



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11496
Del :	12/12/2012
Esecutivo da:	12/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotti 2 - 3 - anno 2013. Approvazione dei progetti definitivi (prog. 226/12 (lotto 2) - prog. 227/12 (lotto 3) - Direzione Servizi Tecnici). Affidamento dei lavori alle ditte ROSSI ASCENSORI FIRENZE SNC e CAMA di Giannini. Impegni di spesa.

IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di bilancio ordinario della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/12 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visti i progetti definitivi predisposti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici, relativi ai seguenti lavori:

- Prog. 226/12 “**Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - anno 2013**”,
- Prog. 227/12 “**Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 3 - anno 2013**”,

costituiti rispettivamente dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:

- relazione tecnico economica;
- relazione descrittiva;

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari
- piani di manutenzione;
- lista impianti;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione del progetto;

Tenuto conto che i progetti in questione ammontano rispettivamente ciascuno a complessivi:

- **Prog. 226/12 - LOTTO 2: € 50.500,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	41.081,92
b) per I.V.A. 21%	€	8.627,20
c) incentivo progettazione 1,75% su a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	718,93
d) polizza progettazione 0,060% su a)	€	24,65
e) oneri fiscali su polizza prog. 22,25% su d)	€	5,48
f) polizza verificatore 0,030% su a)	€	12,32
g) oneri fiscali su polizza verificatore 22,25% su f)	€	2,74
h) imprevisti	€	26,76
TOTALE	€	50.500,00

- **Prog. 227/12 - LOTTO 3: € 63.000,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	51.258,00
b) per I.V.A. 21%	€	10.764,18
c) incentivo progettazione 1,75% su a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	897,02
d) polizza progettazione 0,060% su a)	€	30,75
e) oneri fiscali su polizza prog. 22,25% su d)	€	6,84
f) polizza verificatore 0,030% su a)	€	15,38
g) oneri fiscali su polizza verificatore 22,25% su f)	€	3,42
h) imprevisti	€	24,41
TOTALE	€	63.000,00

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato informatico integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Valter Masini, dispone per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento per cottimo fiduciario, previo esperimento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6 lett. b) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., in quanto interventi relativi alla manutenzione di opere o di impianti;

Preso atto che, a seguito di gare ufficiose per l'affidamento degli appalti in questione, indette contestualmente in data 16/11/12 presso la Direzione Servizi Tecnici ed alle quali hanno partecipato n. 8 (otto) concorrenti, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui al progetto n. 226/12 (lotto 2) la ditta **ROSSI ASCENSORI FIRENZE SNC** con il ribasso del 33,10%, ovvero per l'importo netto di € 27.722,12 (di cui € 720,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 21%, mentre è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui al progetto n. 227/12 (lotto 3) la ditta **CAMA di Giannini** con il ribasso del 40,21%, ovvero per l'importo netto di € 30.968,84 (di cui € 800,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 21%, determinandosi, pertanto, i seguenti rispettivi quadri economici di spesa:

Prog. 226/12 - LOTTO 2 - CIG: 467047778A

a) lavori al netto del 33,10% (di cui € 720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	27.722,12
b) per IVA 21%	€	5.821,65
Totale lavori	€	33.543,77

c) incentivo progettazione 1,75% su a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	718,93
d) polizza progettazione 0,060% su a)	24,65
e) oneri fiscali su polizza prog. 22,25% su d)	5,48
f) polizza verificatore 0,030% su a)	12,32
g) oneri fiscali su polizza verificatore 22,25% su f)	2,74
TOTALE	€ 34.307,89
TOTALE PROG. 226/12	€ 50.500,00
Minore spesa	€ 16.192,11

Prog. 227/12 - LOTTO 3 - CIG: 46706652B0

a) lavori al netto del 40,21% (di cui € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 30.968,84
b) per IVA 21%	€ 6.503,46
SOMMANO	€ 37.472,30
c) incentivo progettazione 1,75% su a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€ 897,02
d) polizza progettazione 0,060% su a)	€ 30,75
e) oneri fiscali su polizza prog. 22,25% su d)	€ 6,84
f) polizza verificatore 0,030% su a)	€ 15,38
g) oneri fiscali su polizza verificatore 22,25% su f)	€ 3,42
TOTALE	€ 38.425,71
TOTALE PROG. 227/12	€ 63.000,00
Minore spesa	€ 24.574,29

Visti il verbale di gara e le offerte delle due ditte, che costituiscono allegati informatici integranti del presente provvedimento;

Preso atto che nelle rispettive relazioni tecniche, allegati informatici quali parti integranti del presente provvedimento, si dichiara che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'intervento è obbligatorio per legge ai sensi del DPR 1497/63 ed è compatibile con la normativa urbanistico-edilizia;
- il progetto non comporta aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- non si applica il D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza in quanto è prevista la presenza di una sola Impresa nel cantiere;

Preso atto, inoltre, che i progetti non necessitano di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/01 in quanto corredati di "verbale di validazione";

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare alle due ditte predette i lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa sul bilancio ordinario anno 2013, come specificato nel dispositivo;

Viste le note del RUP del 16/11/2012, allegati informatici integranti, con le quali, dando atto dell'urgenza e necessità di consentire il regolare svolgimento delle attività negli immobili oggetto degli interventi e nelle more dei controlli di regolarità dei requisiti generali delle Imprese, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in questione, sotto condizione dell'esito favorevole dei controlli medesimi;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sui contratti;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare i progetti n. 226/12 e 227/12 costituiti dagli elaborati indicati in narrativa e relativi, rispettivamente, alla **“Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - anno 2013”** e alla **“Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 3 - anno 2013”**;

2) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, alla ditta ROSSI ASCENSORI FIRENZE SNC (codice beneficiario 31886) i lavori di cui al progetto definitivo n. 226/12 relativo alla: **“Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - anno 2013”**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, alla ditta CAMA di Giannini (codice beneficiario 41250) i lavori di cui al progetto definitivo n. 227/12 relativo alla: **“Manutenzione ordinaria e preventiva impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 3 - anno 2013”**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4) di dare atto che i Quadri Economici della spesa risultano essere quelli descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

5) di impegnare la somma complessiva di **€ 72.733,60** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio ordinario anno 2013, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 33.543,77 (lavori lotto 2 inclusa IVA)** a favore della ditta ROSSI ASCENSORI FIRENZE SNC (codice beneficiario 31886) sul capitolo 42916;
- **€ 37.472,30 (lavori lotto 3 inclusa IVA)** a favore della ditta CAMA di Giannini (codice beneficiario 41250) sul capitolo 42916;
- **€ 718,93** per incentivo progettazione lotto 2 sul capitolo 42916;
- **€ 897,02** per incentivo progettazione lotto 3 sul capitolo 42916;
- **€ 30,13** per polizza progettista ed oneri lotto 2 sul capitolo 42916;
- **€ 37,59** per polizza progettista ed oneri lotto 3 sul capitolo 42916;
- **€ 15,06** per polizza verificatore ed oneri lotto2 sul capitolo 42916;
- **€ 18,80** per polizza verificatore ed oneri lotto 3 sul capitolo 42916;

(Le somme impegnate per polizze progettista e verificatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816)

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto P.I. Valter Masini ed i CIP ai fini dell'acquisizione del DURC sono il n. **20120713387261** e il n. **20120713534404**.

Firenze, li 12/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valter Masini

Firenze, li 12/12/2012

Firmato digitalmente da

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- * LOTTO 2 - PROG. 226/12
- * LOTTO 3 - PROG.227/12
- * verbale di gara
- * offerta CAMA
- * offerta ROSSI ASCENSORI