



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11903
Del :	06/12/2012
Esecutivo da:	06/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI-TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-
APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI
ED AGLI UFFICI DEL Q.4-ANNO 2013-OPERE MURARIE-LOTTO C-
ED AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PINELLO SANTO & C. SAS
CIG: Z7307738A2

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale n.24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
che con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 dell'11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Vista la DD n° 5407 del 27/06/2012 con la quale vengono stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Considerato che è necessario far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze ed emergenze che si verificano nell'ambito della manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici ubicati nel territorio del Quartiere 4 per quanto riguarda l'esecuzione di opere murarie ed assicurare così le necessarie condizioni di funzionalità e sicurezza durante l'anno 2013;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 39.950,00 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante):

- Relazione tecnica
- Foglio di patti e condizioni

- Verbale di validazione
- Verbale di verifica
- Elenco prezzi

Per un totale complessivo di € 49.038,64 così articolati:
 CIG: Z7307738A2

Importo lavori soggetti a ribasso	€	37.950,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Totale lavori a base d'asta	€	39.950,00
I.V.A 21%	€	8.389,50
Totale	€	48.339,50
Incentivo progettazione 1,75%	€	699,14
Totale	€	49.038,64

Rilevato che nella relazione di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su edifici scolastici ed uffici assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta PINELLO SANTO & C. SAS – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, del 22,30%, ritenuto economicamente congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 22,30%	€	29.487,15
Oneri per la sicurezza	€	2.000,00
Totale importo a base d'asta	€	31.487,15
IVA al 21%	€	6.612,30
Totale	€	38.099,45
Per incentivo progettazione 1,75%	€	699,14
Totale da finanziare	€	38.798,59

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria presso gli Edifici scolastici ed Uffici del Q.4-anno 2013-Opere murarie-Lotto C, e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite affidamento diretto, a cottimo fiduciario, alla ditta PINELLO SANTO & C. SAS (cod.beneficiario n.43541); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del foglio patti e condizioni approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) Di dare atto che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 38.798,59 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 10.000,00 a favore della ditta PINELLO SANTO sul Cap.6101 - Esercizio finanziario 2013;

€ 28.099,45 a favore della ditta PINELLO SANTO sul Cap. 6111 - Esercizio finanziario 2013;

€ 699,14 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap. 6111 - Esercizio finanziario 2013;

6) di prendere atto che il RUP è l'Ing. Riccardo Ricci.

Firenze, li 06/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente

Riccardo Ricci

Firmato digitalmente da

Firenze, li 06/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE