PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11091
Del :	12/12/2012
Esecutivo da:	13/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Immobili adibiti ad uffici e servizi del Quartiere 1 - lavori di manutenzione straordinaria a contratto aperto (codice opera 090066). Approvazione di variante suppletiva. Ditta: CENTAURO SRL (codice beneficiario 29028).

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione relativi alla propria P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione n. 2011/173/186 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo n. 136/2011, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo all'intervento: **"Immobili adibiti ad uffici e servizi del Quartiere 1 – lavori di manutenzione straordinaria a contratto aperto"** per una spesa complessiva di **€ 50.000,00** da finanziarsi al codice opera n. 090066;

- con Determinazione n. 2011/7421 i lavori di cui trattasi sono stati affidati a cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, all'Impresa CENTAURO SRL per un importo, al netto del ribasso offerto del 19,898 %, di € 33.336,72 (di cui € 4.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 20%, determinando il sotto riportato quadro economico di spesa:

CUP H 16J 11000630004 CIG 2706060759

a) Importo lavori al netto del 19,898% di cui € 4.500,00 per oneri per la	€	33.336,72

sicurezza non soggetti a ribasso		
b) iva al 20%	€	6.667,34
SOMMANO	€	40.004,06
C) Incentivo di cui all'art.92 D.Lgs 163/2006 (1,9%)	€	769,50
d) polizza progettista e relativi oneri	€	29,71
e) per polizza verificatore	€	14,85
f) imprevisti	€	4.860,00
TOTALE	€	45.678,12
TOTALE DELIB. N.173/11	€	50.000,00
MINORE SPESA	€	4.321,88

Vista l'allegata relazione tecnica del 22/10/2012, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Di Guida, nonché approvata dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Cestelli, nella quale si evidenzia che, a seguito di una più approfondita analisi e su richiesta dei responsabili dei nidi d'infanzia e spazi gioco, è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni della stessa tipologia di cui al contratto originario, quali il completamento di opere di messa in sicurezza, sostituzione di controsoffitti ed opere annesse, sostituzione e/o messa in sicurezza di infissi e vetrature non a norma ed altri interventi di messa a norma in vari locali e sedi;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori, con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 205 – comma 4 - del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla richiamata relazione tecnica, dal quadro economico di raffronto e dall'atto di sottomissione;

Vista, dunque, la suddetta relazione, con la quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa complessiva pari ad € 8.848,51 di cui € 7.172,22 per lavori al netto del ribasso del 19,898%, € 1.506,17 per Iva al 21% ed € 170,12 per ulteriore incentivo di progettazione calcolato al 1,9% sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 8.953,86;

Considerato che con decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito con legge 14 settembre 2011, n. 148, recante: "Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo", l'aliquota IVA ordinaria ha subìto un incremento dal 20% al 21% a decorrere dal 17/09/2011 e che risulta, pertanto, necessario impegnare, altresì, la somma integrativa di € 333,37, per adeguamento IVA sui lavori principali;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 9.181,88**, relativa alla perizia suppletiva, si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per l'intervento, previste nel quadro economico di cui alla citata Determinazione n. 2011/7421, attingendo alla disponibilità accantonata per imprevisti, per minore spesa e per accordo bonario, in quanto l'Impresa non ha posto riserve e rinuncia ad iscriverne verso la contabilità fino alla conclusione dell'appalto, come indicato nell'allegato atto di sottomissione e come specificato in dispositivo;

Visto, infine, l'atto di sottomissione del 06/11/2012 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, con il quale l'Impresa CENTAURO SRL, appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario;

Rilevato che le maggiori lavorazioni non comportano ulteriori oneri della sicurezza e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Cestelli, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 205 - comma 4 - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta (per lavori suppletivi ed Iva), per ulteriore incentivo di progettazione e per adeguamento Iva sui lavori principali;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il DPR n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto suppletivo di variante, relativo all'intervento: **"Immobili adibiti ad uffici e servizi del Quartiere 1 – lavori di manutenzione straordinaria a contratto aperto",** costituito dalla relazione tecnica, dal quadro economico di raffronto e dall'atto di sottomissione, allegati integranti del presente provvedimento;

2. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta, pertanto, essere il seguente:

CUP H 16J 11000630004 CIG 2706060759

a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 19,898% (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	33.336,72
b) per I.V.A. 20% su a)	€	6.667,34
b1) per incremento Iva dal 20% al 21% su a)	**€**	**333,37**
Totale lavori principali	€	40.337,43
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 19,898%	**€**	**7.172,22**
d) per IVA al 21% su c)	**€**	**1.506,17**
Totale lavori suppletivi	**€**	**8.678,39**
Totale lavori principali + suppletivi	€	49.015,82
e) per incentivo progettazione 1,9 % su lavori principali	€	769,50
f) per ulteriore incentivo progettazione calcolato al 1,9 % sull'importo lordo dei lavori suppletivi pari ad € 8.953,86	**€**	**170,12**
g) per polizza progettista 0,060 % e relativi oneri fiscali	€	29,71
h) per polizza verificatore 0,030% e relativi oneri fiscali	€	14,85
TOTALE	**€**	**50.000,00**
Totale di cui alla delibera n. 2011/173/186	€	50.000,00

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 9.181,88** sui capitoli di bilancio straordinario, come sotto specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 9.011,76** per lavori (compresa Iva al 21% sui lavori suppletivi ed incremento Iva dal 20% al 21% sui lavori principali), a favore dell'Impresa CENTAURO SRL **(codice beneficiario 29028)**, di cui € 4.860,00 a valere sull'impegno 11/5204/00 (imprevisti), € 2.863,88 sull'impegno 11/5204/06 (minore spesa) ed € 1.287,88 sull'impegno 11/5204/05 (accordo bonario);

- **€ 170,12** per ulteriore incentivo progettazione a valere sull'impegno 11/5204/05 (accordo bonario);

4. di prendere atto che Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Arch. Claudio Cestelli.

Firenze, lì 12/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 13/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE