PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/10794
Del :	12/12/2012
Esecutivo da:	13/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Cinema Alfieri. Realizzazione di allestimenti e attrezzature per la messa in esercizio. Codice opera n. 111034 - CUP H19B11000340007
Approvazione perizia suppletiva e nuovi prezzi.
Ditta FAESULAE SRL CIG 3946412A32

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2012/00024/00084 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012–2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione di Giunta n. 285/472 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;
- con deliberazione n. 2011/G/00813/00590 è stato approvato il progetto definitivo n. 269/2011, relativo all'intervento denominato **"Cinema Alfieri. Realizzazione di allestimenti e attrezzature per la messa in esercizio"**, per una spesa complessiva di € 385.000,00 da finanziarsi, come previsto al codice opera n. 111034, mediante trasferimenti da privati e articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso)	€	308.000,00
b) per Iva al 21 %	€	64.680,00
SOMMANO	€	**372.680,00**
c) per 2 % incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	6.160,00
d) per polizza progettista 0,60 %o e relativi oneri fiscali	€	225,92

e) per polizza verificatore 0,30%o e relativi oneri fiscali (ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 112 c. 4 bis del D.Lgs. 163/06)	€	112,96
f) per imprevisti e allacciamenti	€	821,12
g) per incarichi professionali esterni	€	5.000,00
TOTALE	€	**385.000,00**

- con determinazione dirigenziale n. 2012/4792 i lavori in questione sono stati aggiudicati, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 - comma 7 bis - del D.Lgs. 163/06, all'Impresa FAESULAE SRL per un importo, al netto del ribasso del 3,5%, di € 297.500,00 (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso),

- con determinazione dirigenziale n. 2012/10330 sono stati affidati all'Impresa BRUSCO & PUGGELLI SRL le **"lavorazioni ed opere funzionali alla messa in marcia degli impianti meccanici per controllo funzionale, adeguamento normativo e avviamento stagionale di impianto termico e ricambio aria a servizio del Cinema Alfieri, via dell'Ulivo, 6"** per un importo di € 6.913,94 (di cui € 310,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 21% secondo il quadro economico di seguito riportato:

CUP: H19B11000340007 CIG: 3946412A32

a) per lavori al netto del 3,5% (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso)	€	297.500,00
b) per Iva al 21 %	€	62.475,00
SOMMANO	€	**359.975,00**
c) per 2 % incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	6.160,00
d) per polizza progettista 0,60 %o e relativi oneri fiscali	€	225,92
e) per polizza verificatore 0,30%o e relativi oneri fiscali	€	112,96
f) per lavorazioni ed opere funzionali alla messa in marcia degli impianti meccanici per controllo funzionale, adeguamento normativo e avviamento stagionale di impianto termico e ricambio aria a servizio del Cinema "Alfieri", via dell'Ulivo, 6 (di cui € 310,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ditta Brusco e Puggelli **CIG: Z0E06E9FB6**	€	6.913,94
g) per Iva al 21%	€	1.451,93
SOMMANO	€	**8.365,87**
h) per incentivo progettazione 1,9% (art. 92 D.Lgs.163/06)	€	153,51
TOTALE	€	**374.993,26**
Somma finanziata con Deliberazione n. 2011/813/590	€	**385.000,00**
Minore spesa/Accordo bonario	€	10.006,74

Vista l'allegata relazione, redatta in data 29/10/2012 dal Direttore dei Lavori Arch. Patrizia Moreno, nella quale si evidenzia che, durante l'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria e improrogabile l'esecuzione di alcune opere impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, indispensabili alla messa in funzione della struttura, essenzialmente riassumibili nei seguenti interventi:

- ulteriori lavori agli impianti meccanici;
- inserimento all'interno della struttura di una canalizzazione dell'impianto di areazione e di una tubazione idrica attualmente poste all'esterno dell'edificio ed oggetto di contenzioso con l'adiacente condominio;
- interventi accessori di adeguamento alla vigente normativa sui luoghi di pubblico spettacolo;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Patrizia Moreno con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, ai sensi dell' art. 132 –

comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla sopra citata relazione, dal quadro di raffronto suppletiva e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 15 nuovi prezzi;

Visto, dunque, il quadro di economico di raffronto e quello di variante all'interno della relazione con il quale si stima, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti, un'ulteriore spesa complessiva pari ad **€ 9.482,28** di cui € 7.704,63 per lavori (senza ulteriori oneri della sicurezza), € 1.617,97 per Iva al 21% ed € 159,68 per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 2% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 7.984,07;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 9.482,28** (lavori suppletivi + IVA 21 % + ulteriore incentivo progettazione) si farà fronte attingendo all'impegno n. 11/8826/5 per accordo bonario in quanto l'Impresa non ha apposto riserve e non intende, allo stato attuale, apporne, come indicato dal Direttore Lavori, Arch. Patrizia Moreno, nella relazione sopracitata;

Visto, infine, l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 2/10/2012 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Patrizia Moreno con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, con il quale l'Impresa FAESULAE S.R.L., appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto originario;

Rilevato che l'esecuzione delle maggiori opere non comporta un aumento degli oneri della sicurezza ma incide sulla variazione dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori richiedendo una proroga che il direttore dei lavori ha quantificato in ulteriori 30 (trenta) giorni;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 21% e per ulteriore incentivo progettazione;

Dato atto che le copie informatiche della relazione, del quadro di raffronto suppletiva e dell'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 15 nuovi prezzi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori, relativo all'intervento denominato **"Cinema Alfieri. Realizzazione di allestimenti e attrezzature per la messa in esercizio"** costituito dalla relazione, dal quadro di raffronto suppletiva e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 15 nuovi prezzi, per un importo complessivo di **€ 9.482,28** di cui **€ 9.322,60** per lavori suppletivi, inclusa IVA al 21 %, ed **€ 159,68** per ulteriore incentivo progettazione;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CUP: H19B11000340007 CIG: 3946412A32

a) per lavori principali al netto del 3,5% (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso)	€	297.500,00
b) per Iva al 21 % su a)	€	62.475,00
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 3,5 % (senza ulteriori oneri della sicurezza)	**€**	**7.704,63**
d) per IVA al 21% su c)	**€**	**1.617,97**
Sommano lavori principali e suppletivi compresa Iva	**€**	**369.297,60**
e) per incentivo progettazione 2 % su lavori principali	€	6.160,00
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 2 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 7.984,07	€	159,68
g) per polizza progettista 0,60 %o e relativi oneri fiscali	€	225,92
h) per polizza verificatore 0,30%o e relativi oneri fiscali	€	112,96
i) per lavorazioni ed opere funzionali alla messa in marcia degli impianti meccanici per controllo funzionale, adeguamento normativo e avviamento stagionale di impianto termico e ricambio aria a servizio del Cinema Alfieri (di cui € 310,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ditta Brusco e Puggelli srl (CIG Z0E06E9FB6) di cui alla determinazione 2012/10330	€	6.913,94
l) per Iva al 21% su i)	€	1.451,93
SOMMANO	**€**	8.365,87
m) per incentivo progettazione 1,9% (art. 92 D.Lgs.163/06)	€	153,51
TOTALE	€	384.475,54
Somma finanziata con Deliberazione n. 2011/813/590	€	**385.000,00**
Minore spesa/accordo bonario (impegno n. 11/8826/5)	**€**	**524,46**

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 9.482,28** assumendo i relativi sub impegni di spesa a valere sull'impegno n. 11/8826/05, come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 9.322,60** (per lavori + Iva a favore della ditta FAESULAE S.R.L. - codice beneficiario n. 43409);
- **€ 159,68 (**per ulteriore incentivo progettazione);

4. di prendere atto che l'esecuzione dei lavori suppletivi non comporta ulteriori oneri per la sicurezza;

5. di concedere una proroga dei tempi contrattuali di n. 30 (trenta) giorni per l'ultimazione delle opere suppletive;

6. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

Firenze, lì 12/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 13/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE