



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11543
Del :	24/12/2012
Esecutivo da:	24/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'ASP Montedomini posti in Firenze Via Lanzi 2 e Via delle Casine 13. Approvazione somma per canone di locazione, aggiornamento istat e rimborso imposta di registro.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

a) che con Delibera n. 24 del 15.05.2012 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, e relativi allegati;

b) che con Delibera n. 285 del 11.08.2012 immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Economico di Gestione 2012;

c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461, ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;

d) che con deliberazioni n.536/1248 del 22/08/1977 e n.3109/2148 del 19.05.1980, il Comune di Firenze ha preso in locazione rispettivamente un alloggio posto in Firenze – Via delle Casine n.13 e uno in Via Lanzi n.2 di proprietà dell'allora Pia Casa di Lavoro (ora ASP Firenze Montedomini) per sistemarvi nuclei familiari in stato, all'epoca, di disagio socio-abitativo;

e) che l'ammontare dei canoni annui degli alloggi per l'anno 2013, risulta essere complessivamente di €. 2.152,52.= e più precisamente:

1. Via delle Casine n.13 € 996,97.=
2. Via Lanzi n.2 € 1.155,55.=

Preso atto che la spesa per procedere alla registrazione del contratto (pari al 2% calcolato sul canone annuo) ammonta a complessivi €. 43,05.= (arrotondato a €. 43,00.=) per cui il 50%, pari ad €.21,52.= (arrotondato a €.22,00.=) è a carico del Comune di Firenze;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la complessiva somma di €. 2.174,52.= quale importo previsto occorrere nell'anno 2013 per il pagamento all' A.S.P.Montedomini Firenze dei canoni di locazione dei due alloggi sopraccitati,oltre al rimborso delle spese di registrazione del contratto;

Ritenuto inoltre di riservarsi l'adozione di un ulteriore provvedimento qualora la spesa preventivata non risulti sufficiente a coprire la somma effettivamente dovuta per il titolo in parola;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art.81 comma 3 dello statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di sostenere la spesa di €. 2.174,52= per i motivi esposti in narrativa;
2. Di impegnare la suddetta somma di €.2.174,52= quale importo previsto occorrere per il pagamento all' ASP Montedomini, dei canoni di locazione anno 2013 e rimborso spese di registrazione dei due alloggi di proprietà della stessa posti in Via delle Casine n.13 e Via Lanzi n.2 locati all'Amministrazione Comunale;
3. Di imputare la complessiva somma di €.2.174,52 al Bilancio 2013 cap. 22240;
4. Di provvedere alla liquidazione della somma con successiva determinazione.
5. Di riservarsi l'adozione di un ulteriore provvedimento qualora la spesa preventivata non risulti sufficiente a coprire la somma effettivamente dovuta per il titolo in parola.

Firenze, li 24/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Lucia Dallai

Firenze, li 24/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE