



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10786
Del :	30/11/2012
Esecutivo da:	30/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA a titolo di INDENNITA' di OCCUPAZIONE per IMMOBILI DEMANIALI ANNO 2013

### IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

#### VISTO:

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che il Comune di Firenze utilizza, per proprie finalità istituzionali, le seguenti unità immobiliari facenti parte del demanio statale, di competenza dell'Agenzia del Demanio, per le quali a suo tempo sono stati sottoscritti regolari atti di concessione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 296/2005:
  - Immobile di Via di Brozzi n. 334 - utilizzato come sede del Centro Giovani del Quartiere 5.
  - Locali di Piazza Calza n.2 - sede del comando territoriale Porta Romana Polizia Municipale.
  - Locali di Via Senese n. 206 - sede per attività sociali del Quartiere 3.
  - Porzione di terreno posta in Via Accursio n. 17-19 - utilizzata per il campo sportivo delle "Due Strade" ( Direzione servizi sociali e sport).
  - Porzione di terreno ubicato in Via Vespucci utilizzata per il campo sportivo di Peretola ( Direzione servizi sociali e sport)
  - Immobile di Via Accursio n. 17-19 utilizzato per attività coordinate dalla Direzione Servizi sociali.
  - Via Montelatici ( contratto di concessione vigente fino al 21/03/2014) – area utilizzata per parcheggio di zona ( Quartiere 5 )
  - Piazza del Carmine – servitù di passaggio ( canone ricognitorio)

#### RILEVATO:

- che l'Amministrazione comunale, pur essendo scaduti i rapporti di concessione, ha necessità di proseguire nell'utilizzazione di tali immobili;

- che, in relazione all'utilizzo per finalità istituzionali, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha proceduto a formulare specifica richiesta nell'ambito delle disposizioni sul cosiddetto "federalismo demaniale" al fine di ottenere dallo Stato il trasferimento in proprietà dei sopraelencati beni immobili;
- che tali procedure non si sono perfezionate stante la mancata adozione di alcuni decreti attuativi e che medio tempore il Comune di Firenze ha provveduto a corrispondere le somme richieste dall'Agenzia del Demanio a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale.

**DATO ATTO::**

- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 ( legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) il citato D.P.R. n. 296/2005 risulta modificato nella parte in cui viene prevista la facoltà da parte dello Stato di concedere in uso gratuito alle regioni ed agli enti locali i propri immobili purché da essi destinati a finalità istituzionali;
- che, in data 9 ottobre 2012, con nota prot. n. 131792, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha formulato specifica istanza per la concessione dei predetti beni immobili in uso gratuito.

**CONSIDERATO:**

- che non è pervenuta alcuna risposta da parte dell'Agenzia del Demanio in merito all'applicazione di tale previsione normativa;
- che si rende pertanto necessario provvedere, in via prudenziale, ad impegnare per l'anno 2013 le somme previste occorrere per la corresponsione delle indennità di occupazione che saranno richieste dall'Agenzia del Demanio;
- a carico dei capitoli di spesa più sotto elencati del Bilancio Triennale 2012-2014 risultano disponibili gli stanziamenti necessari;

**TENUTO CONTO** che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi a contratti di locazione e di concessione, sottoscritti dal Comune di Firenze, nell'ambito dei capitoli di spesa attualmente afferenti alla responsabilità di budget e di procedura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con l'assunzione dei seguenti impegni di spesa a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze - (BENEF. 22006) sui seguenti capitoli di bilancio triennale 2012-2014 ( esercizio finanziario 2013) per le corrispondenti somme:

<b>4640</b>	<b>Via di Brozzi 334</b>	Rep. N. 88 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.477,04
<b>24640</b>	<b>Piazza della Calza 2</b>	Rep. N. 86 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.674,12
	<b>Via Senese 208</b>	Rep. N. 85 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.556,86
<b>31040</b>	<b>Campo Sportivo - Galluzzo</b>	Indennità extracontrattuale		€	860,00
	<b>Campo Sportivo - Peretola</b>	Rep. N. 297 del 01/02/2006	31/12/2011	€	7.793,14
<b>41840</b>	<b>Via Accursio 17-19</b>	Rep. N. 87 del 22/12/2004	31/12/2010	€	24.607,66
<b>46640</b>	<b>Via Montelatici</b>	Rep. N. 715 del 27/03/2008	31/03/2014	€	220,00
	<b>Piazza del Carmine - Servitù di passaggio</b>	Canone ricognitorio		€	220,00

**VISTI** gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.

## D E T E R M I N A

- Di impegnare a favore dell' Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze ( Benef. 22006 ) le seguenti somme sui capitoli sotto-elencati del Bilancio Triennale 2012-2014 ( esercizio finanziario 2013) necessarie per corrispondere le indennità extracontrattuali relative all'utilizzo di beni immobili di proprietà statale da parte del Comune di Firenze.

<b>4640</b>	<b>Via di Brozzi 334</b>	Rep. N. 88 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.477,04
<b>24640</b>	<b>Piazza della Calza 2</b>	Rep. N. 86 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.674,12
	<b>Via Senese 208</b>	Rep. N. 85 del 22/12/2004	31/12/2010	€	4.556,86
<b>31040</b>	<b>Campo Sportivo - Galluzzo</b>	Indennità extracontrattuale		€	860,00
	<b>Campo Sportivo - Peretola</b>	Rep. N. 297 del 01/02/2006	31/12/2011	€	7.793,14
<b>41840</b>	<b>Via Accursio 17-19</b>	Rep. N. 87 del 22/12/2004	31/12/2010	€	24.607,66
<b>46640</b>	<b>Via Montelatici</b>	Rep. N. 715 del 27/03/2008	31/03/2014	€	220,00
	<b>Piazza del Carmine - Servitù di passaggio</b>	Canone ricognitorio		€	220,00

Firenze, li 30/11/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 30/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**