



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11515
Del :	13/12/2012
Esecutivo da:	13/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

.Ambito D Riparazioni coperture, facciate e manutenzione fognature ed opere varie agli edifici del Quartiere 5, opere murarie ed affini, anno 2013. Affidamento Ditta Sani Sauro (Beneficiario 319) CIG Z5C071479C

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione n. 2012/G/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 37.900,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara (Gara 6) allegato, risulta che ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi e la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi del c. 1 dell'art. 86 del citato decreto determinando così che l'offerta presentata dalla Ditta Sani Sauro, che ha offerto il ribasso del 21,63% è risultata la più conveniente per l'Amministrazione ed è da considerarsi congrua in relazione ai prezzi di riferimento;

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta ditta Sani Sauro con sede in San Giovanni Valdarno Via V. Veneto n.23, P. IVA 01059810513 (codice beneficiario: 319);

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 36.733,81 I.V.A. compresa;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	37.400,00
ribasso d'asta del 21,63%	€	8.089,62
importo netto	€	29.310,38
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo netto dei lavori	€	29.810,38
I.V.A. 21%	€	6.260,18
Sommano	€	36.070,56
per incentivi progettazione 1,75%	€	663,25
TOTALE	€	36.733,81

Preso atto che il CIG relativo è Z5C071479C e il CIP 20120714062650

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Riparazioni coperture, facciate e manutenzione fognature ed opere varie agli edifici del Quartiere 5, opere murarie ed affini, anno 2013" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla ditta Sani Sauro con sede in San Giovanni Valdarno Via V. Veneto n.23, P. IVA 01059810513 (codice beneficiario: 319) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 36.733,81** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 36.070,56 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Sani Sauro (cod. beneficiario 319) così suddivise:
€ 30.070,56 sul cap. 6511 e € 6.000,00 sul cap. 6512 bilancio 2013;
- € 663,25 per incentivo progettazione sul cap. 6511 bilancio 2013;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

Firenze, li 13/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Andrea Tancredi

Firmato digitalmente da

Firenze, li 13/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE