



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11463
Del :	13/12/2012
Esecutivo da:	13/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

.Ambito D Manutenzione ordinaria riparazioni e ripristini agli immobili del Quartiere 5, opere murarie ed affini, anno 2013. Affidamento Ditta Co.Res.Ca. s.a.s. (Beneficiario 11564) CIG Z44071460B

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione n. 2012/G/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

**Considerato** che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

**Visto** dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 37.500,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

**Rilevato** che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

**Considerato** che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

**Rilevato** che dal Verbale della suddetta Gara (Gara 2) allegato, risulta che ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi e la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi del c. 1 dell'art. 86 del citato decreto determinando così che l'offerta presentata dalla Ditta Co.Res.Ca. s.a.s., che ha offerto il ribasso del 21,70% è risultata la più conveniente per l'Amministrazione ed è da considerarsi congrua in relazione ai prezzi di riferimento;

**Considerato** che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta CO.RES.CA s.a.s , con sede a Firenze, via Castelfidardo 7/R, P. IVA 03794580484 (cod. beneficiario 11564)

**Dato atto** che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

**Ritenuto** di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

**Valutata** congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 36.316,16 I.V.A. compresa;

**Preso atto** che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	37.000,00
ribasso d'asta del 21,70%	€	8.029,00
importo netto	€	28.971,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo netto dei lavori	€	29.471,00
I.V.A. 21%	€	6.188,91
Sommano	€	35.659,91
per incentivi progettazione 1,75%	€	656,25
<b>TOTALE</b>	€	36.316,16

**Preso atto** che il CIG relativo è Z44071460B e il CIP 20120714151627

**Preso atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

**Visto** il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il DPR 207/10

**Visto** l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

### **DETERMINA**

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria riparazioni e ripristini agli immobili del Quartiere 5 - opere murarie ed affini, anno 2013" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla CO.RES.CA s.a.s , con sede a Firenze, via Castelfidardo 7/R, P. IVA 03794580484 (cod. beneficiario 11564), l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 36.316,16** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 35.659,91 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta CO.RES.CA s.a.s (cod. beneficiario 11564) così suddivise: € 25.659,61 sul cap. 6511 bilancio 2013 e € 10.000,00 sul cap. 6512 bilancio 2013 ;
- € 656,25 per incentivo progettazione sul cap. 6511 bilancio 2013;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

Firenze, lì 13/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Andrea Tancredi

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 13/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**