



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11132
Del :	30/11/2012
Esecutivo da:	30/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA ANNO 2013 per locali di proprietà comunale inseriti in condomino di edificio

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

VISTO:

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti
- che il Comune è proprietario di alcuni locali, assegnati in competenza al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, inclusi in condominio di edificio, di cui all'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che le gestioni di tali condomini, nonché l'esecuzione delle deliberazioni assembleari, a norma del vigente Codice Civile, sono affidate ad Amministratori professionisti, regolarmente nominati dalle relative assemblee di condominio.
- quanto disposto dagli artt. 1123 e 1130 del Codice Civile in materia condominiale, nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;
- che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi alle proprietà comunali di competenza del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare inserite in condominio di edificio nell'ambito del capitolo di spesa 44910 – Prestazione di servizi per il patrimonio non abitativo (resp. P0).

CONSIDERATA la necessità di far fronte alle spese condominiali previste per l'anno 2013 relative ai condomini di edificio ricompresi nel citato elenco, sulla base dei dati attualmente disponibili in relazione all'andamento di spesa dell'anno corrente, stimate complessivamente nell'importo complessivo di € 60.100,00.= da finanziare a carico del capitolo 44910.

RITENUTO necessario impegnare la somma di € 60.100,00.= sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2012 – 2014 (Esercizio finanziario 2013) per far fronte alla corresponsione delle spese condominiali a carico del Comune di Firenze relative all'anno 2013, secondo l'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e nel quale sono riportati indirizzo dei locali di proprietà comunale, Condominio di edificio (Beneficiario) e somma prevista occorrere nel corso dell'anno.

VISTO gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.;

D E T E R M I N A

▪ di impegnare sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2012-2014 (Esercizio 2013) per i motivi espressi in narrativa, la complessiva somma di € 60.100,00.= prevista occorrere nell'anno 2013 a titolo di oneri condominiali relativi ai predetti immobili ove sono ubicati locali di proprietà dell'Amministrazione comunale in condizione di condominio di edificio, riepilogati nell'allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Firenze, lì 30/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 30/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE