PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11878
Del :	20/12/2012
Esecutivo da:	20/12/2012
Proponenti :	Servizio Sostenibilita' Ambientale Direzione Ambiente

OGGETTO:

Attivazione quinto d'obbligo MultiService S.p.A.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2012/24/84 del 15/05/2012 sono stati approvati il Bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 285/472 del 11 agosto 2012, esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il P.E.G. 2012 e con il medesimo atto i dirigenti sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle stesse con le modalità previste dai relativi regolamenti comunali;

Premesso altresì che:

- con delibera di Giunta n. 910/673 del 20 luglio 2000 il Comune di Firenze ha attivato le procedure di verifica e controllo sugli impianti termici ai sensi dell'art. 31, c. 3. della legge 10/1991;
- con delibera di Consiglio n. 2007/C/00051 del 24 luglio 2007, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Energetico Ambientale Comunale (P.E.A.C.)" è stato approvato, fra le altre, il Regolamento impianti termici, nel quale sono definite le procedure di controllo;
- con determinazione dirigenziale n. 3097 del 6 luglio 2011 è stata aggiudicata definitivamente la gara di appalto alla MultiService S.p.A. per il Servizio catasto e verifiche degli impianti termici ex legge 10/1991 (contrato di appalto Rep. N. 63507) e che a far data dal 23 dicembre 2011 detta società ha iniziato la sua attività come da contratto;

Preso atto che:

- nel periodo di vacanza contrattuale, che va dal 1 luglio 2010, data in cui è cessato il rapporto con la precedente ditta Tecnocivis SpA appaltatrice, al 31.12.2011, data in cui è terminato il biennio di autocertificazione previsto dall'art. 15 del Regolamento Impianti Termici, le autocertificazione degli impianti termici inferiori ai 35 kW pervenute a questa Direzione Ambiente non sono state censite nel Catasto Impianti;
- da un conteggio, effettuato manualmente a cura dei dipendenti del servizio scrivente, è emerso che il numero di dette autocertificazioni ammonta a circa 92.484 unità;

Considerato che:

- l'inserimento nel database dei dati relativi a queste autocertificazioni è indispensabile ai fini della completezza del Catasto Impianti e, inoltre, si rende necessario ed indispensabile anche ai fini di un corretto svolgimento dei controlli da effettuare sugli impianti termici inferiori ai 35 kW da parte della MultiService S.p.A., in quanto, come esplicitato all'art. 15 del Regolamento Impianti Termici, "le ispezioni sugli impianti termici saranno effettate in percentuale sulla totalità degli impianti esistenti sul territorio comunale sia sul biennio precedente (campagna adesione/autocertificazione conclusa) che su quello in corso";
- da detto inserimento il Comune non può prescindere senza venir meno ai suoi compiti di istituto che sono quelli di promuovere la sostenibilità ambientale anche attraverso un controllo della funzionalità degli impianti, anch'esso, a sua volta, strettamente legato alla tutela ambientale;
- pertanto il Comune ha necessità di richiedere alla MultiService S.p.A. l'effettuazione di una prestazione aggiuntiva identica a quella già eseguita in forza del contratto in quanto detta ditta ha preso in consegna e gestisce anche tutti i dati relativi al precedente appalto, compresi i documenti e i procedimenti sospesi, avendo provveduto anche ad inserire nel Catasto Impianti le autocertificazioni non ancora censite dalla Tecnocivis SpA alla data del 30 giugno 2010 (ammontanti a circa 5.800 unità);

Valutata, per quanto sopra, la necessità di attivare il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923, tutt'ora vigente, relativo al contratto d'appalto stipulato con la Ditta Multiservice il giorno 23.12.2011, Rep. 63507, ai sensi del Regio Decreto, che prevede, al comma 1, che: "Qualora nel corso di esecuzione di un contratto, occorra un aumento od una diminuzioni nelle opere, lavori o forniture, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto. Al di là di questo limite egli ha diritto alla risoluzione del contratto" e, al comma 2, che: "In questo caso sarà all'appaltatore pagato il prezzo delle opere, dei lavori o delle forniture eseguite, ai termini del contratto."

Dato atto che:

- poiché nel contratto non è esplicitato il prezzo unitario relativo alla immissione dei dati in questione, in quanto il prezzo della verifica indicato nel capitolato è omnicomprensivo, è stato necessario estrapolarlo e, dai calcoli effettuati, si è ritenuto che esso ammonti a 0,62 centesimi, compreso IVA;
- il costo complessivo da corrispondere alla Ditta per l'inserimento nel Catasto Impianti delle 92.484 autocertificazioni, comprensivo di IVA al 21%, ammonta ad un totale di €. 69.381,50 (57.340,80+12.235,42);
- tale somma rientra all'interno del quinto del prezzo d'appalto (essendo il totale del quinto d'obbligo calcolato su € 3.061.760,00 (oltre IVA) pari a €.612.352,00 (oltre IVA)).

Vista:

- la propria lettera prot. n. 0156470 del 23/11/2012 avente ad oggetto: "Inserimento autocertificazioni impianti termici relative al biennio 2010-2011 nel database Catasto Impianti del Comune di Firenze. Attivazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 11 del RD 2440/1923 relativo al Contratto d'Appalto Rep. comunale n. 63507 stipulato il giorno 23.12.2011, Registrato a Firenze (Agenzia delle Entrate-Ufficio Firenze 1) il giorno 05/01/2012 al n. 15/1°";
- la lettera per accettazione, acquisita al protocollo della Direzione Ambiente con il n. 0158233 del 27/11/2012, con la quale la MultiService S.p.A ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare quanto richiesto al prezzo da noi indicato;

documenti allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, congruo e necessario, corrispondere alla Multiservice S.p.A. la somma complessiva pari ad €. 69.381,50 (57.340,80+12.235,42), comprensiva di IVA al 21%, al fine della registrazione di circa 92.484 autocertificazioni relative agli impianti termici inferiori ai 35 kW pervenute a questa Direzione Ambiente nel periodo di vacatio contrattuale che va dal 1 luglio 2010, data in cui è cessato il rapporto con la ditta Tecnocivis S.p.A., al 31.12.2011, non censite nel Catasto Impianti;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei, conservati presso la Direzione Ambiente –Servizio Sostenibilità Ambientale;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
Visto l'articolo 23 del Regolamento d'Organizzazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le ragioni tutte esposte in narrativa:

1) di corrispondere alla MultiService S.p.A. (cod. Beneficiario 42899) la somma complessiva pari ad €. 69.381,50 (57.340,80+12.235,42), comprensiva di IVA al 21%, al fine della registrazione di circa 92.484 autocertificazioni degli impianti termici inferiori ai 35 kW non censite nel Catasto Impianti;
2) di impegnare la somma complessiva di € 69.381,50, sul Bilancio del corrente esercizio finanziario, così suddivise:
   - per € 5.000,00 sul capitolo di uscita n. 37724 denominato "Prestazioni di servizi per interventi previsti nel piano energetico comunale a cura dell'Energy manager", che presenta la necessaria disponibilità;
   - per € 20.000,00 sul capitolo di uscita 37706 denominato "Prestazioni di servizi per censimento impianti termici", che presenta la necessaria disponibilità;
   - per € 44.381,50 sul capitolo di uscita n. 37703 denominato "Prestazioni di servizi relative alle verifiche sugli impianti termici", che presenta la necessaria disponibilità, collegato al capitolo di entrata n. 22567;
3) di stabilire che la liquidazione della fattura sarà effettuata tramite Determinazioni di Liquidazione, così come indicato nel capitolato contrattuale (codice CIG: 0442089760).

Firenze, lì 20/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marcello Cocchi

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 20/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE