



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10784
Del :	05/12/2012
Esecutivo da:	05/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNI di SPESA per LOCAZIONI PASSIVE sul BILANCIO TRIENNALE 2012-2014

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

VISTO

- che in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto nel tempo alcuni contratti di locazione per immobili di proprietà privata da adibire a sede di propri servizi ed attività istituzionali sul territorio (asili nido, biblioteche, scuole materne, polizia municipale);
- nel piano di razionalizzazione e di riduzione della spesa corrente codificato nel PEG 2012 ZP24 avente per oggetto Dismissione locazione passive di immobile utilizzati per uffici giudiziari e comunali, sono state declinate le attività connesse alla realizzazione dell'obiettivo con l'invio delle necessarie disdette contrattuali.

DATO ATTO

- della vigenza dei contratti di locazione ricompresi nell'elenco allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, connessi alle perduranti esigenze del Comune di Firenze, anche nel corso del 2013, di assicurare sede a propri uffici e servizi ;
- che è necessario, in presenza dei necessari stanziamenti di bilancio, procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a titolo di canone di locazione oltre oneri accessori;
- che, in relazione alle perduranti esigenze di utilizzo di alcuni beni, ove il rapporto sia scaduto, risulta opportuno, in relazione all'eventuale rinnovo contrattuale, procedere con l'assunzione di impegni di spesa a titolo di indennità di occupazione.

CONSIDERATO

- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (cd. “*spending review*”), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) per gli anni 2012, 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;
- che, a carico dell'esercizio finanziario 2013, non sono pertanto da impegnare le somme dovute per effetto di indicizzazione ISTAT, anche se previste dalla normativa regolante il rapporto di locazione.

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito l'incarico della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi ai contratti di locazione sottoscritti dal Comune di Firenze, nell'ambito dei capitoli di spesa afferenti alla responsabilità di procedura e di budget del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad impegnare, per l'esercizio finanziario 2013, le somme occorrenti a far fronte agli obblighi contrattuali per i contratti di locazione vigenti, come riepilogati nell'elenco allegato al presente provvedimento, e nel quale sono riportati i capitoli di bilancio ove grava la spesa, la proprietà dell'immobile oggetto del contratto (con relativo codice beneficiario), l'indirizzo dell'immobile, il contratto di locazione (o altro titolo giuridico di utilizzo per il quale è sorto l'impegno di spesa), la scadenza, l'utilizzo del bene, l'importo del canone annuale, gli oneri accessori se dovuti.

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare sul Bilancio Triennale 2012 – 2014 (Esercizio finanziario 2013) la somma complessiva di € **1.127.149,38.=** prevista occorrere per l'anno 2013 a titolo di canoni e oneri accessori, come disciplinati dai vigenti contratti di locazione, ovvero a titolo di indennità di occupazione, per gli immobili di proprietà privata, ricompresi nell'elenco allegato al presente provvedimento di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, utilizzati dal Comune di Firenze per propri servizi ed attività istituzionali.

Firenze, li 05/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 05/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE