



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11065
Del :	05/12/2012
Esecutivo da:	05/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-  
MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO Q.4. LOTTO A-OPERE MURARIE-  
APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO ALLA DITTA  
ALFA COSTRUZIONI SRL.  
CIG:Z8106E7722

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Vista la DD n° 5407 del 27/06/2012 con la quale vengono stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli Asili Nido del Quartiere 4 in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto il Progetto, allegato, predisposto dal RUP Ing. Riccardo Ricci relativo ai lavori per la Manutenzione Ordinaria degli Asili Nido del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2013 – Lotto A – e composto da:

- Relazione Tecnica Finanziaria
- Foglio di Patti e Condizioni
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica
- Elenco prezzi unitari

per un totale complessivo di € 20.008,25 così articolati:

CIG: Z8106E7722

Importo lavori soggetti a ribasso	€	15.100,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
Totale lavori a base d'asta	€	16.300,00
I.V.A 21%	€	3.423,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	285,25
Totale	€	20.008,25

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto;

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su asili nido assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 7 novembre 2012 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 20 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 18 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.3 Lotto A, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta ALFA COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso del 22,2313%, è risultata aggiudicataria per lavori di manutenzione ordinaria presso gli Asili Nido-Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2013 – Lotto A.

Visto l'offerta presentata dalla Ditta ALFA COSTRUZIONI SRL, allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 12.943,07 compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo dei lavori al netto del 22,2313%	€	11.743,07
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
Totale	€	12.943,07
I.V.A. 21%	€	2.718,05
Totale lavori	€	15.661,12
1,75% per progettazione	€	285,25
Totale da finanziare	€	15.946,37

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta (Beneficiario n.42157);

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG:Z8106E7722;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### **DETERMINA**

1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione Ordinaria agli Asili Nido del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2013 – Lotto A- composto dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Tecnica Finanziaria
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica
- Elenco prezzi unitari

2) Di aggiudicare, tramite affidamento a cottimo fiduciario alla Ditta ALFA COSTRUZIONI SRL i lavori di cui sopra per l'importo di € 15.661,12 compreso oneri di sicurezza ed IVA al 21% l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del Foglio di Patti e Condizioni allegato al presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) Di dare atto che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) Di impegnare la spesa di € 15.946,37 assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

per € 15.661,12 a favore della ditta ALFA COSTRUZIONI SRL (Beneficiario n. 42157) sul Cap.6121 esercizio finanziario 2013;

per € 285,25 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap. 6121 Esercizio finanziario 2013 ;

5) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Riccardo Ricci

Firenze, li 05/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Riccardo Ricci

Firenze, li 05/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**