



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11406
Del :	27/12/2012
Esecutivo da:	27/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

UFFICI COMUNALI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DI MURATORE ED AFFINI  
ANNO 2013 APPROVAZIONE PROGETTO ED IMPEGNO DI SPESA DITTA MONTEFALCHI  
SRL COSTRUZIONI

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 2012/C/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione n. 2012/G/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visto il progetto definitivo n. 260/12, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo alla **manutenzione ordinaria, anno 2013, opere di muratore ed affini, presso gli Immobili Comunali** costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti): verbale di validazione progetto, verbale di verifica, relazione tecnico- economica, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta ad una spesa complessiva di € **44.428,71** articolata secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) per lavori a base d'asta di cui € 2.428,96 per oneri per la sicurezza	€	36.162,05
b) per IVA al 21%	€	7.594,03
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	632,84
d) per polizza progettista ed oneri 0,060% +22,25%	€	26,53
e) per polizza verificatore ed oneri 0,030%+22,25%	€	13,26
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>44.428,71</b>

Preso atto che nelle relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati sono congrui;
- il progetto è conforme alle norme edilizie e urbanistiche e non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/01 in quanto corredato di “verbale di validazione”;
- l'esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti su immobili di competenza comunale;
- non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 in tema di redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;

Vista l'allegata scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori con cui il Responsabile Unico del Procedimento Arch. M. Barlacchi, dispone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, stante l'urgenza dovuta alla necessità di eseguire le lavorazioni, e conseguente incompatibilità con i tempi di altre procedure;

Preso atto che, per l'affidamento dei lavori in questione, così come attestato nella relazione di affidamento, il Rup sottoscritto, ha interpellato, la ditta Montefalchi srl, in quanto ditta di fiducia dell'Amm.ne Com.le, che ha sempre dimostrato competenza e professionalità, la quale con preventivo del 12.11.12, si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle opere offrendo il ribasso del 20,65%, per un importo netto di € 29.196,17;

Accertata la congruità della spesa;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 260/12, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione delle opere in questione, provvedendo ad assumere, i relativi impegni di spesa per lavori, per incentivo, per polizza progettista compreso oneri e per polizza verificatore compreso oneri, sul capitolo 42912, dell'esercizio 2013;

Dato atto che gli allegati informatici, integranti al presente provvedimento sono conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267\00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo relativo ai lavori **di manutenzione ordinaria, opere di muratore ed affini, anno 2013, presso gli Immobili Comunali**;

2) di affidare, direttamente, a cottimo fiduciario, sulla base della disposizione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Montefalchi srl, (**codice beneficiario n.44275**) cig Z1D074F391, l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n. 260/12 relativo agli interventi sopra indicati, l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, e del capitolato il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto, dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

a) per lavori al netto del 20,65% di cui € 2.428,96 per oneri per la sicurezza	€	29.196,17
b) per IVA al 21%	€	6.131,20
<b>SOMMANO</b>	€	<b>35.327,37</b>

c) per incentivo progettazione 1,75%	€	632,84
d) per polizza progettista ed oneri 0,060% +22,25%	€	26,53
e) per polizza verificatore ed oneri 0,030%+22,25%	€	13,26
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>36.000,00</b>

4) di impegnare la somma complessiva di **€ 36.000,00** assumendo i relativi impegni di spesa sul capitolo sotto indicati, e come da aspetti contabili del presente atto:

**€ 35.327,37 (lavori + IVA)** a favore dell'Impresa Montefalchi srl, a valere sul cap.42912;

- **€ 632,84** per incentivo progettazione a valere sul capitolo 42912;
- **€ 26,53** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sul capitolo 42912 La somma accantonata per polizza progettista e relativi oneri è da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);
- **€ 13,26** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sul capitolo 42912 La somma accantonata per polizza verificatore e relativi oneri è da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Arch. M. Barlacchi.

Firenze, li 27/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Michele Mazzoni

Firmato digitalmente da

Firenze, li 27/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

## **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**