PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11310
Del :	28/11/2012
Esecutivo da:	28/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Scuola Matteotti - rifacimento coperture 3° lotto. Approvazione di perizia suppletiva di variante e concordamento nuovi prezzi. Ditta: SI.COS. SRL.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione n. 2011/G/474/670 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo n. 81/2011, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo ai lavori: **"Scuola Matteotti, viale Morgagni 22– rifacimento coperture 3° lotto"** per una spesa complessiva di **€ 640.000,00** da finanziarsi al codice opera n. 100305, mediante assunzione di mutuo ordinario;

- con Determinazione n. 2012/1402 i lavori di cui trattasi sono stati affidati, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06, all'Impresa SI.COS. SRL per un importo, al netto del ribasso offerto del 21,830%, di € 401.066,61 (di cui € 73.868,81 di oneri della sicurezza) oltre Iva al 10%, determinando il sotto riportato quadro economico di spesa:

  CUP H 16 E 12000 460004 CIG 3668263A61

a) per lavori al netto del 21,830% di cui € 73.868,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	401.066,61
b) per Iva al 10 %	€	40.106,66
Sommano	€	441.173,27
c) incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06) 2%	€	9.848,82
d) per polizza verificatore ed oneri	€	180,60
e) per opere di bonifica iva compresa	€	25.000,00
f) per spese tecniche di cui € 10.042,57 affidati Ing. Moschini DD 4321/11	€	50.000,00
g) per imprevisti	€	54.168,50
TOTALE	€	580.371,19
TOTALE DELIB: 474/11	€	**640.000,00**
MINORE SPESA	€	**59.628,81**

Vista l'allegata relazione generale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Stella Moschini, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Firenze col n. 3734, nonché approvata dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, nella quale si evidenzia quanto segue:

- nel periodo di tempo intercorso tra la stipula del contratto e la consegna dell'area di cantiere, sono state demolite in via d'urgenza alcune porzioni ammalorate degli intonaci delle facciate della scuola "Matteotti", tra le quali anche le facciate interessate dal montaggio dei ponteggi necessari per i lavori di rifacimento della porzione di copertura di cui al progetto originario: per motivi di economicità e nell'interesse dell'Amministrazione, si ritiene opportuno utilizzare i ponteggi e le maestranze già presenti per ripristinare gli intonaci demoliti, ricorrendo ad ulteriori ponteggi e presidi di sicurezza a causa dell'interferenza con la ripresa dell'attività scolastica;
- per la buona riuscita dei lavori in generale, sono necessari ed opportuni altri piccoli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non prevedibili al momento della stipula del contratto, in quanto determinatesi in fase esecutiva, quali:
  1) l'inserimento di armatura aggiuntiva nella soletta del solaio sottotetto e la realizzazione di collegamento tra questa, la rete elettrosaldata ed i sottostanti profilati in acciaio mediante saldature, come da richiesta del funzionario dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile preposto al controllo;
  2) l'inserimento di converse/mantelline in rame in particolari zone della copertura, dove perdurano fenomeni di infiltrazione di acque piovane;
  3) la verniciatura dei radiatori in ghisa delle aule e dei bagni necessaria a seguito della rimozione delle barriere paracolpi in legno che li occultavano;
  4) la verniciatura dei portali in legno del corridoio, danneggiati a seguito delle operazioni di montaggio/rimontaggio, risultate meno facili del previsto;
  5) l'imbiancatura del vano scale dal piano terra al primo piano, a completamento di quella del primo piano;
  6) il conferimento a discarica del materiale di risulta accatastato nel giardino della scuola ed altri piccoli interventi di manutenzione ordinaria nei bagni degli alunni e degli insegnanti al primo piano;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal suddetto Direttore dei Lavori Ing. Maria Stella Moschini, con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, ai sensi dell' art. 132 – comma 1 lettera b) e comma 3 - del D. Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale;
- pianta piano primo – stato di progetto;
- pianta piano primo – stato sovrapposto;
- sezioni stato attuale, progetto e sovrapposto;
- pianta e sezione sottotetto e copertura stato originario;
- pianta e sezione sottotetto e copertura stato finale;
- pianta e sezione sottotetto e copertura stato sovrapposto;
- planimetria intervento e particolari esecutivi solaio sottotetto;
- planimetria dell'intervento e particolari esecutivi copertura;
- relazione di calcolo strutturale;
- computo metrico estimativo;

- analisi prezzi elementari;
- analisi nuovi prezzi;
- quadro di raffronto;

Vista, dunque, la suddetta relazione, con la quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa complessiva pari ad **€ 82.253,69** di cui € 74.776,08 per lavori al netto del ribasso del 21,830% ed € 7.477,61 per Iva al 10%;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 82.253,69**, relativa alla perizia suppletiva, si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per l'intervento, previste nel quadro economico di cui alla citata Determinazione n. 2012/1402, attingendo alla disponibilità accantonata per imprevisti e per minore spesa, come specificato in dispositivo;

Visto, infine, l'atto di sottomissione ed approvazione di n. 7 (sette) nuovi prezzi (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori e, per accettazione, dall'Impresa appaltatrice delle opere principali ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Impresa SI.COS. SRL si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario;

Rilevato che le maggiori opere non comportano un aumento degli oneri della sicurezza e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 35 (trentacinque) giorni;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera b) e comma 3 - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta (per lavori suppletivi ed Iva);

Dato atto che le copie informatiche della relazione generale e dell'atto di sottomissione, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e che i restanti elaborati di progetto sussistono esclusivamente in forma cartacea, conservati anch'essi presso la stessa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il DPR n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Stella Moschini, relativo ai lavori: **"Scuola Matteotti, viale Morgagni 22– rifacimento coperture 3° lotto",** costituito dagli elaborati di cui in premessa, allegati integranti del presente provvedimento, per l'importo complessivo di **€ 82.253,69** per lavori inclusa Iva al 10%;

2. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta, pertanto, essere il seguente:

CUP H19D11000260004
CIG 26687935A6

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,83% (di cui € 73.868,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	401.066,61
b) per I.V.A. 10% su a)	€	40.106,66
Totale lavori principali	€	441.173,27
c) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 21,83%	**€**	**74.776,08**
d) per IVA al 10% su c)	**€**	**7.477,61**
Totale lavori suppletivi	**€**	**82.253,69**
Totale lavori principali + suppletivi	€	523.426,96
e) per incentivo progettazione 2 % su lavori principali (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	9.848,82
f) per polizza verificatore e relativi oneri	€	180,60
g) per opere di bonifica di cui € 18.029,00 subimpegnati per rimoz., confez. e smaltimento materiali con presenza di amianto DD 5024/12 ditta CAF SCRL	€	25.000,00
h) per spese tecniche di cui € 10.042,57 per incarico Ing. Moschini affidato con DD 4321/11 ed € 20.704,56 per incarico Ing. Moschini affidato con DD 2068/12	€	50.000,00
Totale	**€**	**608.456,38**
Totale di cui alla delibera n. 474/670/2011	€	640.000,00
Minore spesa (di cui € 16.250,55 di accordo bonario)	€	31.543,62

4. di impegnare a favore dell'Impresa SI.COS. (codice beneficiario 5028) la spesa di **€ 82.253,69** sui capitoli di bilancio straordinario, di cui € 54.168,50 sull'impegno 11/8554/00 (imprevisti) ed € 28.085,19 sull'impegno11/8554/05 (minore spesa), come da aspetti contabili del presente atto;

5. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Michele Mazzoni.

Firenze, lì 28/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 28/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* relazione generale
* atto sottomissione