



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11470
Del :	30/11/2012
Esecutivo da:	30/11/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA ANNO 2013 A FAVORE SOCIETA' AGRI S.R.L.

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

VISTO

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che nel piano di razionalizzazione e di riduzione della spesa corrente codificato nel PEG 2012 (Obiettivo ZP24 - Dismissione locazione passive di immobile utilizzati per uffici giudiziari e comunali), sono state declinate le attività connesse alla realizzazione dell'obiettivo incluse le procedure per le disdette contrattuali;
- l' art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e l'art. 183 , in materia di impegno di spesa;
- il Regolamento di contabilità;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 423/2011, per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative.

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito l'incarico della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi ai contratti di locazione sottoscritti dal Comune di Firenze, nell'ambito dei capitoli di spesa afferenti alla responsabilità di procedura e di budget del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;

CONSIDERATO

- che il Comune di Firenze utilizza, in forza di regolare contratto di locazione, stipulato con la società A.G.R.I. Srl, in data 5 aprile 1990 (rep. N. 52688), magazzini ubicati in Firenze, Via Slataper angolo Via

Sighele, destinati ad ospitare gli archivi del Tribunale di Firenze (attività imposta dalla Legge 24 aprile 1941, n. 392 e ss. mm. ed ii.) nonché archivi di deposito di propri uffici;

▪ che tale contratto, rinnovatosi alla originaria scadenza, di sessennio in sessennio, è stato formalmente disdettato per la data del 30 giugno 2013.

RILEVATO

▪ che sono in corso ricognizioni e verifiche tecniche per la dislocazione di tali archivi in altri complessi immobiliari di proprietà comunale;

▪ che sul capitolo di spesa 45840 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013) è disponibile lo stanziamento necessario alla copertura di spesa fino al 30 giugno 2013;

▪ che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (cd. "*spending review*"), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) per gli anni 2012, 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;

▪ che, a carico dell'esercizio finanziario 2013, non sono pertanto da impegnare le somme dovute per effetto di indicizzazione ISTAT, anche se previste dalla normativa regolante il rapporto di locazione.

DATO ATTO della necessità di assumere, in relazione alla vigenza del citato contratto di locazione ed al perdurante utilizzo dell'immobile suddetto, un impegno di spesa di € 94.520,88.= a titolo di canone di locazione relativo al primo semestre 2013 a favore della proprietà A.G.R.I. Srl (Benef. 876) sul cap. 45840 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013).

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

▪ di impegnare sul Cap. 45840 del Bilancio triennale 2012-2014 (Esercizio 2013) a favore di A.G.R.I. Srl (Benef. 876) la somma di € 94.520,88.= prevista occorrere a titolo di canone di locazione del primo semestre 2013 per l'immobile di Via Slataper ang. Via Sighele.

Firenze, li 30/11/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 30/11/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

