



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10773
Del :	16/11/2012
Esecutivo da:	16/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA a titolo di CANONE di CONCESSIONE anno 2013 a favore dell'AGENZIA del DEMANIO - Complesso immobiliare "FORTE di BELVEDERE"

### IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

### VISTO CHE:

- in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 928/688 del 4/06/1999 avente per oggetto "Concessione in uso al Comune di Firenze del compendio demaniale denominato Forte Belvedere" è stato approvato lo schema di atto di concessione in uso di tale compendio demaniale al fine di destinarlo, previo intervento di adeguamento e recupero funzionale, ad attività espositive e culturali;
- con Convenzione, stipulata in data 29 ottobre 1999, della durata di anni venti, sulla base di quanto previsto dalla Legge n. 11 luglio 1986 n. 390 e del Decreto Ministeriale 25 febbraio 1987, sono state disciplinate una serie di obbligazioni giuridiche tra cui la corresponsione a favore dell'Agazia del Demanio, competente sul bene in questione, di un canone di concessione in rata annuale anticipata.
- per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 ( legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) il citato D.P.R. n. 296/2005 risulta modificato nella parte in cui viene prevista la facoltà da parte dello Stato di concedere in uso gratuito alle regioni ed agli enti locali i propri immobili purché da essi destinati a finalità istituzionali;
- in data 9 ottobre 2012, con nota prot. n. 131792, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha formulato specifica istanza per la concessione dell'immobile in uso gratuito.

### DATO ATTO CHE:

- non è pervenuta alcuna risposta da parte dell'Agenzia del Demanio in merito all'applicazione di tale previsione normativa;
- il rapporto di utilizzo del predetto immobile risulta tuttora regolato dal citato atto di concessione del 29 ottobre 1999, che prevede una serie di obbligazioni giuridiche tra cui la corresponsione a favore dell'Agenzia del Demanio, competente sul bene in questione, di un canone di concessione in rata annuale anticipata.
- che il canone annuo di concessione per l'anno 2013 è stimato, per effetto di aggiornamento disciplinato dall'atto di concessione, nell'importo per l'anno 2013 è stabilito nell'importo di €. 47.566,00.;
- il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi a contratti di locazione e di concessione, stipulati dal Comune di Firenze, per l'utilizzo di immobili di proprietà di terzi nell'ambito dei capitoli di spesa attualmente afferenti alla responsabilità del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

**RITENUTO** necessario, in relazione alla vigenza del citato rapporto di concessione che scadrà di diritto nel 2017, procedere ad assumere l'impegno di spesa di € 47.566,00 a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze - (BENEF. 22006) sul capitolo 29840 del Bilancio Triennale 2012 – 2014 ( esercizio finanziario 2013):

**VISTI** gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.

#### **D E T E R M I N A**

Di impegnare la somma di € 47.566,00 sul capitolo 29840 del Bilancio Triennale 2012-2014 ( esercizio finanziario 2013) a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze - (BENEF. 22006) necessaria alla corresponsione del canone annuo di concessione per l'anno 2013 del compendio demaniale denominato " Forte di Belvedere".

Firenze, lì 16/11/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 16/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

#### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

