



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11833
Del :	18/12/2012
Esecutivo da:	18/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Approvazione progetto n. 241/12 relativo ai lavori di manutenzione preventiva e manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso Palazzo Vecchio e gli immobili strategici di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e Patrimonio storico artistico per l'anno 2013 - opere impianti elettrici e speciali e impegno di spesa per affidamento a cottimo fiduciario previa gara ufficiosa alla ditta Magnelli s.r.l. Impiantistica generale.

### IL RESPONSABILE P.O. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E SISTEMI TELEMATICI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di Bilancio Ordinario della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/84/24 del 15/05/2012 è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio pluriennale 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il P.E.G. 2012;

Visto il progetto definitivo n. 241/12, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo a: **“Impianti elettrici e speciali – manutenzione preventiva e manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso Palazzo Vecchio e gli Immobili strategici di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e Patrimonio Storico artistico per l’anno 2013”** costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti):

- verbale di validazione di progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnico economica;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;

- elenco prezzi unitari;
- piano delle manutenzioni;
- elenco degli immobili;
- registro delle manutenzioni periodiche;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€ 29.999,99** articolati secondo il Quadro economico della spesa di seguito evidenziato:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 395,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	24.418,02
b) per IVA 21%	€	5.127,78
<b>SOMMANO</b>	€	<b>29.545,80</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	427,32
d) per polizza progettista 0,60% e relativi oneri fiscali	€	17,91
e) per polizza verificatore progetto 0,30% e relativi oneri fiscali	€	8,96
<b>TOTALE</b>	€	<b>29.999,99</b>

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi del D.Lgs. 163/06;
- i prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento P.I. Valter Masini dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 e 6b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni – stante l'urgenza e la necessità di avviare quanto prima le lavorazioni e la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che in data 21/11/2012 è stata espletata gara ufficiosa presso la Direzione Servizi Tecnici ed è risultata aggiudicataria la ditta Magnelli s.r.l. Impiantistica Generale che ha offerto un ribasso del 22,33% per un importo pari ad € 19.053,68 (di cui € 395,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determinando il quadro economico che segue:

a) per lavori al netto del 22,33% (di cui € 395,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	19.053,68
b) per IVA 21%	€	4.001,27
<b>SOMMANO</b>	€	<b>23.054,95</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	427,32
d) per polizza progettista 0,60% e relativi oneri fiscali	€	17,91
e) per polizza verificatore progetto 0,30% e relativi oneri fiscali	€	8,96
<b>TOTALE</b>	€	<b>23.509,14</b>

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta (allegati parte integrante);

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 241/12 e, nel contempo, di affidare alla ditta Magnelli s.r.l. Impiantistica Generale l'esecuzione dei lavori di **"Impianti elettrici e speciali – manutenzione preventiva e manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso Palazzo Vecchio e gli Immobili strategici di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e Patrimonio Storico artistico per l'anno 2013"**, per l'importo netto di € 19.053,68 (di cui € 395,01 per oneri di sicurezza) oltre Iva al 21%;

Ritenuto, altresì, opportuno assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista ed oneri fiscali e per polizza verificatore progetto e oneri attingendo ai Capitoli di bilancio ordinario 2013 più avanti dettagliati;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali sopra citati, della scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, del verbale di gara e dell'offerta della ditta allegati integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

**CIG: 46806144DC**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 241/12 relativo ai lavori di: **“Impianti elettrici e speciali – manutenzione preventiva e manutenzione ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso Palazzo Vecchio e gli Immobili strategici di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e Patrimonio Storico artistico per l'anno 2013”**;

2) di affidare tramite affidamento a cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, all'Impresa Magnelli s.r.l. Impiantistica Generale (**codice beneficiario n. 43533**) l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo n. 241/12; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la somma complessiva di **€ 23.509,14** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio ordinario 2013 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 23.054,95 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice per € 18.727,54 sul capitolo 42912, per € 4.327,41 sul capitolo 43355;
- **€ 427,32** per incentivo progettazione sul capitolo 43355;
- **€ 17,91** per polizza progettista ed oneri di legge sul capitolo 43355;
- **€ 8,96** per polizza verificatore del progetto ed oneri di legge sul capitolo 43355;

Le somme per polizza progettista e oneri fiscali e per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C. Sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

5) di dare atto che, ai fini dell'acquisizione dei successivi DURC, il numero identificativo della pratica (C.I.P.) è 20120723391024;

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto P.I. Valter Masini.

Firenze, li 18/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Valter Masini

Firenze, li 18/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**