



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11839
Del :	24/12/2012
Esecutivo da:	24/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'ASP Montedomini Firenze - Approvazione somma per canone di locazione, aggiornamento Istat e rimborso imposta di registro.

IL RESPONSABILE P.O.

Preso atto che :

a) che con Delibera n. 24 del 15.05.2012 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, e relativi allegati;

b) che con Delibera n. 285 del 11.08.2012 immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Economico di Gestione 2012;

c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461 , ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all' abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;

Vista la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si stabilisce di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

Vista la deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, con la quale si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Considerato che in ottemperanza a quanto disposto dalle sopra citate deliberazioni, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e l'Educatore della SS.Concezione detto di Fuligno oggi ASP Firenze Montedomini (DD n. 2320 del 14.03.2011), con il quale

l'Amministrazione Comunale prese in locazione n.6 alloggi di proprietà del medesimo tre dei quali sono stati restituiti alla proprietà;

Rilevato che sono pertanto ad oggi in locazione, con contratti rinnovati il 1° gennaio 2012 con scadenza biennale al 31/12/2013, i seguenti 3 alloggi:

- n. 2 alloggi posti in Firenze – Via del Porcellana n. 37 – piano primo e piano secondo;
- n. 1 alloggi in Firenze - Via Palazzuolo 23 piano primo;

Rilevato che l' A.C. è in attesa di chiarimenti inerenti l'art.3 del D.L.6 luglio 2012 n.95, poi convertito in legge, laddove prevede che: "In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni (...) per l'utilizzo in locazione passivo di immobili per finalità istituzionali" e che il Comune di Firenze in via cautelativa ha sospeso il pagamento dell'adeguamento ISTAT;

RITENUTO OPPORTUNO:

-di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 22.154,29.= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 665,00.=), oltre alle spese di registrazione e di bollo al 50% a carico dell'AC pari ad € 230,00.= per un totale di € 23.049,29.;

	PROPRIETARIO	ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE	ISTAT	IMP.REG.	TOTALE	COD.BEN.
1	Educatorio "Fuligno"	Via del Porcellana n. 37	€. 8.175,49	€. 245,50	€. 85,00	€. 8.505,99	42110
2	Educatorio "Fuligno"	Via del Porcellana n. 37 p1° mq.71	€. 8.412,18	€. 252,50	€. 87,00	€. 8.751,68	
3	Educatorio "Fuligno"	Via Palazzuolo n. 23	€. 5.566,62	€. 167,00	€. 58,00	€. 5.791,62	
			€. 22.154,29	€. 665,00	€. 230,00	€.23.049,29	

- di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT) e della quota relativa all'imposta di registrazione annuale fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;
- di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013 la complessiva somma di € 23.049,29.= da corrispondere alle proprietà a titolo di canone di locazione, Istat e rimborso spese di registrazione contratto e bolli;
- Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'ASP Montedomini per i canoni di locazione.

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art.81 comma 3 dello statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa:

1. di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 22.154,29.= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 665,00.=), oltre alle spese di registrazione e di bollo al 50% a carico dell'AC pari ad € 230,00.= da corrispondere all'ASP Montedomini (cod.ben.42110) per i tre alloggi di proprietà dello stesso per un totale di € 23.049,29.;
2. di procedere alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT) e della relativa quota registrazione contratti fino a quando non saranno date indicazioni da parte

del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;

3. di imputare la somma complessiva di € 23.049,29.= all'esercizio 2013 - capitolo 22240;
4. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'ASP Montedomini per i canoni di locazione.
5. di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, li 24/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Lucia Dallai

Firmato digitalmente da

Firenze, li 24/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE