PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11165
Del :	28/12/2012
Esecutivo da:	28/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, furnzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione ordinaria anno 2012 per opere murarie ed affini agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Affidamento ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. c.b. 14915 CIG 4699547CDB

P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A

Premesso che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione della G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 sono state definite le competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Considerato che, allo scopo di mantenere gli edifici in perfetta efficienza e far fronte alle richieste di ripristino delle condizioni di fruibilità di tali strutture, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria anno 2012 per opere murarie ed affini agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 25.700,00 di cui € 700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Foglio patti e condizioni Disciplinare Tecnico, Elenco Prezzi della Regione Toscana anno 2012, Prezziario Uff. di Riferimento Anno 2012 del Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana, (anche se materialmente non allegati ed agli atti dell'ufficio) CIG 4699547CDB;

Considerato:

- che l'affidamento dei lavori essendo l'importo inferiore ad euro 40.000,00, può essere effettuato secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 ultimo paragrafo del sopra citato Codice degli Appalti;

- che la Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. con sede in Via S. Lucia, 21/A – 50055 Lastra a Signa (FI), si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria anno 2012 per opere murarie ed affini agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A CIG 4699547CDB, offrendo un ribasso del 25,00%;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo a base d'asta		€. 25.000,00.=
A detrarre ribasso d'asta del 25,00%		€. 6.250,00.=
Importo soggetto a ribasso		€. 18.750,00.=
Oneri della sicurezza		€. 700,00.=
Tot.		€. 19.450,00.=
i.v.a. 21%		€. 4.084,50.=
Tot.		€. 23.534,50.=
Incentivo progettazione 1,75%	€. 449,75.=	
Totale somma da finanziare		€. 23.984,25.=

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €. 23.534,50.= comprensiva di i.v.a. in ragione del 21%

Tenuto conto che:
gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
i prezzi unitari sono congrui;
trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Preso atto che nel capitolo 4910 e 4911 del bilancio 2012 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare a norma dell'art.125 comma 8° del D. Lgs 163/2006 i lavori di manutenzione ordinaria anno 2012 per opere murarie ed affini agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A CIG 4699547CDB, alla ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. con sede in Via S. Lucia, 21/A – 50055 Lastra a Signa (FI) (c.b. 14915), che ha presentato offerta in ribasso del 25,00%.

2. di approvare il quadro economico della spesa del progetto de quo, secondo il seguente prospetto:

Importo a base d'asta		€. 25.000,00.=
A detrarre ribasso d'asta del 25,00%		€. 6.250,00.=
Importo soggetto a ribasso		€. 18.750,00.=
Oneri della sicurezza		€. 700,00.=
Tot.		€. 19.450,00.=
i.v.a. 21%		€. 4.084,50.=
Tot.		€. 23.534,50.=
Incentivo progettazione 1,75%	€. 449,75.=	
Totale		€. 23.984,25.=

3. di assumere i seguenti impegni:

- per la somma di €. 23.534,50.= da destinare alla Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l.
- per la somma di €. 449,75.= da destinare ad incentivo progettazione

4. di imputare la spesa di cui sopra secondo il seguente schema:

€. 73,56.= al Cap. 4910 del bilancio 2012 Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l.
€. 23.460,94.= al Cap. 4911 del bilancio 2012 Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l.

€. 449,75.= al Cap. 4911 del Bilancio 2012 incentivo progettazione

5. di prendere atto che il RUP è l'Arch. Claudio Cestelli.

6. di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 28/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Claudio Cestelli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 28/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* Lettera offerta ditta
* Relazione tecnica
* Atto di cottimo