ex Chiesa di S. Pancrazio", destinato a sede permanente del museo comunale "Marino Marini".

Firenze, li 16/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 16/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE