



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11898
Del :	21/12/2012
Esecutivo da:	21/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti ad uffici e servizi comunali, posti nei Quartieri 1, 3 e 4 per l'anno 2013 - opere di impianti elettrici, telefonici e simili - approvazione progetto e affidamento alla ditta 2 A Impianti a seguito di gara ufficiosa

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

1. Premesso che:

- a. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2012 – 2014;
- b. con deliberazione di Giunta n. 285/472 del 11/8/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

2. visto il progetto definitivo n. 239/2012, relativo a: manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a uffici e servizi comunali, posti nel territorio dei Quartieri 1, 3 e 4 per l'anno 2013 – opere di impianti elettrici, telefonici e simili, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: relazione tecnico economica, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, piani di manutenzione, elenco degli immobili, modello registro di manutenzione;

3. Vista:
- c. la relazione tecnico finanziaria del responsabile P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi telematici, da cui risulta che occorre realizzare i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

a) importo dei lavori a base d'asta	71.059,11
b) oneri per la sicurezza	567,11
c) Importo complessivo dei lavori	71.626,22
d) per IVA 21%	15.041,51
SOMMANO	86.667,73
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	1.253,46
Polizza progettista e relativi oneri 0,060%	52,54
Polizza verificatore e relativi oneri 0,030%	26,27
Totale	88.000,00

4. Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento a cottimo fiduciario preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lettera b), del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

5. Visto il verbale della gara svoltasi il 21 novembre 2012 presso la Direzione Servizi tecnici alla quale hanno partecipato n. 8 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta 2 A Impianti Elettrici srl, che ha offerto il ribasso del 24,113%, per un importo di € 54.491,74 di cui € 567,11 per oneri della sicurezza; pertanto risulta il seguente quadro economico:

CIG 46805342D8

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 24,113%	53.924,63
b) oneri per la sicurezza	567,11
c) importo totale dei lavori	54.491,74
d) per IVA 21%	11.443,27
SOMMANO	65.935,01
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	1.253,46
Polizza progettista e relativi oneri 0,060%	52,54
Polizza verificatore e relativi oneri 0,030%	26,27
Totale	67.267,28

6. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:
- a. gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione comunale;
 - b. i prezzi di perizia sono congrui;
 - c. il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
 - d. il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
 - e. I lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano operativo di Sicurezza;
 - f. I suddetti lavori di manutenzione sono obbligatori per legge ai sensi del d. lgs. 81/2008;
 - g. L'esecuzione del contratto riguardante i lavori in oggetto avverrà con decorrenza dalla data del verbale di consegna ed avrà termine il 31/12/2013;
 - h. il servizio non è frazionabile in quanto trattasi di prestazioni obbligatorie per legge finalizzate a garantire il mantenimento in costante efficienza degli impianti e quindi l'incolumità di dipendenti ed utenti.

7. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta 2A Impianti Elettrici srl sulla base dell'offerta, allegato integrante;

8. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta 2A Impianti elettrici srl l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo

di € 65.935,01 , provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore, e relativi oneri, sui capitoli del Bilancio ordinario anno 2013;

9. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

10. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

11. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1. di approvare il progetto relativo a manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a uffici e servizi comunali, posti nel territorio dei Quartieri 1, 3 e 4 per l' anno 2013 – opere di impianti elettrici, telefonici e simili, composto dagli elaborati indicati in narrativa;
- 2. di affidare a cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa 2 A Impianti Elettrici srl (**codice beneficiario n. 15597**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4. di impegnare la somma complessiva di € 67.267,28, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli del bilancio ordinario anno 2013, così suddivisa:
 - a. € 65.935,01 per lavori + IVA 21% a favore della ditta 2 A Impianti Elettrici srl, codice beneficiario 15597; l'importo complessivo grava sui seguenti capitoli:

capitolo	importo	IVA	totale
42912	42.038,82	8.828,15	50.866,97
42926	2.508,66	526,82	3.035,48
43360	5.017,32	1.053,64	6.070,96
43355	4.465,42	937,74	5.403,16
45720	461,52	96,92	558,44
Totale	54.491,74	11.443,27	65.935,01

- b. € **1.253,46** per incentivo progettazione sul capitolo 42912;

- c. € **52,54** ed € **26,27** per polizza progettista e polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo 42912; tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);
5. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il per. Ind. Valter Masini.
6. di dare atto che, ai fini dell'acquisizione dei futuri DURC, il codice identificativo della pratica (CIP) è il seguente: **20120723357753**

Firenze, li 21/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valter Masini

Firmato digitalmente da

Firenze, li 21/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- * scheda, verbale, offerta ditta
- * RELAZIONE TECNICO ECONOMICA COPERTINA
- * relazione tecnico economica
- * verbale di validazione
- * verbale di verifica
- * capitolato speciale d'appalto
- * elenco prezzi
- * computo metrico estimativo
- * piani di manutenzione
- * elenco degli immobili
- * modeloo registro di manutenzione